

UNIVERSITA' PER STRANIERI DI SIENA

BANDO DI GARA APPALTO PER LA CONTRAZIONE DI UN MUTUO IPOTECARIO
TRENTENNALE A TASSO FISSO PER UN IMPORTO COMPRESO FRA UN MINIMO
DI EURO 13.635.204,00 ED UN MASSIMO DI EURO 18.135.204,00

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE

AGGIUDICATRICE: Università per Stranieri di Siena – Via Pantaneto n. 45 53100 Siena
- C.F.: 80007610522 - Telefono: 0577 240111 Telefax: 0577 281030 - Indirizzo Internet
(URL): <http://www.unistrasi.it> (Ateneo - Bandi e Concorsi – Gare d'Appalto)

I.2) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI

INFORMAZIONI: Via Pantaneto 45 – Siena. Amministrative: Divisione Patrimonio,
Dott.ssa Raffaella Serchi – Telefono +39 0577 240204; e-mail: patrimonio@unistrasi.it;
Fax: +39 0577 240353 – Tecniche: Divisione Contabilità e Stipendi – Dott. Maurizio
Ferretta – Telefono +39 0577 240250

I.3) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE LA

DOCUMENTAZIONE: Come al punto I.2)

I.4) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE: Come al punto I.1)

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

Appalto per la contrazione di un mutuo ipotecario trentennale a tasso fisso per un importo
compreso fra un minimo di Euro 13.635.204,00 ed un massimo di Euro 18.135.204,00

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi

(c) **Servizi :** Categoria di servizi: N. 6 b) servizi bancari e finanziari

Sito o luogo principale dei lavori: Luogo principale di esecuzione: Siena

II.1.3) L'avviso riguarda: un appalto pubblico

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti: Procedura aperta per l'individuazione del soggetto con cui procedere alla contrazione di un mutuo ipotecario trentennale a tasso fisso, per spese d'acquisto di un immobile, nuova sede istituzionale dell'Università, per il parziale arredamento, l'informatizzazione e altre spese d'investimento correlate all'acquisto di detto immobile.

II.1.6) CPV Vocabolario principale: Oggetto principale: 66130000-0

II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici

(AAP): no

II.1.8) Divisione in lotti: no

II.1.9) Ammissibilità di varianti: no

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale: Da un minimo di Euro 13.635.204,00 ed un massimo di Euro 18.135.204,00 di capitale da mutuare

II.2.2) Opzioni (se del caso): no

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

Periodo in mesi: 360 (dall'aggiudicazione dell'appalto)

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

Garanzia provvisoria, a corredo dell'offerta, secondo le modalità e con le caratteristiche previste dall'art. 75 del D.Lgs. 163/2006 e come stabilito nel disciplinare di gara.

Garanzia definitiva da rilasciare da parte dell'aggiudicatario, secondo quanto previsto da

l'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 e come stabilito nel disciplinare di gara.

NOTA BENE A PENA DI ESCLUSIONE per il concorrente che presenta offerta: **condizione di ammissione alla presente procedura è quella di aver pagato, dimostrandolo, il contributo a favore dell'Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici, pari ad € 100,00 (cento) con le modalità reperibili sul sito: www.autoritalavoripubblici.it. CIG (Codice Identificativo Gara) da utilizzare per il versamento: 0111268D3E.**

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: no

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

Possono partecipare alla gara i soggetti italiani o comunitari esercenti attività bancaria iscritti all'Albo di cui all'art.13 del D.Lgs. 01.09.1993 n. 385 (Testo unico delle leggi in materia bancaria e creditizia) ed i soggetti comunitari esercenti attività bancaria ai sensi dell'art.16 del predetto D.Lgs. 385/1993. I concorrenti non devono trovarsi nelle condizioni che determinano l'esclusione dalla partecipazione alla gara previste dall'art. 38 del D.Lgs.163/2006 o l'interdizione dalle gare pubbliche prevista da art. 5 della L. n. 123/2007.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria : non richiesta

III.2.3) Capacità tecnica: non richiesta

III.2.4) Appalti riservati: no

III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI

III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione? si

In caso affermativo, citare la corrispondente disposizione legislativa, regolamentare o amministrativa applicabile: si rinvia al punto III.2.1.

III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio: no

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: Aperta, ai sensi dell'art. 55 c. 5 del D. Lgs. n. 163/06

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione: Prezzo più basso, ai sensi art. 82 del D. Lgs. n. 163/06

IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica: no

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: no

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: **18/03/08** (gg/mm/aaaa) Ora: **13:00**

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione: Italiano

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:

periodo in giorni: 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte

Data: **27/03/08** (gg/mm/aaaa) Ora: **09:30**

Luogo: Università per Stranieri di Siena - Divisione Patrimonio - Via Pantaneto 45 - Siena

Personae ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: si. Il legale rappresentante del soggetto concorrente o persona munita di specifica delega può assistere in qualità di uditore alle sedute pubbliche di gara

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO: no

VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI: no

VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

La documentazione per l'espletamento della gara (Disciplinare, Capitolato d'oneri, modello della domanda di partecipazione, modello dell'offerta economica) sono disponibili al seguente indirizzo Internet: www.unistrasi.it (Ateneo/Bandi e concorsi/Gare di Appalto).

Il Responsabile del Procedimento è la Dr.ssa Raffaella Serchi. Per contatti vedi Sez I.2.

L'Allegato A "Disciplinare di gara" fa parte integrante e sostanziale del presente Bando

VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO : 05/02/2008

Il Direttore Amministrativo

Dr. Alessandro Balducci