

**UNIVERSITA' PER STRANIERI DI SIENA**

**VENDITA DI BENI IMMOBILI**

**AVVISO DI AVVIO DI UNA PROCEDURA A TRATTATIVA PRIVATA PER LA VENDITA  
DI UN BENE IMMOBILE POSTO IN SIENA DI PROPRIETA' DELL'UNIVERSITA' PER  
STRANIERI DI SIENA - INVITO A MANIFESTARE INTERESSE**

In conformità al D.R. n. 396.13 del 30/07/2013 , si comunica l'avvio, da parte di questo Ateneo, di una procedura a trattativa privata per la vendita del seguente immobile:

**– PORZIONE DI FABBRICATO IN VIA S. BANDINI 82 – SIENA**

Un vano ad uso magazzino e due ripostigli al piano terreno.

Il fondo si trova in buono stato di conservazione.

Il fondo non è dotato delle dichiarazioni di conformità degli impianti.

L'immobile è stato acquistato dall'Università per Stranieri di Siena con atto del 28/11/1987 a rogito Notaio Riccardo Coppini di Montalcino (Rep. n. 168 Racc. n. 66).

Consistenza - dati catastali: censito al Catasto Fabbricati del Comune di Siena nel Foglio 132 Particella 456 Sub. 16 Categoria C/2 Classe 6 Consistenza mq. 54 Superficie catastale mq 71 Rendita € 390,44.

L'immobile non rientra tra i beni di cui all'art. 10 comma 1 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. come comunicato dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana con nota Prot. n. 8570 del 02/07/2008. L'immobile è alienato nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. La vendita viene fatta a corpo e non a misura, pertanto, nessuna contestazione potrà essere fatta tra la consistenza risultante in catasto e la consistenza effettiva.

Chi fosse interessato può presentare, **un'offerta impegnativa in busta chiusa e sigillata**, relativamente al prezzo al quale ritiene di proporre l'acquisto all'Ateneo, in conformità del modulo **Allegato "A"** al presente bando **entro le ore 12 del giorno venerdì 9 agosto 2013** al seguente indirizzo: UNIVERSITA' PER STRANIERI DI SIENA – P.zza C. Rosselli 27/28 - 53100 - SIENA.

Sulla busta dovranno essere riportati i dati identificativi dell'offerente, la dicitura "trattativa privata per la vendita del bene immobile in Via S. Bandini n. 82 a Siena".

La busta contenente l'offerta può essere recapitata a mano all'Ufficio Protocollo dell'Ateneo o, a rischio del mittente, per posta o agenzia di recapito.

**L'offerta dovrà essere redatta indicando, oltre al prezzo, tutti i dati necessari alla individuazione del presentatore (nome o denominazione, indirizzo, numero di telefono/fax/e-mail, codice fiscale).**

L'Amministrazione procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte in seduta **non aperta al pubblico**

L'Amministrazione si riserva la facoltà, in relazione alla presente procedura, di trattare la vendita con il proponente che abbia presentato l'offerta più vantaggiosa oppure di interrompere/modificare in qualsiasi momento la procedura di vendita degli immobili in questione e/o di non procedere ad alcuna

stipula del contratto di vendita a proprio insindacabile giudizio e senza che i potenziali acquirenti possano avanzare, per tale ragione, alcuna pretesa in qualsiasi momento.

Tale immobile è stato “stimato” dall’Agenzia del Territorio di Siena nel dicembre 2007. Qualora l’offerta sia inferiore al valore di stima, l’Università procederà alla verifica /perizia di congruità dell’offerta pervenuta, ad opera dell’Agenzia del Territorio stessa.

La data di stipula del contratto di compravendita, redatto da Notaio scelto dall’acquirente, è fissata **entro 60 gg** dall’accettazione dell’offerta da parte del Consiglio di Amministrazione dell’Ateneo, salvo i casi di impedimenti dipendenti da questa Università e salvi eventuali adempimenti ex D.L. n. 98 del 06/07/2011.

**Le spese relative alla stipulazione del contratto** di compravendita ed ogni altra derivante e conseguente saranno a totale carico dell’acquirente.

**Per informazioni** ulteriori contattare il **Direttore Amministrativo, Dott. Alessandro Balducci**, tel. 0577-240170, cell. 3355314667 e-mail [balducci@unistrasi.it](mailto:balducci@unistrasi.it)

Per visionare l’immobile è possibile contattare: Sig. Michele Gambelli tel. 0577/240114; Sig. Giovanni Marzocchi tel. 0577/240210.

Il Responsabile del Procedimento è il Dr. Alessandro Balducci.

Siena, 30 luglio 2013

**IL RETTORE**  
**(Prof. Massimo Vedovelli)**