

## BANDO DI GARA

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: I.1)**

**DENOMINAZIONE E INDIRIZZI: Denominazione ufficiale:** UNIVERSITÀ PER STRANIERI DI SIENA. **Indirizzo postale:** Piazza Carlo Rosselli, 27/28.

**Città:** SIENA **Codice NUTS:** ITE19 **CAP.:** 53100. **Paese.** ITALIA. **Persona di contatto.:** Antonella Aucone –AREA ACQUISTI CENTRALIZZATI E SERVIZI

TECNICI. **Tel.** +390577240206. **Posta Elettronica:** [acquisti@unistrasi.it](mailto:acquisti@unistrasi.it). **Pec.** unistrasi@pec.it **Fax:** +390577281030. **Indirizzo internet Amministrazione**

**aggiudicatrice:** <http://www.unistrasi.it>. **I.3) Comunicazione.** I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:

[http://online.unistrasi.it/RispostaBandi\\_1.asp?tipo=1](http://online.unistrasi.it/RispostaBandi_1.asp?tipo=1). Ulteriori informazioni sono

disponibili presso l'indirizzo sopraindicato. **Le offerte vanno inviate a:** UNIVERSITÀ PER STRANIERI DI SIENA – Ufficio Protocollo – Piazza Carlo Rosselli, 27/28– 53100 – Siena. **I.4) TIPO DI AMMINISTRAZIONE**

**AGGIUDICATRICE:** organismo di diritto pubblico **I.5) PRINCIPALI SETTORI**

**DI ATTIVITÀ:** istruzione. **SEZIONE II: OGGETTO II.1) Descrizione. II.1.1)**

**Denominazione:** AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE IN CONCESSIONE A FINI RICETTIVI DELLA FORESTERIA UNIVERSITARIA DENOMINATA

“VILLA IL PINO” – CIG: n. 6543396532 **II.1.2) Tipo di appalto e luogo di**

**esecuzione.:** SERVIZI Cat 17 **CPV:** 55110000-4 **Codice NUTS:** ITE19. **Luogo**

**principale di esecuzione:** SIENA **II.1.3) Descrizione dell'appalto:** affidamento

della gestione in concessione ai fini ricettivi della foresteria universitaria denominata

“Villa Il Pino” a Siena con assunzione del rischio di impresa. **II.1.4) Informazioni**

**sulle varianti:** sono autorizzate varianti limitatamente a quanto richiesto nella

redazione dell'offerta tecnica. **II.1.7) Informazioni relative all'accordo sugli**

**appalti pubblici (AAP): NO; II.2) ENTITA' DELL'APPALTO. II.2.1.) Valore totale stimato:** il valore stimato della concessione è di € 800.000,00 IVA esclusa. L'importo a **base d'asta a rialzo** per l'aggiudicazione della concessione per il periodo di quarantotto (48) mesi è di €uro 120.00000 al netto di IVA; **II.2.2) Informazioni relative alle opzioni: 1)** proroga tecnica ai sensi art. 125 c.10 lett. c) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. nelle more dello svolgimento delle ordinarie procedure di scelta di nuovo contraente, nella misura strettamente necessaria: € 15.000,00. **II.2.3.) Informazioni sui rinnovi:** La concessione non è soggetta a rinnovo. **II.3) TEMPI. II.3.1) Durata della concessione:** 48 mesi salvo quanto previsto agli artt. 2 del Capitolato d'Oneri; **II.4) INFORMAZIONI RELATIVE AI LOTTI: II.4.1) Divisioni in lotti:** no. **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO. III.1) Condizioni di partecipazione. III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:** possesso dei requisiti di idoneità professionale di cui all'art. all'art. 39 del D.Lgs. n. 163/2006 iscrizione al registro delle Imprese; - quanto altro previsto dal Disciplinare di Gara. **III.1.2) Capacità economica e finanziaria:** idonee referenze bancarie rilasciate da almeno 2 (due) Istituti Bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.L. 385/1993 che ne attestino l'idoneità ; fatturato specifico d'importo non inferiore, nel triennio 2012-2013-2014, a € 1.000.000,00. **III.1.3) Capacità professionale e tecnica:** aver svolto nell'ultimo triennio 2012-2013-2014 almeno n. 1 servizio analogo a quello richiesto dalla presente procedura; adeguato organico medio annuo per ciascun anno del triennio 2012-2013-2014. Tale requisito è dimostrato dal costo complessivo sostenuto dall'impresa partecipante per il personale dipendente, composto da retribuzioni, stipendi, contributi sociali e accantonamenti

per quiescenza, non inferiore al 15% del fatturato globale di cui al precedente punto. Le imprese concorrenti dovranno inoltre attestare, anche mediante dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. 445/200, che i dipendenti, destinati all'esecuzione del servizio oggetto della presente procedura, saranno in possesso dei seguenti requisiti: 1) Attestato di partecipazione al corso di "Addetto antincendio" di tipo elevato ex D.M. 10/03/1998 Ministero dell'Interno; 2) Attestato di partecipazione al corso di "Pronto soccorso" livello B D.M. 388/2003 Ministero della Salute. Tali requisiti dovranno essere dimostrati attraverso apposite certificazioni rilasciate da soggetti o organismi competenti in ciascun settore da presentare da parte dell'Aggiudicatario della gara prima della stipula del contratto; - quanto altro richiesto dalle documentazioni di gara. **III.2) CONDIZIONI RELATIVE AL CONTRATTO DI CONCESSIONE. III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto di concessione.** Generalità e qualifiche professionali del Referente dell'esecuzione della Concessione e del Responsabile Tecnico per la manutenzione ordinaria/straordinaria per conto del Concessionario.

**SEZIONE IV: PROCEDURA. IV.1) Descrizione IV.1.1) Tipo di procedura:** aperta, sopra soglia comunitaria. **IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE. IV.2): Criteri di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi art. 83 del D.Lgs. 163/2006 con i criteri indicati nel disciplinare di gara. **IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO. IV.3.2) Termine per il ricevimento delle offerte:** 26/02/2016 Ora:13.00 **IV.3.4) Lingua utilizzabile nelle offerte:** ITALIANO **IV.3.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta:** 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte. **IV.3.7) Modalità di apertura delle offerte:** Data, ora e luogo: **03/03/2016 ore 11.00** Università per Stranieri di Siena, Piazza Carlo Rosselli, 27/28

Siena. Sono ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: Legali Rappresentanti degli operatori economici partecipanti o loro delegati, con regolare documento di riconoscimento (vedi disciplinare). **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI.**

**VI.3) Informazioni complementari:** Responsabile Unico del Procedimento:

ANDREA ERRI; **VI.4) PROCEDURE DI RICORSO. VI.4.1) Organismo**

**responsabile delle procedure di ricorso:** T.A.R. TOSCANA Via Ricasoli, 40 -

50129 Firenze. Tel. 055/267301; Fax 055/293382; URL: [https://www.giustizia-](https://www.giustizia-amministrativa.it/cdsavvocati/faces/mainAreaPubblica.jsp?n=1& afrWindowMode=0&attivita=tar fi& afrLoop=312247052069& adf.ctrl-state= gtzpzumo 4)

[amministrativa.it/cdsavvocati/faces/mainAreaPubblica.jsp?n=1& afrWindowMode=](https://www.giustizia-amministrativa.it/cdsavvocati/faces/mainAreaPubblica.jsp?n=1& afrWindowMode=0&attivita=tar fi& afrLoop=312247052069& adf.ctrl-state= gtzpzumo 4)

[0&attivita=tar fi& afrLoop=312247052069& adf.ctrl-state= gtzpzumo 4](https://www.giustizia-amministrativa.it/cdsavvocati/faces/mainAreaPubblica.jsp?n=1& afrWindowMode=0&attivita=tar fi& afrLoop=312247052069& adf.ctrl-state= gtzpzumo 4) **VI.5)**

**Data di spedizione per presente bando a G.U.R.I.: 04/01/2016.**

IL RETTORE (Prof. Pietro Cataldi)