

ALLEGATO - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISTO DI UN IMMOBILE NELLA ZONA DI SAN CASCIANO DEI BAGNI DA ADIBIRE ALLE ATTIVITÀ DI RICERCA DEL "PROGETTO CADMO" DELL'UNIVERSITÀ PER STRANIERI DI SIENA

(se il soggetto interessato è una persona fisica) Il/la sottoscritto/a _____, nato/a a _____ il ____ / ____ / ____, residente a _____, in via/piazza _____, n. ____, c.f. _____ (1) (di seguito "**Soggetto Interessato**")

(se il soggetto interessato è una persona giuridica) li/la sottoscritto/a _____, nato/a a _____ il ____ / ____ / ____, residente a _____, in via/piazza _____, c.f. _____, in qualità di legale rappresentante di _____, avente sede legale a _____, in via/piazza _____, c.f./p.iva _____ (2) (di seguito "**Soggetto Interessato**")

DICHIARA

1) di manifestare il proprio interesse - senza che ciò integri un'offerta contrattuale vincolante - a mettere a disposizione per un'eventuale vendita all'Università per Stranieri di Siena (di seguito "*Università o Ateneo*") il/i seguente/i immobili e/o porzioni di essi¹:

(i) immobile sito in _____, in via/piazza _____, n. ____ ("Immobile 1");

(ii) immobile sito in _____, in via/piazza _____, n. ____ ("Immobile 2");

(iii) immobile sito in _____, in via/piazza _____, n. ____ ("Immobile 3");

..... (*eventuali ulteriori immobili che il Soggetto interessato ritenga di indicare nella manifestazione di interesse*)

¹ In caso di più proprietari, alla presente domanda va allegata copia di un accordo sottoscritto.

ALLEGATO - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISTO DI UN IMMOBILE NELLA ZONA DI SAN CASCIANO DEI BAGNI DA ADIBIRE ALLE ATTIVITÀ DI RICERCA DEL "PROGETTO CADMO" DELL'UNIVERSITÀ PER STRANIERI DI SIENA

2) di proporre la seguente **offerta economica** (eventuali oneri inclusi):

(indicare prezzo in cifre e lettere) € _____

(importo di eventuali oneri in cifre e lettere) € _____

3) consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, ai sensi degli artt. 38 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, che non sussistono le cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di evidenza pubblica (*ove applicabili, nel caso in cui il soggetto interessato sia una persona fisica*), ed in particolare:

- che nei propri confronti e nei confronti degli amministratori e/o dei legali rappresentanti del Soggetto Interessato cessati dalla carica nel triennio antecedente non è stata pronunciata sentenza di condanna definitiva o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p., per i reati elencati negli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023;
- che non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4 del medesimo decreto;
- di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilita;
- di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi di cui all'art. 95, comma 1 del d.lgs. 36/2023;
- che il Soggetto Interessato non è in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- che il Soggetto Interessato non si è reso colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia l'integrità o affidabilità dell'impresa;
- che la partecipazione del Soggetto Interessato alla procedura non determina una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 16 del d.lgs. n. 36/2023 non risolvibile se non con l'esclusione dalla procedura;
- che non vi è stato un precedente coinvolgimento del Soggetto Interessato nella preparazione della procedura che provochi una distorsione della concorrenza non risolvibile con misure meno intrusive se non con l'esclusione dell'impresa dalla procedura;
- che nei confronti del Soggetto Interessato non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera e), del d.lgs. n. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la

ALLEGATO - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISTO DI UN IMMOBILE NELLA ZONA DI SAN CASCIANO DEI BAGNI DA ADIBIRE ALLE ATTIVITÀ DI RICERCA DEL "PROGETTO CADMO" DELL'UNIVERSITÀ PER STRANIERI DI SIENA

pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del d.lgs. n. 81/2008;

- che il Soggetto Interessato non è iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione;
- che il Soggetto Interessato non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge n. 55/1990;

che il Soggetto Interessato:

è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili poiché ha ottemperato alle disposizioni contenute nella Legge 68/1999. Gli adempimenti sono stati eseguiti presso l'Ufficio

.....
di
....., Via n. fax..... e-mail

oppure

che il Soggetto Interessato non è soggetto agli obblighi di assunzione obbligatoria previsti dalla Legge 68/99 per i seguenti motivi:.....;

che il Soggetto Interessato:

non è stato vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 c.p., aggravati ai sensi dell'art. 7 del D.L. n. 152/1991 convertito, con modificazioni, dalla legge n. 203/1991 ovvero - pur essendo stato vittima

dei suddetti reati - ha denunciato i fatti all'autorità giudiziaria;

oppure

è stato vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 c.p., aggravati ai sensi dell'art. 7 del d.l. n. 152/1991 convertito, con modificazioni, dalla legge n. 203/1991, e non ha denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, in quanto ricorrono i casi previsti dall'art. 4, 1° comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689;

che il Soggetto Interessato:

non si trova in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del c.c. con alcun soggetto, e ha

ALLEGATO - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISTO DI UN IMMOBILE NELLA ZONA DI SAN CASCIANO DEI BAGNI DA ADIBIRE ALLE ATTIVITÀ DI RICERCA DEL "PROGETTO CADMO" DELL'UNIVERSITÀ PER STRANIERI DI SIENA

formulato autonomamente la manifestazione di interesse;

oppure

non è a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto ad essa, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del c.c., e ha formulato autonomamente la manifestazione di interesse;

oppure

è a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto

ad essa, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del c.c., ma ha formulato autonomamente la manifestazione di interesse;

di non avere in alcuna delle situazioni di parentela e/o affinità entro il secondo grado, di coniugio, di stabile convivenza, di interessenza economica, tra quelle indicate nell'avviso dell'invito a manifestare;

di conoscere l'esistenza delle seguenti situazioni di parentela e/o affinità entro il secondo grado, il secondo grado, di coniugio, di stabile convivenza, di interessenza economica, tra quelle indicate nell'avviso dell'invito a manifestare:

(compilare solo se effettivamente sussistenti, altrimenti lasciare vuoto)

(luogo, data)

(Il/I Soggetto/i Interessato/i)

ALLEGATO - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISTO DI UN IMMOBILE NELLA ZONA DI SAN CASCIANO DEI BAGNI DA ADIBIRE ALLE ATTIVITÀ DI RICERCA DEL "PROGETTO CADMO" DELL'UNIVERSITÀ PER STRANIERI DI SIENA

Si allega:

- copia fotostatica del documento d'identità del dichiarante, ai sensi dell'art. 38 del d.P.R. n. 445/2000

ELENCO DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

(Barrare soltanto le caselle relative ai documenti effettivamente allegati)

1) Documentazione tecnica (v. punto 6.1. dell'Avviso di manifestazione di interesse)

- Relazione generale dell'immobile;
- Documentazione fotografica dell'immobile;
- Elaborati architettonici relativi allo stato di fatto dell'immobile;
- Relazione tecnica illustrativa con dettaglio delle superfici lorde per piano e per destinazione;
- Altro (specificare): _____

2) Documentazione amministrativa (v. da punto 6.2. dell'Avviso di manifestazione di interesse);

- Copia del titolo di proprietà dell'immobile;
- Dichiarazione relativa alla sussistenza di vincoli, servitù, ipoteche, trascrizioni e iscrizioni idonee ad incidere sul godimento e/o l'uso dell'immobile;
- Dichiarazione avente ad oggetto l'attuale esercizio del possesso sull'immobile e/o sugli immobili o porzioni d'immobili ovvero, in alternativa, impegno formale a riacquisirne il possesso entro la data fissata per la stipula dell'eventuale contratto di compravendita;
- Visura catastale dell'immobile;
- Planimetrie catastali dell'immobile;
- Copia del titolo edilizio da cui emerge la destinazione d'uso dell'immobile;
- Certificato di agibilità dell'immobile;
- Altro (specificare): _____

3) Altra documentazione (v. da punto 6.3. dell'Avviso di manifestazione di interesse);

- dichiarazione di assenza nell'immobile, nonché nell'area di sedime e delle aree esterne di sostanze inquinanti o nocive (amianto, radon, ecc.);
- certificazioni relative agli impianti termico, idrico e sanitario, di scarico, antincendio, cablaggio

ALLEGATO - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISTO DI UN IMMOBILE NELLA ZONA DI SAN CASCIANO DEI BAGNI DA ADIBIRE ALLE ATTIVITÀ DI RICERCA DEL "PROGETTO CADMO" DELL'UNIVERSITÀ PER STRANIERI DI SIENA

- strutturato, elevatore, di trattamento aria, ecc., complete di allegati obbligatori;
- certificazioni relative agli impianti elettrico, di protezione dalle scariche atmosferiche e di messa a terra, complete di allegati obbligatori;
- attestazione di prestazione energetica (APE);
- dichiarazione circa la rispondenza alle norme in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (D.Lgs. n. 81/2008);
- collaudo statico delle strutture;
- Altro (specificare): _____

Gli interessati, con la presentazione della presente manifestazione di interesse, consentono al trattamento dei propri dati, anche personali, per tutte le esigenze procedurali, ai sensi del Regolamento Europeo 679/2016 e della vigente normativa nazionale in materia, ivi compresi la comunicazione ed il trasferimento dai dati, oltre ai soggetti a cui si è tenuti per obbligo di legge, anche autorità, società, enti, imprese o professionisti che collaborano al fine della predetta procedura con l'Università e che sono coinvolte nella relativa attività.

(luogo, data)

(Il/I Soggetto/i Interessato/i)
