

## **PUBBLICO INCANTO PER IL SERVIZIO DI PULIZIA**

- 1) **ENTE APPALTANTE:** Università per Stranieri di Siena – Via Pantaneto 45 53100 Siena Italia – C.F. 80007610522 – Tel. 0577/240111 – Fax 0577/281030.
- 2) **CATEGORIA DI SERVIZIO E DESCRIZIONE:** D.Lgs. 157/95 Allegato 1 – Cat. 14 – CPC 874 Servizio di pulizia degli edifici di cui al successivo punto 3). Importo base della gara per il periodo indicato al successivo punto 5) € 280.000= (duecentottantamila) al netto di IVA.
- 3) **LUOGO DI ESECUZIONE:** Siena – edifici come riportato nel Capitolato d’oneri.
- 4) **DISPOSIZIONI LEGISLATIVE:** la presente procedura aperta è regolata dal D.Lgs. 157/95 e successive modifiche ed integrazioni.
- 5) **DURATA DEL CONTRATTO:** 3 anni.
- 6) **SOPRALLUOGO:** obbligatorio, da concordare con la Divisione Patrimonio Tel. 0577/240205 – fax 0577/240353.
- 7) **INDIRIZZO PRESSO IL QUALE SI DEVONO RICHIEDERE I DOCUMENTI:** il Capitolato d’oneri deve essere richiesto alla Divisione Patrimonio Via Pantaneto 45 Siena Tel. 0577/240205 – Fax 0577/240353. Il presente bando è disponibile sulla pagina web <http://www.unistrasi.it>  
**Il termine ultimo per la richiesta di tali documenti è di 6 giorni prima del termine stabilito per la ricezione delle offerte e la consegna deve avvenire, se richiesti in tempo utile, entro 6 giorni dalla richiesta dietro corresponsione di € 50,00=.**
- 8) **TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:** le offerte dovranno pervenire, **in lingua italiana, a pena di esclusione, entro le ore 12.00 del giorno 11 settembre 2003** e dovranno essere inviate a Università per Stranieri di Siena Via Pantaneto 45 53100 Siena in plico sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura dallo stesso soggetto che firma l’offerta con le seguenti diciture:
  - **“offerta per la partecipazione al pubblico incanto per il servizio di pulizia”**
  - **il nominativo, indirizzo e recapito telefonico della Ditta mittente.**Il recapito del plico rimane a esclusivo rischio del mittente.
- 9) **APERTURA DELLE OFFERTE:** la gara avrà luogo presso la sede dell’Università per Stranieri di Siena Via Pantaneto 45 Siena Sala Consiglio il **giorno 18 settembre 2003 alle ore 9.00**. Sono ammessi a presenziare all’apertura tutti i legali rappresentanti delle Ditte interessate oppure loro incaricati, purché muniti di regolare delega e documento di riconoscimento.
- 10) **CAUZIONE DEFINITIVA:** 10% dell’importo di aggiudicazione al netto dell’IVA da presentare prima del contratto.

11) **MODALITA' ESSENZIALI DI PAGAMENTO:** il servizio verrà finanziato con fondi propri di bilancio e verrà corrisposto alla Ditta appaltatrice in rate mensili dietro presentazione di regolari fatture.

12) **RAGGRUPPAMENTI DI IMPRESE:** nella forma prevista dall'art. 11 del D.Lgs. 157/95 e dalle vigenti disposizioni in materia.

13) **MODALITA' DI PARTECIPAZIONE:** il plico sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura dallo stesso soggetto che firma l'offerta dovrà contenere, a pena di esclusione:

A) **UNA BUSTA** recante la dicitura **“OFFERTA ECONOMICA”** debitamente sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura dallo stesso soggetto che firma l'offerta contenente, **a pena di esclusione**, l'offerta stessa.

In tale busta non dovranno essere inseriti altri documenti.

Tale offerta deve essere redatta in carta legale ed in lingua italiana e sottoscritta con firma leggibile e per esteso dall'imprenditore o dai legali rappresentanti delle società o, nel caso di imprese raggruppate ai sensi dell'art. 11 del D. Lgs. 157/95 e successive modifiche e integrazioni, da tutte le imprese raggruppate che dovranno inoltre specificare le parti del servizio che saranno eseguite dalle singole imprese e dovranno impegnarsi, in caso di aggiudicazione della gara, a conformarsi alla disciplina di cui all'art. 11 del D. Lgs. 157/95 e successive modifiche ed integrazioni.

**L'offerta economica va compilata, a pena di esclusione:**

- **con l'indicazione del ribasso percentuale indicato sia in cifre che in lettere e senza modifiche, cancellazioni e aggiunte**
- **con la descrizione analitica delle voci che compongono l'offerta presentata, con particolare riferimento a:**
  - **costi del personale;**
  - **numero degli addetti impiegati nello svolgimento del servizio con le relative qualifiche;**
  - **ore di lavoro necessarie per lo svolgimento del servizio correlate al numero del personale impiegato;**
  - **costo orario complessivo;**
  - **costi dei macchinari;**
  - **costi delle attrezzature;**
  - **costi dei prodotti;**
  - **costi delle spese generali comprese quelle per la sicurezza;**
  - **marginale lordo d'impresa.**

Non saranno ammesse offerte in aumento rispetto all'importo a base di gara, offerte incomplete, parziali o plurime, condizionate o espresse in modo indeterminato.

B) **UNA BUSTA** recante la dicitura **“DOCUMENTAZIONE”** debitamente sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura dallo stesso soggetto che firma l'offerta, contenente:

- l'istanza di partecipazione alla presente gara, **sottoscritta dallo stesso soggetto che firma l'offerta**, che dovrà contenere le seguenti dichiarazioni:
  1. l'iscrizione nel Registro delle Imprese presso la competente CCIAA per l'attività oggetto del presente appalto e elenco dei legali rappresentanti con relativa qualifica (riportare cognome, nome, data di nascita, luogo di nascita e residenza);
  2. l'inesistenza delle cause di esclusione nei propri confronti, nei confronti dell'impresa e degli altri legali rappresentanti di cui all'art. art. 12 D.Lgs. 157/95
  3. l'inesistenza di sentenze penali risultanti dal Casellario Giudiziario resa da ognuno dei soci accomandatari se trattasi di società in accomandita semplice; da ognuno dei soci se trattasi di società in nome collettivo; da ognuno degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza per tutti gli altri tipi di società: dal titolare se trattasi di ditta individuale;
  4. l'iscrizione nel Registro Prefettizio e nello schedario generale della Cooperazione presso il Ministero del Lavoro per i Consorzi di Cooperative;
  5. di essere in grado di presentare una idonea referenza bancaria;
  6. che l'importo del fatturato per servizi con oggetto analogo a quello in gara, eseguiti nel triennio 2000/2002, è stato almeno pari a € 510.000,00= IVA esclusa;
  7. l'elenco dei principali servizi con oggetto analogo a quello in gara., eseguiti nel triennio 2000/2002 con la descrizione esatta dell'oggetto, del rispettivo importo, data, destinatario e l'espressa dichiarazione che sono stati regolarmente eseguiti;
  8. organigramma della Ditta, con numero dipendenti e livelli d'inquadramento;
  9. possesso o dichiarazione di impegno a costituire, in caso di aggiudicazione, una sede operativa nel Comune di Siena;
  10. di essere a perfetta conoscenza di tutte le prescrizioni, norme ufficiali e leggi vigenti che disciplinano l'appalto in oggetto;
  11. di aver preso visione di tutte le clausole contenute nel bando di gara e nel Capitolato d'oneri e di accettare le predette clausole in modo pieno ed incondizionato;
  12. che nel redigere l'offerta si è tenuto conto di tutti i costi derivanti dagli obblighi imposti dalla vigente normativa in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori e delle condizioni stesse di lavoro;
  13. che applicheranno integralmente ai propri addetti i contenuti economico-formativi della contrattazione nazionale di settore in materia di servizi di pulizia e di obbligarsi ad applicare integralmente tutte le norme dei contratti di lavoro di categoria nazionali e locali vigenti nonché tutte le future modifiche apportate agli stessi;
  14. di essere in regola con l'applicazione della normativa della sicurezza sul luogo di lavoro (D.Lgs. 626/94) in materia di prevenzione infortunistica, di igiene del lavoro e con il versamento dei contributi previdenziali, assicurativi ed antinfortunistici vigenti;
  15. di impegnarsi a collaborare con il Responsabile dell'esecuzione del contratto al fine di agevolare l'esecuzione del servizio;
  16. di non aver alcun rapporto di controllo di cui all'art. 2359 C.C. con altre imprese, ditte individuali, società di persone, società di capitali che abbiano presentato offerta nella stessa gara;
  17. di essere disposta a dare inizio al servizio dalla data di aggiudicazione provvisoria.
- fotocopia di un documento di riconoscimento del firmatario in corso di validità ai sensi dell'art. 4 L. 15/68, dell'art. 3 co. 11 L. 127/97 e art. 2 co. 11 L. 191/98;

- il Bando di gara ed il Capitolato d'oneri debitamente firmati per accettazione;
- C) **UNA BUSTA** recante la dicitura “**PROGETTO TECNICO**” debitamente sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura dallo stesso soggetto che firma l'offerta, contenente il Progetto tecnico, firmato in ogni pagina dal legale rappresentante dell'Impresa, contenente le indicazioni con cui il concorrente intende effettuare il servizio. In particolare il Progetto tecnico dovrà espressamente fare riferimento alle voci del Capitolato d'oneri, ovvero:
- sistema organizzativo di fornitura del servizio;
  - metodologie tecnico-operative
  - strumenti ed attrezzature utilizzate.

14) **PERIODO VALIDITA' OFFERTA:** 180 giorni dalla data di aggiudicazione.

15) **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 23 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 157/95 e successive modifiche ed integrazioni.

Importo complessivo a base della gara, soggetto al ribasso, pari a € 280.000= (duecentottantamila) IVA esclusa.

Saranno ammesse esclusivamente offerte al ribasso. Non è possibile presentare offerte parziali, plurime o condizionate.

In caso di offerte anomale l'Amministrazione procederà secondo quanto stabilito dall'art. 25 comma 3 del Lg. 157/95.

Per l'esclusione dalla gara si applicano le disposizioni di cui all'art. 12 del D.Lgs. 157/95 e successive modifiche ed integrazioni (D.Lgs. 65/2000).

### **Procedura di esame delle offerte.**

Nel giorno stabilito la Commissione di Gara (appositamente nominata) procederà, in seduta pubblica, all'apertura dei plichi e alla verifica della regolare presentazione delle buste in essi contenuti. Procederà poi all'esame delle istanze di partecipazione e delle dichiarazioni in esse contenute.

Concluse le predette verifiche, la Commissione procederà, in seduta riservata, ad esaminare il progetto tecnico delle sole Ditte che abbiano presentato documentazione amministrativa regolare e completa

La Commissione procederà, in seduta pubblica, ad esaminare le offerte economiche delle sole Ditte che abbiano presentato documentazione tecnica regolare e completa ed a redigere una graduatoria delle offerte esaminate e all'aggiudicazione provvisoria della gara. Successivamente, in seduta riservata, la Commissione procederà alla valutazione delle voci che compongono l'offerta economica. Al termine delle operazioni di cui sopra, la Commissione procederà all'aggiudicazione definitiva della gara.

In caso di offerte di pari valore, si procederà all'applicazione dell'art. 77 del R.D. 827/24.

L'Amministrazione si riserva di aggiudicare il presente appalto anche nel caso in cui pervenga o rimanga valida una sola offerta purché la stessa risulti congrua, a suo insindacabile giudizio.

L'Amministrazione si riserva, in ogni caso, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di non procedere all'aggiudicazione (per irregolarità formali, opportunità, convenienza, ecc.) senza che ciò comporti pretesa alcuna da parte dei concorrenti.

16) **ADEMPIMENTI CONSEGUENTI L'AGGIUDICAZIONE:** il vincolo giuridico contrattuale tra le parti, ai sensi di legge, dalla data di ricevimento, da parte del vincitore, della comunicazione di avvenuta aggiudicazione del presente appalto, che potrà avvenire anche tramite fax.

La Ditta aggiudicataria, entro il termine di 10 giorni, dovrà produrre con le modalità contenute nella comunicazione di aggiudicazione, pena la facoltà da parte dell'Amministrazione di dichiararla decaduta e aggiudicare l'appalto al successivo migliore offerente in graduatoria o indire una nuova gara:

- tutta la documentazione in originale o copia autentica richiesta dall'Amministrazione a dimostrazione del possesso dei requisiti soggettivi, morali, tecnici e economico-finanziari dichiarati a mezzo di autodichiarazioni;
- deposito cauzionale definitivo come previsto dall'art. 10 del presente bando;
- Modello GAP debitamente compilato per la parte di competenza;
- versamento della somma, quantificata dall'Amministrazione, necessaria per gli atti di gara e contrattuali.

La Ditta aggiudicataria dovrà presentarsi nel giorno e nel luogo comunicato dall'Amministrazione per la formale stesura e stipulazione del contratto.

17) **TRATTAMENTO DATI:** i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 10 della L. 675/96, esclusivamente per l'espletamento delle procedure concorsuali e saranno depositati presso questa Amministrazione.

I concorrenti potranno esercitare i diritti loro concessi dall'art. 13 della L. 675/96.

18) **SUBAPPALTO:** è disciplinato dall'art. 18 del D. Lgs. 157/95.

19) **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** Dr. Maurizio Ferretta Capo Divisione Patrimonio.

20) **DATA INVIO E RICEZIONE DEL BANDO:** il bando di gara spedito in data 10/07/2003 all'ufficio delle pubblicazioni ufficiali delle Comunità europee, è stato ricevuto dal medesimo in data 10/07/2003.

Verrà effettuata la restituzione della documentazione di gara, solo a richiesta della Ditta interessata e con spese a carico della stessa, a mezzo trasmissione in sede di gara di una busta già affrancata.

Siena, 10 luglio 2003

**IL RETTORE**  
**(Prof. Pietro Trifone)**