



UNIVERSITA' PER STRANIERI DI SIENA
Piazza Carlo Rosselli, 27-28 – 53100 Siena

**AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALLA PROCEDURA
NEGOZIATA IN ECONOMIA A COTTIMO FIDUCIARIO PER LA REALIZZAZIONE DI UN
IMPIANTO FOTOVOLTAICO SUL TETTO DELLA SEDE ISTITUZIONALE DELL'UNIVERSITA'**

PREMESSA

In esecuzione alla delibera del Consiglio di Amministrazione del 28/05/2012 e del Decreto Rettorale n. 436/12 del 28/09/2012 l'Università per Stranieri di Siena con il presente avviso intende acquisire manifestazioni di interesse per la realizzazione di un impianto fotovoltaico nella superficie di copertura del tetto di parte dell'immobile di proprietà posto in Siena – Piazza Carlo Rosselli, 27-28, con lo scopo di produrre energia elettrica da immettere nella rete elettrica nazionale, secondo le disposizioni del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 19/02/2007 (noto come Decreto Bersani sul “Conto energia”) e delle relative delibere attuative emanate dall'Autorità per l'Energia Elettrica ed il Gas.

A tal fine, in attuazione dei principi comunitari di parità di trattamento, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza, è consentito agli operatori economici che ne abbiano interesse di presentare apposita istanza per essere invitati alla relativa procedura in economia a cottimo fiduciario.

DEFINIZIONI

Per impianto o sistema solare fotovoltaico si intende un impianto di produzione di energia elettrica mediante conversione diretta della radiazione solare tramite l'effetto fotovoltaico, composto principalmente da un insieme di moduli fotovoltaici, uno o più gruppi di conversione della corrente continua in corrente alternata per consentire l'immissione in rete ed altri componenti elettrici minori.

FINALITA'

L'iniziativa ha come obiettivo principale l'abbattimento delle spese derivanti dal consumo di energia elettrica per l'edificio sede istituzionale dell'Università e l'assegnazione degli incentivi previsti a seguito dell'installazione di impianti fotovoltaici e fissati dal GSE (Gestore Servizi Energetici).

Con il presente avviso, si intendono acquisire le manifestazioni di interesse di operatori economici che intendano installare un impianto fotovoltaico in grado di garantire la maggior produzione di energia elettrica per la superficie disponibile del tetto dell'edificio.

OGGETTO

L'Università ha provveduto ad affidare gli incarichi per la richiesta al Comune di Siena per il rilascio della concessione per l'installazione dell'impianto fotovoltaico, la Direzione Lavori, il Piano Sicurezza, se necessario ed il Progetto Definitivo.

Saranno oggetto della procedura di gara:

- l'elaborazione del Progetto Esecutivo;
- la fornitura e posa in opera dell'impianto fotovoltaico semintegrato, sulla base del Progetto Definitivo posto a base della gara;
- la gestione, la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti, compresa la rimozione e sostituzione dei moduli non funzionanti o parzialmente funzionanti per un tempo da determinarsi.

L'operatore economico avrà inoltre l'obbligo di curare, a proprie spese, la gestione delle pratiche finalizzate all'ammissione dell'Università, quale "soggetto responsabile", alle tariffe incentivanti corrisposte dal GSE e a compiere tutti gli adempimenti necessari per effettuare la richiesta di connessione a Enel Distribuzione ed il rilascio del definitivo collaudo.

L'impianto dovrà essere realizzato con moduli posizionati sulla superficie del tetto piano, a terrazza, di copertura di parte dell'immobile di proprietà dell'Università posto in Siena – Piazza Carlo Rosselli, 27-28 e facente parte del cosiddetto Edificio Lineare del Centro Commerciale "Porta Siena".

La superficie del tetto piano è di mq. 1.050, delimitata da un muretto perimetrale di altezza media di cm. 110-120 e interrotta al centro da n. 4 camini di altezza simile al muretto. Il carico del tetto è di kN/m 4,50.

ELEMENTI INDICATIVI DELLA PROCEDURA

Importo a base d'asta: da €. 100.000,00 a €. 148.000,00 esclusa iva, in relazione ai pannelli utilmente installabili, sulla base del Progetto definitivo

Potenza minima attesa dall'impianto: KWp 50-52

Tempo di esecuzione: 45 giorni dall'affidamento dell'appalto

Cauzioni e garanzie richieste:

- per i concorrenti:

- garanzia provvisoria Art. 75 D. Lgs. n. 163/06 e s.m.i.;

- per l'aggiudicatario:

- garanzia definitiva di cui all'art. 113 del D. Lgs. n. 163 e s.m.i.;

- polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo del contratto, e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) per un importo di €. due milioni ex art. 129, comma 1 del D. Lgs. n. 163/06 e s.m.i., conforme allo schema 2.3 approvato con D.M. n. 123 del 2004.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Potranno presentare manifestazione di interesse gli operatori economici di cui all'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., anche in forma di raggruppamento di imprese, che siano in possesso dei seguenti requisiti:

A) Requisiti di ordine generale

- Possesso dei requisiti di idoneità morale previste dall'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

B) Requisiti di ordine professionale (Art. 39 D. Lgs. n. 163/06 e s.m.i.)

- Iscrizione nel Registro delle imprese della CCIAA

C) Requisiti di ordine tecnico-organizzativo (Art. 40 c. 8 D.Lgs. n. 163/06 e sm.i. - Art. 90 D.P.R. 05/10/2010 n. 207):

- Importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di invio della lettera d'invito-Disciplinare alla procedura non inferiore all'importo di €. 150.000,00;

- Costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori previsti di €. 150.000,00 nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando;

- Adeguata attrezzatura tecnica;

In caso di imprese in possesso dell'attestazione SOA per la Categoria di lavori OG9 Cat. I o superiore, non è richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso dei requisiti.

PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

L'individuazione dell'affidatario avverrà mediante la procedura di affidamento in economia di cui all'art. 125 commi 1, lett. b), 5 e 8 del D.Lgs. 163/2006 e del Regolamento per le spese in economia, dell'Università, emanato con D. R. n. 257 del 28/10 /2005.

L'Università provvederà a negoziare con i soggetti qualificati che abbiano manifestato interesse a partecipare, ai quali sarà inviata specifica lettera di invito.

L'Università si riserva di invitare alla procedura informale altri soggetti ritenuti idonei, se sussistono, fino al raggiungimento di un numero minimo di n. 5 operatori.

CRITERI INDICATIVI DI SELEZIONE DELLE OFFERTE

L'Università si riserva di valutare la migliore offerta economica con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base di elementi ponderali da definire, fra i quali, indicativamente: le soluzioni tecniche migliorative in funzione del miglior rapporto costi/benefici (inteso come produzione di Kwh), periodo di garanzia, servizi di manutenzione compresi, utilizzo di pannelli fotovoltaici di cui se ne garantisca lo smaltimento senza oneri a carico dell'Università, ribasso offerto sull'importo posto a base gara, riduzione del tempo (espresso in giorni) offerto per l'esecuzione dei lavori, rispetto ai tempi indicati dal Disciplinare.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

I soggetti economici interessati a partecipare al cottimo fiduciario sono tenuti a presentare la documentazione di seguito elencata, da inserirsi all'interno di una busta debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, sulla quale dovrà essere riportata la seguente dicitura: *"Manifestazione di interesse per invito a procedura in economia realizzazione impianto fotovoltaico Università per Stranieri di Siena"*.

La busta dovrà recare all'esterno anche la ragione sociale e l'indirizzo del soggetto proponente.

Al suo interno dovrà contenere:

- Istanza di manifestazione di interesse e autodichiarazione sul possesso dei requisiti richiesti, corredata di copia di un documento di identità del sottoscrittore (vv. **Allegato A**);

TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE

Le manifestazioni di interesse devono pervenire **entro le ore 13,00 del giorno 16 Ottobre 2012**, al seguente indirizzo: **Università per Stranieri di Siena - Ufficio Affari Generali – Piazza Carlo Rosselli, 27-28 – 53100 SIENA** con ogni mezzo. Non si darà corso alla busta che pervenga dopo il termine stabilito. Il recapito della busta rimane ad esclusivo rischio del richiedente ove, per qualsiasi motivo, non pervenga a destinazione entro il termine di cui sopra.

Orario e ufficio deputato alla ricezione dei plichi: Divisione Affari Generali, dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento è la Dottoressa Raffaella Serchi, Responsabile della Divisione Patrimonio – Tel 0577 240204 – e-mail: serchi@unistrasi.it.

RISERVATEZZA DELLE INFORMAZIONI

Informativa ai sensi dell' art. 13, del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i..

Si procederà al trattamento dei dati strettamente necessari per le operazioni e gli adempimenti connessi al presente avviso. Il trattamento dei dati forniti dai concorrenti è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dell'Università per Stranieri di Siena, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. n. 196/2003. Non saranno trattati "dati sensibili".

I dati forniti, nel rispetto dei principi costituzionali della trasparenza e del buon andamento, saranno utilizzati osservando le modalità e le procedure strettamente necessarie per condurre l'istruttoria conseguente al presente avviso. Il trattamento, così come definito dall'art. 4, comma 1, del D.Lgs. n. 196/2003, è realizzato con l'ausilio di strumenti informatici ed è svolto da personale dipendente dell'Università. Il titolare del trattamento dei dati è l'Università per Stranieri di Siena.

AVVERTENZE

Il presente avviso non pone in essere alcuna procedura concorsuale, paraconcorsuale o di gara d'appalto. Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione del maggior numero di operatori economici; le manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo l'Università per Stranieri di Siena, in quanto hanno come unico scopo di rendere noto all'Amministrazione la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta. Ciò posto, la presentazione della domanda da parte del soggetto interessato non attribuirà allo stesso alcun interesse qualificato o diritto in ordine all'eventuale partecipazione al cottimo fiduciario per l'affidamento dei lavori in oggetto, né comporterà l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte dell'Università per Stranieri di Siena.

Si precisa che nulla è dovuto dall'Università per Stranieri di Siena, anche a titolo di rimborso delle spese sostenute, ai partecipanti alla manifestazione d'interesse le cui proposte non dovessero risultare coerenti con l'iniziativa o per le quali non si dovesse dar corso alla procedura di approvazione o la stessa procedura di approvazione non si dovesse concludere in senso positivo.

PUBBLICITA'

Il presente avviso, comprensivo dell' Allegato A è pubblicato sul profilo del committente dell'Università per Stranieri di Siena www.unistrasi.it (link "Ateneo/Gare d'appalto,vendita immobili").

Siena, 28/09/2012

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott. Alessandro Balducci)**