

BANDI DI GARA PUBBLICO INCANTO

1. STAZIONE APPALTANTE: Università per Stranieri di Siena, Via Pantaneto n. 45, Cap. 53100 S I E N A, Tel. 0577 240111 Fax. 0577 281030 e-mail economato@unistrasi.it

2. PROCEDURA DI GARA: pubblico incanto ai sensi della legge n. 109/1994 e successive modificazioni;

3. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

3.1 luogo di esecuzione: Siena, Via Berlinguer n. 1;

3.2 descrizione: affidamento dei lavori per la realizzazione di una residenza universitaria nell'immobile denominato "Villa Il Pino", così come analiticamente descritti nel progetto esecutivo e nel capitolato speciale d'appalto;

3.3 importo complessivo dei lavori: l'importo totale dei lavori è di **Euro 1.561.264,25-**, (Unmilione cinquecentosessantunomiladuecentosessantaquattrovirgolaventicinque) comprensivi di € 78.063,21- (Settantottomilasessantatrevirgolaventuno) per il costo delle misure di sicurezza, pari al 5,2631577% dell'importo lavori, non soggetto a ribasso.

3.4 lavorazioni di cui si compone l'intervento: i lavori oggetto dell'appalto appartengono alle seguenti categorie:

		<i>Categoria ex allegato A \D.P.R. n. 34 del 2000</i>		<i>Euro</i>
1	Opere Edili	Prevalente	OG1.	1.189.486,84
2	Impianti tecnologici:	Scorporabile e Subappaltabile	OG11.	293.714,20

3	Prestazioni relative alla sicurezza			78.063,21
---	-------------------------------------	--	--	-----------

Gli importi su espressi non sono comprensivi di IVA.

3.5 modalità di determinazione del corrispettivo: il contratto d'appalto è a misura. L'aggiudicazione verrà disposta in favore dell'offerta di prezzo più basso, determinata con il ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli articolo 19, comma 4, e articolo 21, comma 1, lettera a), della legge 109/94 e successive modificazioni. Il ribasso percentuale offerto sarà esteso e applicato anche ai prezzi unitari contenuti nel prezzario ufficiale di riferimento del Provveditorato Regionale OO.PP. della Toscana per quelli non ricompresi nell'elenco prezzi unitari posto a base di gara.

3.6 la categoria OG1 (class. III[^]) è subappaltabile nella misura consentita dalla Legge e comunque non superiore al 30%; la categoria OG11 (class. I[^]) è subappaltabile;

4. TERMINE DI ESECUZIONE: I lavori devono essere ultimati entro 550 (Cinquecentocinquanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

5. DOCUMENTAZIONE: il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto, per l'esecuzione dei lavori e per formulare l'offerta, sono visibili presso la Sede Amministrativa dell'Università per Stranieri di Siena, Via Pantaneto n. 45, Siena, dal lunedì al venerdì nell'orario 9.00/13.00, previo appuntamento (tel. 0577/240206). E' possibile acquistare una

copia di dette documentazioni, a totale spese del richiedente, fino a dieci giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, presso la Copisteria DAULE BARAGLI, in Piazza Matteotti n. 33 a Siena, tel. 0577-41414, nei giorni feriali dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e dalle ore 15.00 alle ore 19.00, sabato chiuso A tal fine gli interessati ne dovranno fare prenotazione a mezzo fax al numero 0577-289544.

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

6.1 termine: l'offerta deve essere inviata entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 22 settembre 2003, a pena di esclusione;

6.2 indirizzo: Università per Stranieri di Siena, Via Pantaneto n. 45, 53100 – Siena.

6.3 modalità: la presentazione dell'offerta deve essere effettuata secondo quanto previsto nel disciplinare di gara, parte integrante del presente bando.

6.4 apertura offerte: La prima seduta pubblica si svolgerà il giorno successivo alla scadenza del termine di presentazione delle offerte alle ore 10.00 presso la Sede Amministrativa dell'Università per Stranieri di Siena, via Pantaneto n. 45, Siena. La seconda seduta pubblica presso la medesima sede alle ore 12.00 del giorno che sarà comunicato ai concorrenti ammessi mediante fax inviato con cinque giorni di anticipo sulla data della seduta;

7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto **10.** ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

8. CAUZIONE: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria, pari al 2% (dueper cento) dell'importo complessivo dell'appalto di cui

al punto **3.3** da costituirsi mediante fideiussione bancaria, polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 01/09/1993, n. 358, contanti o assegno circolare o in titoli del debito pubblico.

La fideiussione o la polizza dovrà prevedere, a pena di esclusione dalla gara, le seguenti condizioni particolari con le quali la banca o l'assicurazione o l'intermediario finanziario si obbliga espressamente ed incondizionatamente:

- ad escludere il beneficio della preventiva escussione del debito principale;
- a rilasciare la garanzia definitiva di cui all'art. 30, comma 2, della L. 109/94 e successive modifiche ed integrazioni, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

La stessa polizza dovrà espressamente prevedere la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta della stazione appaltante e dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di scadenza del presente bando.

In caso di riunione di concorrenti, la cauzione, se prestata mediante fideiussione, è presentata, su mandato irrevocabile dall'impresa mandataria o capogruppo in nome e per conto di tutti i concorrenti con responsabilità solidale nel caso di A.T.I. di tipo orizzontale e, con responsabilità "pro-quota", nel caso di A.T.I. di tipo verticale.

9. FINANZIAMENTO: l'intervento è finanziato con i fondi assegnati dalla Fondazione del Monte dei Paschi di Siena, con accensione di mutuo presso la Cassa DD.PP. e con fondi di bilancio.

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: possono partecipare i soggetti di cui all'art. 10, comma 1, L. n. 109/94 e successive modificazioni, costituiti da imprese singole di cui alle lettere a), b), e c), o da imprese riunite o consorziate di cui alle lettere d), e) ed e-bis), ai sensi degli artt. **93, 94, 95, 96 e 97 del DPR n. 554/1999**, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 13,

comma 5 della legge 109/94 e successive modificazioni, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del DPR n. 34/2000.

11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO

NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE: i concorrenti devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione SOA di cui al DPR n. 34/2000 regolarmente autorizzata in corso di validità; le categorie e le classifiche per le quali l'impresa è qualificata devono essere la OG1 classe III[^] e la OG11 classe I[^] per i corrispondenti importi sopra indicati.

12. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: l'offerta è vincolante per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara.

13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara;

14. VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante;

15. ALTRE INFORMAZIONI:

- a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art. 75 del DPR 554/99 e di cui alla legge n. 68/99
- b) si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 21, comma 1-bis, della legge 109/94 e successive modificazioni; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque non si procede ad esclusione automatica ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;
- c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- d) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

- e) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 30, comma 2, della legge 109/94 e successive modificazioni;
- f) si applicano le disposizioni previste dall'art. 8, comma 11-quater, della legge 109/94 e successive modificazioni;
- g) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- h) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettera d), e) ed e-bis), della legge 109/94 e successive modificazioni i requisiti di cui al punto 11. del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'art. 95, comma 2, del DPR 554/99 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'art. 95, comma 3 del medesimo DPR, qualora associazione di tipo verticale;
- i) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- j) la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del DPR 554/99, sulla base dei prezzi unitari contrattuali; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) sarà aggiunto, in proporzione dell'importo dei lavori eseguiti, l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.3 del presente bando; le rate di acconto o a saldo saranno corrisposti con le modalità previste dagli articoli 31 e 32 del Capitolato speciale di appalto;
- k) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- l) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;

m) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 10, comma 1-ter, della legge 109/94 e successive modificazioni;

n) tutte le controversie derivanti dal contratto sono definite alla competenza arbitrale ai sensi dell'art. 32 della legge 109/94 e successive modificazioni;

Informazioni di carattere tecnico possono essere richieste ai Progettisti e direttori dei lavori Arch. Rosario Vernuccio, (tel. 055470104), Arch. Marco Picchi e arch. Nicola Valente, (tel. 0577270773) Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione arch. Andrea Cipriani, (tel. 0577301233)

Responsabile unico del procedimento è il Dott. Maurizio Ferretta.

Siena, 8 agosto 2003