

Procedura di appalto relativo al servizio di pulizia ed igienizzazione degli immobili di proprietà ed in uso all'Università per Stranieri di Siena nell'ambito della piattaforma SDAPA di Consip per la fornitura di "Servizio di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi di quanto previsto dall'art. 95, comma 2, del D. Lgs. 50/2016. – ID: 1737 - Codice C.I.G.: 7903190EB1

VERBALE N. 8 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

L'anno 2020 il giorno 13 del mese di febbraio alle ore 15,00, nella Stanza n. 202 dell'Università per Stranieri di Siena sita in Siena alla Piazza Amendola n. 29, si sono riuniti il Dott. Maurizio Ferretta e il Sig. Massimo Matera componenti della Commissione in intestazione, mentre a distanza presso la sede dell'ACI Modena con sede in Modena in Viale Verdi n. 7, è presente il Dott. Alessandro Quarta, Presidente della predetta Commissione, – nominata con Decreto del Rettore n. 289.19 del 12 settembre 2019 – per rivedere la valutazione attribuita alle Ditte CE.IM. S.r.l. e EASY CLEAN G.S S.r.l. relativamente al criterio di valutazione A.2 – Qualità della Struttura Organizzativa - sub criterio A.2.1. "Impegno a nominare un "gestore del servizio" con pregressa esperienza in ruoli simili e analoghi per contratti aventi ad oggetto il servizio di pulizia", giusta nota prot. n. 3974 del 12 febbraio 2020 a firma della Direttrice Generale dell'Università per Stranieri di Siena.

Il Presidente ricorda che, sulla base di quanto previsto dal Capitolato speciale d'appalto e dei criteri che la Commissione si era data nel verbale n. 1, relativamente al criterio di valutazione A.2., aveva a disposizione max 5 punti così suddivisi:

- nessuna esperienza pregressa o inferiore a 2 anni: punti 0,5;
- esperienza pregressa maggiore uguale di 2 anni e minore di 6 anni: punti 2,0;
- esperienza pregressa maggiore uguale di 6 anni e minore di 15 anni: punti 3,5;
- esperienza pregressa maggiore uguale di 15 anni: punti 5

Considerato che l'attribuzione di questo punteggio era prevista con modalità Tabellare, la Commissione aveva, quindi, attribuito il punteggio sulla base dell'Offerta Tecnica generata automaticamente dal sistema e presentata dagli operatori economici partecipanti alla procedura di cui trattasi.

Entrambe le Ditte avevano dichiarato di avere "un'esperienza pregressa maggiore uguale di 5 anni e minore di 10 anni". Applicando i punteggi previsti nella tabella di valutazione dell'offerta tecnica, allegata al capitolato speciale d'appalto, la Commissione, aveva deciso di assegnare il punteggio di 3,5 punti ad entrambe le Ditte sulla base delle seguenti considerazioni improntate, nell'ottica della par condicio di tutti i concorrenti atteso che il sub criterio A.2.1. "Impegno a nominare un "gestore del servizio" con pregressa esperienza in ruoli simili e analoghi per contratti aventi ad oggetto il servizio di pulizia", prevedeva un punteggio di 2 punti per "un'esperienza pregressa maggiore uguale di 2 anni e minore di 6 anni" e un punteggio di 3,5 punti per "un'esperienza pregressa maggiore uguale di 6 anni e minore di 15 anni".

- Nel dichiarare "un'esperienza pregressa maggiore uguale di 5 anni e minore di 10 anni", entrambe le Ditte, pur nella non chiarezza della formulazione, soprattutto per quanto concerne l'esperienza minima (maggiore uguale di 5 anni), potrebbero avere avuto un'esperienza, per quanto concerne il sub-criterio di cui sopra, che le collocava più vicino ai sei anni che non nel periodo immediatamente inferiore;
- Senza ombra di dubbio, l'aver dichiarato, invece, che possedevano "un'esperienza minore di 10 anni" porta l'esperienza pregressa delle Ditte ad essere collocata nella fascia di valutazione superiore ossia in quella minore di 15 anni atteso che la dicitura "esperienza pregressa minore di 10 anni" comprende quelle esperienze comprese tra 6 e 9 anni come tali rientranti nella valutazione "esperienza minore di 15 anni".

Nella nota prot. n. 3974 del 12 febbraio 2020, la Direttrice Generale rappresenta che: "... l'applicazione strettamente letterale e matematica del criterio che porta all'attribuzione del punteggio di 2, sia garantista della parità di trattamento tra tutte le imprese partecipanti alla gara, mancando, per l'attribuzione del punteggio di 3,5, elementi che comprovino l'esperienza pregressa del servizio maggiore uguale di 6 anni delle due imprese di cui sopra". E, nella stessa nota, si invita "... la Commissione giudicatrice a riformulare la graduatoria della gara in oggetto tenendo conto di quanto sopra".

Alla luce di quanto sopra la Commissione ritiene che attribuire, per quanto concerne l'esperienza pregressa maggiore uguale di cinque anni alle Ditte CE.IM. S.r.l. e EASY CLEAN G.S S.r.l., il punteggio di 3,5 apparirebbe inadeguato rispetto a quelle aziende che hanno dichiarato con chiarezza gli effettivi anni di esperienza stante la non chiarezza, come già ribadito, della formulazione del requisito da parte delle stesse Ditte.

Pertanto, all'unanimità, la Commissione decide di assegnare ad entrambe le Ditte il punteggio 2 punti limitatamente al criterio di cui sopra in stretta aderenza sia al capitolato speciale d'appalto che al verbale n. 1 del giorno 7 ottobre 2019 al fine di garantire la parità di trattamento di tutti gli operatori economici partecipanti alla procedura di gara di cui trattasi.

In ossequio a quanto deciso, viene, quindi riformulata la graduatoria che, rispetto al verbale n. 7 del giorno 18 dicembre 2019, risulta essere la seguente:

Ragione sociale	Offerta economica	Punteggio tecnico	Punteggio offerta economica	Punteggio tot.
TEAM SERVICE SOCIETÀ CONSORTILE A R.L	43,04	69,00	30,00	99,00
MIORELLI SERVICE A SOCIO UNICO	39,03	70,00	28,69	98,69
CO.L.SER SERVIZI S.C.R.L.	36,49	68,30	27,86	96,16
LACERENZA MULTISERVICE S.R.L.	36,31	68,30	27,80	96,10
CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI	34,51	68,30	27,21	95,51
PULISERVICE SRL	34,58	66,90	27,23	94,13
CONSORZIO STABILE IMPERO	31,69	67,60	26,29	93,89
SMERALDO S.R.L.	30,93	67,30	26,04	93,34
COOPERATIVA LAVORATORI AUSILIARI DEL TRAFFICO L.A.T.	42,07	63,30	29,68	92,98
DITTA APICELLA BIAGIO DI GIULIANO MARIA ANTONIA E APICELLA FILOMENA SAS	33,75	65,80	26,96	92,76
LANDI SRL	37,09	64,60	28,05	92,65
EUROSERVICE GROUP SRL	31,60	65,90	26,26	92,16
CONSORZIO STABILE DAMAN	29,31	64,60	25,51	90,11
SCALA ENTERPRISE	27,56	65,30	24,01	89,31
EUROSERVICE S.R.L.	31,62	62,90	26,27	89,17
SOCIETA COOPERATIVA OMEGA SERVICE	34,27	61,80	27,13	88,93
CE.IM. S.R.L.	39,57	59,80	28,87	88,67
CENTRO SERVIZI APPALTI SRL	29,11	63,30	25,36	88,66
COOP 2001	24,23	67,30	21,11	88,41
BUILDING SERVICE S.R.L	34,50	60,80	27,21	88,01
CONSORZIO STABILE EUROPEO MULTISERVICE (CEM)	26,31	63,30	22,92	86,22
SARDA SERVIZI SOC. COOP. AR.L.	21,25	67,30	18,51	85,81
SGM S.R.L. SERVIZI GENERALI E MANUTENZIONI	19,93	67,50	17,36	84,86
ECO SPRINT SRL	22,74	64,90	19,81	84,71
OPEN CLEAN SRL	36,54	56,20	27,88	84,08
SAGAD	15,28	70,00	13,31	83,31
LA MINOPOLI SRL	23,11	63,10	20,13	83,23
LUCANA SERVIZI SRL	24,25	61,40	21,12	82,52

MULTISERVICES SRL	23,93	61,30	20,84	82,14
LA PESCHIERA SOCIETA' COOPERATIVA	24,80	58,20	21,60	79,80
LICATA CLEAN SERVICE SRL	17,89	64,10	15,58	79,68
VEGA FACILITY MANAGEMENT SRL	27,49	55,60	23,95	79,55
JOB SOLUTION SOCIETA' COOPERATIVA	13,65	64,90	11,89	76,79
ELLESSESERVIZI S.R.L.	25,00	52,20	21,78	73,98
EASY CLEAN G.S. SRL	19,00	55,50	16,55	72,05
VIRTUOSO GLOBAL SERVICE	31,44	45,40	26,21	71,61

La Commissione evidenzia, in ogni caso, che, stante la nuova formulazione della graduatoria, risultano anomale, ai sensi dell'art.97, comma 3, del D. Lgs. 50/2016, le stesse aziende già indicate nel verbale n. 7 del 18 dicembre 2019:

- 1) TEAM SERVICE SOCIETÀ CONSORTILE A R.L
- 2) MIORELLI SERVICE A SOCIO UNICO
- 3) CO.L.SER SERVIZI S.C.R.L.
- 4) LACERENZA MULTISERVICE S.R.L.
- 5) CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI
- 6) PULISERVICE SRL
- 7) CONSORZIO STABILE IMPERO
- 8) SMERALDO S.R.L.
- 9) COOPERATIVA LAVORATORI AUSILIARI DEL TRAFFICO L.A.T.
- 10) DITTA APICELLA BIAGIO DI GIULIANO MARIA ANTONIA E APICELLA FILOMENA SAS
- 11) LANDI SRL
- 12) EUROSERVICE GROUP SRL
- 13) CE.IM. S.R.L.
- 14) CONSORZIO STABILE DAMAN
- 15) SCALA ENTERPRISE
- 16) EUROSERVICE S.R.L.
- 17) SOCIETA COOPERATIVA OMEGA SERVICE
- 18) CENTRO SERVIZI APPALTI SRL
- 19) BUILDING SERVICE S.R.L
- 20) OPEN CLEAN SRL.

La Commissione, quindi, alle ore 15,20 chiude i lavori e trasmette al Direttore Generale e al RUP il presente verbale anche in relazione agli adempimenti successivi di competenza dello stesso RUP:

Del che è verbale, redatto, letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

(f.to Dott. Alessandro Quarta)

IL COMPONENTE

(f.to Dott. Maurizio Ferretta)

IL COMPONENTE con funzione di Segretario

(f.to Sig. Massimo Matera)

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del c.d. Codice dell'Amministrazione Digitale e norme ad esso connesse.

Il presente documento è conforme al documento originale ed è prodotto per la pubblicazione sul portale istituzionale nella modalità necessaria affinché risulti fruibile dai software di ausilio, in analogia a quanto previsto dalle norme sull'accessibilità. Il documento originale con firme autografe è a disposizione presso gli uffici della struttura competente