

BANDO DI GARA

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE: INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO:

Denominazione ufficiale: UNIVERSITA' PER STRANIERI DI SIENA. **Indirizzo postale:** Piazza Carlo Rosselli, 27/28. **Città:** SIENA **CAP.:** 53100. **Paese.** ITALIA.

Punti di contatto: DIVISIONE PATRIMONIO. **Tel.** +390577240204 **Dott.ssa RAFFAELLA SERCHI. Posta Elettronica:** patrimonio@unistrasi.it. **Pec.** unistrasi@pec.it **Fax:** +390577281030. **Indirizzo internet Amministrazione aggiudicatrice:** <http://www.unistrasi.it>. (ateneo/gare di appalto, vendita di immobili).

Le offerte vanno inviate a: UNIVERSITA' PER STRANIERI DI SIENA – Ufficio Protocollo – Piazza Carlo Rosselli, 27/28– 53100 – Siena.

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: organismo di diritto pubblico **I.3) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITA':** istruzione.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE; **II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:** PROCEDURA APERTA COMUNITARIA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE AMBIENTALE COMPRESO LA FORNITURA DI SPECIFICI MATERIALI DI CONSUMO – AFFIDAMENTO TRIENNALE – CIG N. 42874779F0 **II.1.2) Tipo di appalto:** SERVIZI Cat. 14; **Luogo principale di esecuzione dei servizi:** SIENA **Codice NUTS:** ITE19. **II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA):** l'avviso riguarda un appalto pubblico; **II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:** AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE AMBIENTALE COMPRESO LA FORNITURA DI SPECIFICI MATERIALI DI CONSUMO PRESSO LE SEDI

DELL'UNIVERSITA' PER STRANIERI DI SIENA. **II.1.6) CPV:** 90919000-2
II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): SI **II.1.8) Divisione in lotti:** NO **II.1.9) Ammissibilità di varianti:** NO; **II.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO;** **II.2.1.) Quantitativo o entità totale:** Ai fini del calcolo dei valori di soglia art. 29 D.Lgs 163/2006 e s.m.i, tenuto conto delle opzioni di cui al punto 2.2, l'entità totale è stimata in € 605.000,00 IVA esclusa. L'importo stimato a base d'asta per l'aggiudicazione del servizio per 3 (tre) anni è di € 345.000,00 IVA esclusa **II.2.2) Opzioni:** 1) art. 57 comma 5 lett. b) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. ripetizione di servizi analoghi € 30.000,00; 2) facoltà di proroga del contratto da esercitarsi disgiuntamente per 2 (due) anni; 3) proroga qualora alla scadenza dello stesso l'Università non abbia individuato un altro contraente. La ditta appaltatrice sarà tenuta a prestare il servizio in regime di proroga tecnica alle medesime condizioni ove ciò richiesto dalla Stazione Appaltante nelle more dello svolgimento delle ordinarie procedure di scelta del contraente e nella misura strettamente necessaria art. 125 c.10 lett. c) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. **II.2.3.) Informazioni sui rinnovi:** vedi opzioni precedenti **II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE; Periodo in mesi:** 36;

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO **III.1) Condizioni relative all'appalto** **III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:** garanzia provvisoria, garanzia definitiva, modalità e condizioni stabilite nel disciplinare di gara **III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:** fondi propri di bilancio appositamente stanziati sul bilancio dell'Università. **III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il**

raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto, di fornitori o di prestatori di servizi aggiudicatario dell'appalto: sono ammessi a partecipare alla presente procedura di affidamento i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. n. 163/06, compresi i raggruppamenti temporanei e i consorzi ordinari di concorrenti non ancora costituiti; **III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:** possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale di cui all'art. 38 e all'art. 39 del D.Lgs. n. 163/2006, il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria, tecnico-professionale e a garanzia della qualità UNI EN ISO 9001:2008 di cui agli artt. 41, 42 e 43 del D.Lgs. n. 163/2006 limitatamente a quanto stabilito nel disciplinare di gara; iscrizione al registro delle Imprese di Pulizia di cui alla L. 82/1994 e al suo Regolamento di attuazione D.M. 274/1997 **fascia D)** o superiore. I concorrenti che siano cittadini di altri Stati membri e non siano residenti in Italia, dimostreranno il requisito a norma dell'art. 39 del D.Lgs. 163/2006; - quanto altro previsto dal Disciplinare di Gara. **III.2.2) Capacità economica e finanziaria;** dichiarazione bancaria rilasciata da almeno 2 (due) Istituti Bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.L. 385/1993 che attestino l'idoneità economica e finanziaria del concorrente ; - quanto altro richiesto dal Disciplinare di Gara. **III.2.3) Capacità Tecnica;** organico medio annuo di dipendenti pari o superiore a 15 unità impiegati negli ultimi tre anni (2009-2010-2011) calcolato distintamente per ciascun anno del triennio. Il requisito deve essere posseduto per ognuno dei tre anni - quanto altro richiesto dal Disciplinare di Gara. **III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI. III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione:SI.**

SEZIONE IV: PROCEDURE IV.1) Tipo di procedura: aperta – Delibera C.d.A. del 28/05/2012 **IV.2) Criteri di aggiudicazione:** prezzo più basso **IV.3) Informazioni di carattere amministrativo IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:** NO – **IV.3.3) Condizioni per ottenere il Capitolato d’oneri e documenti complementari:** termine per il ricevimento delle richieste di documenti il 06/08/2012 al costo di € 30,00 più spese postali. **IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte:** 20/08/2012 **Ora:**12.00 **IV.3.6) Lingua utilizzabile nelle offerte:** ITALIANA **IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l’offerente è vincolato dalla propria offerta:** 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte. **IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte:** Data, ora e luogo: 03/09/2012 ore 11.00 Università per Stranieri di Siena, Piazza Carlo Rosselli, 27/28 Siena **Sono ammesse ad assistere all’apertura delle offerte:** Legali Rappresentanti degli operatori economici partecipanti o loro delegati, con regolare documento di riconoscimento (vedi disciplinare).

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI: VI.3) Informazioni complementari: Responsabile Unico del Procedimento: Dott.ssa Raffaella SERCHI. Direttore dell’esecuzione del contratto: Sig.ra Antonella AUCONE. **VI.4) PROCEDURE DI RICORSO. VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** T.A.R. TOSCANA Via Ricasoli, 40 50129 Firenze. **VI.5) Data di spedizione per presente bando a G.U.C.E.:** 14/06/2012.

IL RETTORE

(f.to Prof. Massimo Vedovelli)