

Procedura di appalto relativo al servizio di pulizia ed igienizzazione degli immobili di proprietà ed in uso all'Università per Stranieri di Siena nell'ambito della piattaforma SDAPA di Consip per la fornitura di "Servizio di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi di quanto previsto dall'art. 95, comma 2, del D. Lgs. 50/2016. – ID: 1737 - Codice C.I.G.: 7903190EB1

VERBALE N. 7 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

L'anno 2019 il giorno 18 del mese di dicembre alle ore 15,00, nell'ufficio n. 203 sito al secondo piano dell'Università per Stranieri di Siena si è riunita la Commissione Giudicatrice in interstazione, – nominata con Decreto del Rettore n. 289.19 del 12 settembre 2019 – per procedere, in seduta pubblica, nell'esame delle offerte economiche delle n.36 Società ammesse alla procedura di appalto relativo al servizio di pulizia ed igienizzazione degli immobili di proprietà ed in uso all'Università per Stranieri di Siena nell'ambito della piattaforma SDAPA di Consip per la fornitura di "Servizio di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni" da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi di quanto previsto dall'art. 95, comma 2, del D. Lgs. 50/2016. – ID: 1737 - Codice C.I.G.: 7903190EB1. Importo presunto a base d'asta € 489.091,00 IVA esclusa.

Sono presenti il Dott. Alessandro Quarta, Presidente della Commissione, il Dott. Maurizio Ferretta e il Sig. Massimo Matera, in qualità di Componenti della stessa. Il Sig. Massimo Matera è presente anche con funzioni di Segretario verbalizzante.

In data odierna, la Commissione, collegandosi al sistema SDAPA del MePA inizia la valutazione economiche iniziando, nell'ordine già predisposto dal Sistema.

La Commissione evidenzia che, con specifico riferimento alle offerte economiche delle Ditte APICELLA BIAGIO DI GIULIANO MARIA ANTONIA E APICELLA FILOMENA SAS, LA MINOPOLI SRL, LUCANA SERVIZI SRL il sistema telematico di gestione della gara tramite la piattaforma SDAPA riporta un ribasso percentuale pari 0,00%. Tuttavia, considerato che le Ditte sopra citate hanno presentato regolari offerte economiche firmate digitalmente dalle quali risultano le percentuali di ribasso rispettivamente del 33,75%, 23,11%, 24,25%, la Commissione, all'unanimità, decide di prendere in considerazione le predette percentuali di ribasso e di valutarle a tutti gli effetti della gara. Di ciò viene data comunicazione attraverso il sistema telematico nella sezione "note".

A tal fine, considerato che il sistema propone una graduatoria che non tiene conto delle percentuali di ribasso relative alle offerte economiche delle imprese sopra citate, la Commissione decide di predisporre un file word inserendo le predette percentuali e da cui risulta la seguente situazione.

	Denominazione concorrente	Ribasso percentuale offerto
1	BUILDING SERVICE S.R.L	34,50%
2	CE.IM. S.R.L.	39,57%
3	CENTRO SERVIZI APPALTI SRL	29,11%
4	CO.L.SER SERVIZI S.C.R.L.	36,49%
5	CONSORZIO STABILE DAMAN	29,31%
6	CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI	34,51%
7	CONSORZIO STABILE EUROPEO MULTISERVICE (CEM)	26,31%
8	CONSORZIO STABILE IMPERO -in qualità di esecutore in proprio del servizio	31,69%
9	COOP 2001	24,23%
10	COOPERATIVA LAVORATORI AUSILIARI DEL TRAFFICO L.A.T.	42,07%
11	DITTA APICELLA BIAGIO DI GIULIANO MARIA ANTONIA E APICELLA FILOMENA SAS	33,75%
12	EASY CLEAN G.S. SRL	19,00%
13	ECO SPRINT SRL	22,74%
14	ELLESSESERVIZI S.R.L.	25,00%
15	EUROSERVICE GROUP SRL	31,60%
16	EUROSERVICE S.R.L.	31,62%
17	JOB SOLUTION SOCIETA' COOPERATIVA	13,65%
18	LA MINOPOLI SRL	23,11%
19	LA PESCHIERA SOCIETA' COOPERATIVA	24,80%
20	LACERENZA MULTISERVICE S.R.L.	36,31%
21	LANDI SRL	37,09%
22	LICATA CLEAN SERVICE SRL	17,89%

23	LUCANA SERVIZI SRL	24,25%
24	MIORELLI SERVICE A SOCIO UNICO	39,03%
25	MULTISERVICES SRL	23,93%
26	OPEN CLEAN SRL	36,54%
27	PULISERVICE SRL	34,58%
28	SAGAD	15,28%
29	SARDA SERVIZI SOC. COOP. AR.L.	21,25%
30	SCALA ENTERPRISE	27,56%
31	SGM S.R.L. SERVIZI GENERALI E MANUTENZIONI	19,93%
32	SMERALDO S.R.L.	30,93%
33	SOCIETA COOPERATIVA OMEGA SERVICE	34,27%
34	TEAM SERVICE SOCIETÀ CONSORTILE A R.L	43,04%
35	VEGA FACILITY MANAGEMENT SRL	27,49%
36	VIRTUOSO GLOBAL SERVICE	31,44%

Alla luce di quanto sopra e applicati i punteggi risultanti dalle offerte tecniche e per l'offerta economica applicata la formula lineare spezzata sulla media (interdipendente) a tutte le imprese partecipanti risulta la graduatoria sotto riportata:

Ragione sociale	Offerta economica	Punteggio tecnico	Punteggio offerta economica	Punteggio tot.
TEAM SERVICE SOCIETÀ CONSORTILE A R.L	43,04	69,00	30,00	99,00
MIORELLI SERVICE A SOCIO UNICO	39,03	70,00	28,69	98,69
CO.L.SER SERVIZI S.C.R.L.	36,49	68,30	27,86	96,16
LACERENZA MULTISERVICE S.R.L.	36,31	68,30	27,80	96,10
CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI	34,51	68,30	27,21	95,51
PULISERVICE SRL	34,58	66,90	27,23	94,13
CONSORZIO STABILE IMPERO	31,69	67,60	26,29	93,89
SMERALDO S.R.L.	30,93	67,30	26,04	93,34
COOPERATIVA LAVORATORI AUSILIARI DEL TRAFFICO L.A.T.	42,07	63,30	29,68	92,98
DITTA APICELLA BIAGIO DI GIULIANO MARIA ANTONIA E APICELLA FILOMENA SAS	33,75	65,80	26,96	92,76
LANDI SRL	37,09	64,60	28,05	92,65
EUROSERVICE GROUP SRL	31,60	65,90	26,26	92,16
CE.IM. S.R.L.	39,57	61,80	28,87	90,67
CONSORZIO STABILE DAMAN	29,31	64,60	25,51	90,11
SCALA ENTERPRISE	27,56	65,30	24,01	89,31
EUROSERVICE S.R.L.	31,62	62,90	26,27	89,17
SOCIETA COOPERATIVA OMEGA SERVICE	34,27	61,80	27,13	88,93
CENTRO SERVIZI APPALTI SRL	29,11	63,30	25,36	88,66
COOP 2001	24,23	67,30	21,11	88,41

BUILDING SERVICE S.R.L	34,50	60,80	27,21	88,01
CONSORZIO STABILE EUROPEO MULTISERVICE (CEM)	26,31	63,30	22,92	86,22
SARDA SERVIZI SOC. COOP. AR.L.	21,25	67,30	18,51	85,81
SGM S.R.L. SERVIZI GENERALI E MANUTENZIONI	19,93	67,50	17,36	84,86
ECO SPRINT SRL	22,74	64,90	19,81	84,71
OPEN CLEAN SRL	36,54	56,20	27,88	84,08
SAGAD	15,28	70,00	13,31	83,31
LA MINOPOLI SRL	23,11	63,10	20,13	83,23
LUCANA SERVIZI SRL	24,25	61,40	21,12	82,52
MULTISERVICES SRL	23,93	61,30	20,84	82,14
LA PESCHIERA SOCIETA' COOPERATIVA	24,80	58,20	21,60	79,80
LICATA CLEAN SERVICE SRL	17,89	64,10	15,58	79,68
VEGA FACILITY MANAGEMENT SRL	27,49	55,60	23,95	79,55
JOB SOLUTION SOCIETA' COOPERATIVA	13,65	64,90	11,89	76,79
EASY CLEAN G.S. SRL	19,00	57,50	16,55	74,05
ELLESSESERVIZI S.R.L.	25,00	52,20	21,78	73,98
VIRTUOSO GLOBAL SERVICE	31,44	45,40	26,21	71,61

Applicando la formula prevista dall'art.97, comma 3, del Codice ai sensi del quale "Quando il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. Il calcolo di cui al primo periodo è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre..", la Commissione evidenzia che sono anomale le offerte delle Ditte:

- 1) TEAM SERVICE SOCIETÀ CONSORTILE A R.L
- 2) MIORELLI SERVICE A SOCIO UNICO
- 3) CO.L.SER SERVIZI S.C.R.L.
- 4) LACERENZA MULTISERVICE S.R.L.
- 5) CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI
- 6) PULISERVICE SRL
- 7) CONSORZIO STABILE IMPERO
- 8) SMERALDO S.R.L.
- 9) COOPERATIVA LAVORATORI AUSILIARI DEL TRAFFICO L.A.T.
- 10) DITTA APICELLA BIAGIO DI GIULIANO MARIA ANTONIA E APICELLA FILOMENA SAS
- 11) LANDI SRL
- 12) EUROSERVICE GROUP SRL
- 13) CE.IM. S.R.L.
- 14) CONSORZIO STABILE DAMAN
- 15) SCALA ENTERPRISE
- 16) EUROSERVICE S.R.L.
- 17) SOCIETA COOPERATIVA OMEGA SERVICE
- 18) CENTRO SERVIZI APPALTI SRL

- 19) BUILDING SERVICE S.R.L
- 20) OPEN CLEAN SRL.

La Commissione, quindi, alle ore 18,00 chiude i lavori trasmettendo al RUP i verbali dal n. 1 al n. 6 relativi alla valutazione delle offerte tecniche e quello in data odierna relativo alla valutazione delle offerte economiche e alla attribuzione dei punteggi, affinché lo stesso possa richiedere le giustificazioni alle Ditte relative all'anomalia delle offerte riscontrate in ossequio a quanto previsto dall'art. 97, comma 1, 3, 4, 5, 6 e 7 del D. Lgs. 50/2016.

Del che è verbale, redatto, letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

(f.to Dott. Alessandro Quarta)

IL COMPONENTE

(f.to Dott. Maurizio Ferretta)

IL COMPONENTE con funzione di Segretario

(f.to Sig. Massimo Matera)

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del c.d. Codice dell'Amministrazione Digitale e norme ad esso connesse.

Il presente documento è conforme al documento originale ed è prodotto per la pubblicazione sul portale istituzionale nella modalità necessaria affinché risulti fruibile dai software di ausilio, in analogia a quanto previsto dalle norme sull'accessibilità. Il documento originale con firme autografe è a disposizione presso gli uffici della struttura competente