UNIVERSITA' PER STRANIERI DI SIENA

DISCIPLINARE

Affidamento della gestione in concessione a fini ricettivi della Foresteria Universitaria denominata "Villa Il Pino"

Periodo della concessione: 4 anni

Cig. 6543396532

PREMESSA

- L'Università per Stranieri di Siena, di seguito "Università", è locataria del complesso immobiliare denominato "Villa Il Pino" sito in Via E. Berlinguer 1 – 53100 Siena, nel quale già svolge attività di foresteria dal 01/02/2007 a favore dei propri studenti ed utenti a vario titolo.
- La Società Esecutori Pie Disposizioni, Via Roma 50 – Siena è la proprietaria dell'intero complesso immobiliare.

La presente procedura è svolta al fine di individuare un soggetto privato in grado di svolgere tutte le attività organizzative ed amministrative annesse e connesse alla gestione della Foresteria universitaria, e di assumersene il relativo **rischio di impresa.**
La procedura, nonché il rapporto derivante dall'affidamento in concessione di quanto sopra detto, sono regolate:

a) dai principi generali in materia di gare di appalto;
b) dal Regolamento di Ateneo per l' Amministrazione, la Finanza e la Contabilità;
c) dai principi generali della direttiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo e del Consiglio;
d) dall'art. 30 del D.lgs. n. 163/2006 e dalle parti di esso espressamente richiamate, e sue successive modificazioni ed integrazioni (nel proseguo, per brevità, anche Codice) ;
e) dalla Comunicazione interpretativa della Commissione europea in materia di concessioni nel diritto comunitario Direttive 2004/23/UE;
f) dalle norme in materia di contabilità di Stato contenute nel R.D. n. 2440/23 e nel R.D. n. 827/24, in quanto applicabili alla presente gara;
g) dalle prescrizioni e dalle condizioni generali e particolari del servizio da erogare, contenute in tutta la documentazione di gara (Capitolato d'Oneri, Capitolato d'Oneri Servizio Manutentivo, Disciplinare, compresi i rispettivi allegati);
h) per quanto non espressamente disciplinato, dalle fonti sopraindicate, dalle norme del Codice Civile.

ART. 1 - ENTE CONCEDENTE

La Stazione Appaltante della procedura aperta per l'affidamento della Concessione di gestione integrale dei servizi necessari alla conduzione, a fini ricettivi, della Foresteria denominata "Villa Il Pino", è Università per Stranieri di Siena, Piazza Carlo Rosselli nn. 27/28 - 53100 Siena; C.F. n. 80007610522; tel. 0577240111; fax 0577281030; e-mail: acquisti@unistrasi.it; sito Internet www.unistrasi.it. (in esecuzione delle delibere del Consiglio di Amministrazione del 15/12/2015

Art. 2. - OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Le attività oggetto della presente selezione riguardano la gestione completa in concessione della Foresteria universitaria "Villa Il Pino", con **assunzione del rischio di impresa,** allo scopo di ottimizzarne le potenzialità, garantendo la qualità e l'ampliamento dell'offerta ricettiva rivolta all'utenza dell'Università per Stranieri di Siena, in ambito universitario, formazione, ricerca e anche in relazione a convenzioni stipulate tra l'Università e altre Istituzioni universitarie o enti pubblici o privati.
La gestione della struttura, comprensiva della conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti e dell'intero complesso immobiliare, a norma di legge, dovrà svolgersi secondo i criteri e le condizioni indicate nei Capitolati d'Oneri.
Le attività da erogare agli utenti della struttura interessano prevalentemente i seguenti servizi

compresi nell' allegato IIB del Codice.

ALLEGATO IIB:

Categoria	Denominazione	Riferimento CPV
17	Servizi di alberghieri e di ristorazione	55110000-4

VALORE

Il valore presunto della concessione, determinato sulla base delle tariffe vigenti e della potenziale utenza per i servizi da erogare, ammonta a **800.000** euro per l'intero periodo contrattuale.

DURATA

La concessione avrà una durata di quattro anni con decorrenza dalla data di consegna del complesso immobiliare, attestata da apposito verbale di consegna. Su richiesta dell'Università, l'aggiudicatario è tenuto a garantire lo svolgimento dei servizi anche nelle more della formale stipula del contratto.

L'Università si riserva la facoltà, alla scadenza dei termini contrattuali previsti, di prorogare la scadenza per ulteriori sei mesi (6) anche al fine di procedere all'espletamento della nuova gara, alle medesime condizioni di aggiudicazione della presente procedura.

Il primo anno si intende effettuato a titolo di prova, per cui, per ragioni di comprovata inefficienza ed insoddisfazione del servizio, formalmente contestata, l'Università concedente potrà disdire il contratto mediante lettera raccomandata AR o PEC.

CANONE ANNUO DI CONCESSIONE

Il **canone annuo** posto a base di gara è pari **a € 30.000,00 (Trentamila) per un totale contrattuale di 120.000,00 (Centoventimila).**

ART. 3 - RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO (RUP), DIRETTORE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRTTO.

Il Responsabile Unico del Procedimento di selezione è Andrea Erri, Responsabile dell'Area Acquisti Centralizzati e Servizi Tecnici dell'Università per Stranieri di Siena - Tel 2577/240206 fax 0577/281030 e-mail: acquisti@unistrasi.it ;

Direttore dell'Esecuzione del Contratto è Roberto Cappelli, Coordinatore Servizi Tecnici.

Art. 4 - CHIARIMENTI:

Tutti gli Operatori Economici interessati potranno richiedere eventuali chiarimenti di natura tecnica o amministrativa inerenti la presente procedura al personale sotto indicato:

- Roberto Cappelli – Servizi Tecnici;
- Antonella Aucone – Gare e appalti.

I suddetti chiarimenti potranno essere richiesti fino al terzo giorno precedente la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato. Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte e tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite fino al giorno precedente la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura saranno pubblicate, in forma anonima, all'indirizzo internet http://online.unistrasi.it/RispostaBandi_1.asp?tipo=1.

N.B.
Si precisa che i concorrenti, partecipando alla gara, accettano che tali pubblicazioni abbiano valore di comunicazione a tutti gli effetti di legge, impegnandosi a consultare periodicamente il predetto sito.

ART. 5 - PUBBLICAZIONE DEGLI ATTI DI GARA

Trattandosi di una concessione avente ad oggetto servizi di cui all'All. IIB del Codice dei Contratti, nel rispetto di quanto previsto dagli artt. 20 e 30 dello stesso Codice, si procede attraverso le seguenti forme di pubblicità:

- Pubblicazione del Bando di Gara sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea (GUCE);
- Pubblicazione del Bando di Gara sulla Gazzetta Ufficiale della Reppubblica Italiana (GURI);
- Pubblicazione del Bando di Gara integrale all'Albo ufficiale on –line dell'Università per Stranieri di Siena;
- Pubblicazione del Bando di Gara integrale e di tutti i documenti di gara sul sito web dell'Università per Stranieri di Siena, all'indirizzo:
  http://online.unistrasi.it/RispostaBandi_1.asp?tipo=1

L'Università pertanto non prenderà in considerazione, ai sensi dell'art. 71 c. 1 del Codice, le richieste di invio dei documenti di gara, costituita da:

- Bando di gara;
- Disciplinare di gara e modulistica;
- Capitolato d'oneri d'appalto e allegati;
- D.U.V.R.I.

Art. 6 - SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

E' previsto, **a pena di esclusione**, un sopralluogo obbligatorio da parte del titolare o legale rappresentante o direttore tecnico dell'Impresa concorrente, o di altro soggetto munito di apposita delega, della struttura oggetto di concessione, allo scopo di prendere esatta cognizione delle condizioni che possono influire sulla formulazione dell'offerta.

Il sopralluogo verrà effettuato con l'assistenza di funzionari dell'Università e dovrà essere previamente prenotato contattando il RUP all'indirizzo mail acquisti@unistrasi.it .

Dell'avvenuto sopralluogo verrà rilasciata, dal RUP o da un suo delegato, apposita attestazione che dovrà essere inserita nella busta "A – Documenti Amministrativi", come specificato al successivo Art. 13 .

- **Il sopralluogo non può essere effettuato per conto di più imprese concorrenti.**
- Nel caso di raggruppamenti temporanei di Imprese, Consorzi o GEIE già costituiti, il sopralluogo deve essere effettuato dall'Impresa Capogruppo.
- Nel caso di raggruppamenti temporanei di Imprese, Consorzi o GEIE non ancora costituiti, il sopralluogo deve essere effettuato da una qualsiasi delle Imprese che intendono associarsi o consorziarsi.

Art. 7 - SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E PRESCRIZIONI GENERALI

Sono ammessi alla gara gli operatori economici di cui all'art. 34 DEL d.Lgs. 163/2006, in possesso dei requisiti prescritti dal successivo paragrafo , tra i quali, in particolare, quelli costituiti da:

1) <u>operatori economici con idoneità individuale</u> di cui all'art. 34 c. 1 del Codice alle lettere:
   a) -imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative;
   b) -consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane;
   c) -consorzi stabili dell'art. 34 c. 1 del Codice.
2) <u>operatori con idoneità plurisoggettiva</u> di cui all'art. 34 c. 1 del Codice alle lettere
   d)- raggruppamenti temporanei di concorrenti;
   e) – consorzi ordinari di concorrenti;
   e-*bis*) – aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete;
   f) - GEIE (Gruppo Europeo di Interesse Economico);
3) <u>Operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione Europei</u>, alle condizioni di cui all'art. 47 del Codice nonché del presente disciplinare di gara;
4) <u>operatori che intendano riunirsi o consorziarsi</u> ai sensi dell'art. 37, c. 8 del Codice.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di u agli artt. 36 e 37 del Codice.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- le cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1 lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-*bis*), m-*ter*) ed m-*quater*) del Codice;
- le cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011 n. 159;
- le condizioni di cui all'art. 53, c. 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la pubblica amministrazione.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. *"black list"* di cui al Decreto del Ministero delle Finanze del 4 maggio 1999 e al Decreto del Ministerodell'Economia e delle Finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, **pena l'esclusione dalla gara**, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'Economia e delle Finanze ai sensi dell'art. 37 del D.L. 31 maggio 2010, n. 78, convertito in L. 122/2010.

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 37 c. 7, primo periodo, del Codice, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel proseguo, aggregazione di imprese di rete).

Ai consorziati indicati per l'esecuzione del contratto da un consorzio di cui all'art. 34 c. 1 lett. b), - consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane - ai sensi dell'art. 37 c. 7, secondo periodo, del Codice, è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara; il medesimo divieto, ai sensi dell'art. 36 c. 5 del Codice, vige per i consorziati indicati per l'esecuzione del contratto da un consorzio di cui all'art. 34 c. 1, lett. c) – consorzi stabili.

Ai sensi di quanto previsto al comma 1, m-*quater*) dell'art. 38 del Codice, è fatto divieto di partecipare alla presente procedura di gara, ai concorrenti che si trovino fra loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale. Nel caso in cui l'Università rilevasse tale condizione in capo al soggetto aggiudicatario della gara dopo l'aggiudicazione della gara stessa o dopo l'affidamento del contratto, si procederà all'annullamento dell'aggiudicazione con la conseguente ripetizione delle fasi precedenti, ovvero alla revoca dell'affidamento.

ATTENZIONE:

Si ribadisce che la mancata osservanza delle prescrizioni sopra riportate determina **l'esclusione dalla gara** del singolo operatore economico e di tutti i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti cui lo stesso partecipi ovvero dei consorzi stabili e di quelli di cui all'art. 34 c. 1, lett. b) che per esso concorrono.

Art. 8 - REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE LA GARA

La partecipazione alla presente procedura di gara è riservata agli operatori economici in possesso, **a pena di esclusione** dalla procedura stessa, dei seguenti requisiti minimi di partecipazione di carattere generale, economico-finanziario e tecnico-professionale:

Requisiti di ordine generale (Art. 38 del Codice)

- Insussistenza delle cause di esclusione indicate dall'art. 38, comma 1, del Codice;
- Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 9, c. 2, lett. c) del D.Lgs. 231/2001 e s.m.i.;
- Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 1-bis, c. 14 della L. 383/01 e s.m.i.;
- Osservanza, all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- Essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla L. 68/99 o, in alternativa, di non essere assoggettati;
- Non partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario ovvero anche in forma individuale qualora si partecipi alla gara in raggruppamenti o consorzio
- Non incorrere nei divieti di cui agli artt. 36, c. 5, e 37, c. 7, del Codice;

- Essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi assicurativi, previdenziali e assistenziali in favore di soci o dipendenti se e in quanto dovuti;
- Non trovarsi in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile, ovvero in una qualsiasi relazione, anche di fatto, con altri concorrenti alla gara, o che, pur trovandosi in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile con altri partecipanti alla gara, si sia formulato autonomamente la propria offerta;
- Non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 53, c. 16-*ter*, del D.Lgs. del 2001 n. 165 e non incorrere, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Requisiti attestante l'idoneità professionale (Art. 39 del Codice)

- **Iscrizione** al registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura della Provincia in cui l'impresa ha sede, ovvero in analogo registro dello Stato di appartenenza (all. XI C del Codice), per codice di attività **ATECO 2007 47.99.2** e avente sede operativa in Toscana anche questa caratterizzata con codice attività ATECO 2007 47.99.2.
  Nel caso di organismo non tenuto all'obbligo di iscrizione in C.C.I.A.A., dichiarazione del legale rappresentante resa in forma di autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000, con la quale si dichiara l'insussistenza del suddetto obbligo di iscrizione e copia dello Statuto. In caso di cooperative o consorzi di cooperative, è richiesta anche l'iscrizione ai sensi del D.M. 23 giugno 2004 all'Albo delle Società Cooperative istituito presso il Ministero delle Attività Produttive (Sviluppo Economico) o secondo le modalità vigenti nello Stato di appartenenza, mentre in caso di cooperative sociali, è richiesta l'iscrizione all'Albo regionale.

Requisiti attestante la capacità economico-finanziaria (Art. 41 del Codice)

- **Dichiarazione di almeno due Istituti di Credito** operanti negli stati membri della UE o intermediari autorizzati ai sensi della legge 1 settembre 1993 n. 385, che attestino la capacità economica e finanziaria del concorrente. Nel caso in cui quest'ultimo, per giustificati motivi, non fosse in grado di presentare le referenze richieste, trova applicazione quanto previsto dall'art. 41 c. 3, del Codice;
- Aver realizzato, negli ultimi tre esercizi finanziari approvati al momento della pubblicazione del bando di gara, un **fatturato specifico** d'importo non inferiore, nell'arco complessivo del triennio, a € 1.000.000,00 esclusa IVA per l'esecuzione di servizi analoghi a quelli oggetto della presente procedura.

Requisiti attestante la capacità tecnico-professionale (Art. 42 del Codice)

- Aver svolto, nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione del bando (2011-2012-2013**)** **almeno n. 1 (uno) servizio analogo** a quello oggetto della presente procedura senza che sia stata disposta alcuna sanzione per errori o colpe nell'espletamento del servizio, con indicazione della data di svolgimento, dell'importo e del committente pubblico o privato , intendendosi per analogo il servizio di gestione integrale di strutture ricettive, compresa la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili.
- adeguato organico medio annuo per ciascun anno del triennio 2011-2013. Tale requisito è dimostrato dal costo complessivo sostenuto dall'impresa partecipante per il personale dipendente, composto da retribuzioni, stipendi, contributi sociali e accantonamenti per quiescenza, non inferiore al 15% del fatturato globale di cui al precedente punto.
- Le imprese concorrenti dovranno inoltre attestare, anche mediante dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. 445/200, che i dipendenti, destinati all'esecuzione del servizio oggetto della presente procedura, saranno in possesso dei seguenti requisiti:
  1)Attestato di partecipazione al corso di Addetto antincendio" di tipo elevato ex D.M. 10/03/1998 Ministero dell'Interno;
  2) Attestato di partecipazione al corso di "Pronto soccorso" livello B D.M. 388/2003 Ministero della Salute;

Tali requisiti dovranno essere dimostrati attraverso apposite certificazioni rilasciate da soggetti o organismi competenti in ciascun settore da presentare da parte dell'Aggiudicatario della gara prima della stipula del contratto.

N.B.
Per le ditte che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di cui ai precedenti punti *fatturato specifico* e *servizio analogo,* devono essere comprovati per intero nella quota parte del periodo di attività

N.B.
In caso di partecipazione alla gara in raggruppamento di imprese o consorzio ordinario o aggregazione di imprese di rete o GEIE:

a) **i requisiti di carattere generale**, **il requisito di idoneità professionale** (iscrizione CCIAA), nonché il **requisito di carattere economico finanziario** (referenze bancarie), devono essere posseduti, **a pena di esclusione**, da ciascuna impresa raggruppata/raggruppando o consorziata/consorziando o aderente al contratto di rete;

b) **il requisito di carattere economico finanziario**, (fatturato specifico), deve essere soddisfatto **a pena di esclusione**, dal raggruppamento temporaneo, dal consorzio, GEIE o dall'aggregazione di imprese di rete nel suo complesso, con le seguenti modalità: nella misura minima del 40% e, comunque, in misura maggioritaria rispetto a ciascuna mandante, dal soggetto mandatario o indicato come tale nel caso di raggruppamento non ancora costituito, oppure, in caso di consorzio, da uno dei consorziati che partecipano alla presente procedura di gara, mentre il restante 60% dovrà essere posseduto cumulativamente dalle mandanti o dai consorziati concorrenti, ciascuna dei quali dovrà possedere almeno il 10%;

c) **il requisito di carattere tecnico-professionale** (svolgimento servizio analogo), deve essere interamente posseduto dalla mandataria o indicata come tale nel caso di raggruppamento o consorzio da costituirsi o GEIE o aggregazione di imprese di rete.

N.B.
Per i Consorzi di cui all'art. 34, c. 1. Lett. b) e c) del Codice:

a) **i requisiti di carattere generale**, **il requisito di idoneità professionale** (iscrizione CCIAA), il **requisito di carattere economico finanziario** (referenze bancarie) devono essere posseduti, **a pena di esclusione,** dal Consorzio e dai soggetti indicati come esecutori dell'appalto;

b) **il requisito di carattere economico finanziario**, (fatturato specifico) nonché **il requisito di carattere tecnico-professionale** (svolgimento servizio analogo), devono essere soddisfatti, **a pena di esclusione**, dal Consorzio nel complesso dei soli consorziati esecutori, secondo quanto previsto dall'art. 277, c. 3, del Regolamento D.P.R. 207/2010

ART. 9 - MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario (che già non fossero documentati e contenuti nella busta "A") avviene, ai sensi dell'art. 6-*bis* del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema **AVC*pass***, reso disponibile dall'Autorità anticorruzione (già AVCP, nel proseguo, ANAC o Autorità) con la delibera attuativa n. 111 del 20/12/2012, fatto salvo quanto previsto dal c. 3del citato art. 6-*bis*. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura **devono registrarsi al sistema AVC*pass***, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (Servizi ad accesso riservato – AVCPASS Operatore Economico presso: http://www.avcp.it/portal/public/classic/Servizi /ServiziAccessoRiservato) , secondo le istruzioni ivi contenute, **nonché acquisire il "PASSOE"** di cui all'art. 2, c. 3.2 della succitata delibera, da produrre in sede di partecipazione alla gara, come specificato dal successivo paragrafo.

In caso di necessità di integrazione di documenti, l'Università effettuerà una nuova istanza all'Operatore Economico tramite AVCpass, il quale renderà disponibili i documenti.

In ogni caso, qualora si riscontrassero inadeguatezze del sistema, la stazione appaltante si riserva la possibilità di effettuare in via documentale le verifiche dei requisiti generali e speciali.

Art. 10 - TERMINI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Per partecipare alla gara, gli operatori economici interessati dovranno far pervenire, **a pena di esclusione**, tutta la documentazione richiesta redatta in lingua italiana (in caso contrario deve essere allegata una traduzione attestata nella lingua italiana) e predisposta con le modalità di seguito indicare, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore **13:00 del giorno 26/02/2016** presso l'**Università per Stranieri di Siena –** ***Area Acquisti Centralizzati e Servizi Tecnici*** **– P.zza C. Rosselli, 27/28 – 53100 Siena,** con qualunque mezzo.
Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione, farà fede unicamente il timbro dell'Ufficio Protocollo dell'Università, con l'attestazione del giorno e dell'ora di attivo . L'orario di ricezione dell'Ufficio Protocollo è dalle ore 8:00 alle ore 13:30 di tutti i giorni lavorativi escluso il sabato. L'inoltro della documentazione è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Università ove, per disguidi postali o d altra natura ovvero per qualsiasi altro motivo, il plico non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio sopra indicato. Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine indicato. Ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo di raccomandata A/R o altro vettore, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale. Tali plichi non verranno aperti e saranno considerati come non consegnati. Potranno essere riconsegnati al concorrente su sua richiesta scritta.

ART. 11 - CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La concessione sarà aggiudicata al concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006. Si darà luogo all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta valida e conveniente per il concedente.
L'aggiudicazione sarà disposta con apposito atto dell'Amministrazione sulla scorta dell'esito dei lavori della commissione aggiudicatrice e risultante dal verbale di gara. Essa sarà immediatamente impegnativa per il solo aggiudicatario e sarà subordinata agli accertamenti e certificazioni previsti dalla vigente normativa.
L'Università si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di interrompere la presente procedura di affidamento e non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

ART. 12 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per poter partecipare alla presente procedura di gara, i concorrenti interessati in possesso dei requisiti previsti nel presente Disciplinare, dovranno far pervenire tutta la documentazione necessaria rispettando, **a pena di esclusione**, le seguenti condizioni:

- un plico, contenente le altre buste, chiuso e sigillato mediante l'apposizione di timbro o firma sui lembi di chiusura, preferibilmente senza l'utilizzo della ceralacca, riportante all'esterno le seguenti indicazioni
  - ragione sociale – indirizzo del mittente – numero di fax (in caso di raggruppamento, consorzio, aggregazione tra imprese aderenti al contratto di rete o GEIE, sul plico deve essere indicato il nominativo di tutti i partecipanti)
  - dicitura:

GARA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE IN CONCESSIONE PER LA GESTIONE A FINI RICETTIVI DELLA FORESTERIA UNIVERSITARIA DENOMINATA VILLA IL PINO – SIENA
Cig n. 6543396532
Scadenza: 26/02/2016 – ore 13:00 – NON APRIRE

- Il plico sopracitato dovrà contenere 3 (tre) buste distinte, ciascuna delle quali a sua volta, a pena di esclusione, dovrà essere chiusa e sigillata mediante l'apposizione di timbro o firma sui lembi di chiusura che confermino l'autenticità della chiusura originaria:
  - **BUSTA "A",** con l'indicazione esterna del mittente e della dicitura ***"Documenti amministrativi"***, dovrà contenere, **a pena di esclusione** dalla procedura, i documenti prescritti per la partecipazione e per l'ammissione alla gara, di cui al successivo paragrafo 13 ;
  - **BUSTA "B",** con l'indicazione esterna del mittente e della dicitura ***"Offerta Tecnica"***, dovrà contenere **a pena di esclusione** dalla procedura di gara, i documenti di cui al successivo paragrafo 14;
  - **BUSTA "C",** con l'indicazione esterna del mittente e della dicitura ***"Offerta Economica"***, dovrà contenere **a pena di esclusione** dalla procedura di gara, i documenti di cui al successivo paragrafo 15;

Art. 13 - CONTENUTO DELLA BUSTA "A" – DOCUMENTI AMMINISTRATIVI

Detta busta dovrà contenere tutti i sotto indicati documenti:

1) deposito cauzionale provvisorio
2) eventuale dichiarazione di un fideiussore contenente l'impegno a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto;
3) dichiarazioni richieste per l'ammissione alla gara (Modelli Allegato 1, 1bis, 1ter) nonché le ulteriori dichiarazioni richieste per i raggruppamenti temporaneo di concorrenti, consorzi, aggregazioni di imprese di rete o GEIE e in caso di avvalimento (Modelli Allegato 2 e 3);
4) dichiarazioni bancarie in originale, di cui al precedente punto 8, datate e indirizzate all'Università per Stranieri di Siena;
5) ricevuta di avvenuto versamento della cauzione provvisoria (ex art. 38, c. 2-bis del Codice);
6) stampa del PASSOE di cui al precedente paragrafo 9;
7) ricevuta o scontrino attestante il versamento del contributo di € 80,00 (Ottanta/00) a favore dell'ANAC, secondo una delle modalità più sotto indicate
8) attestato di avvenuto sopralluogo.

13.1) DEPOSITO CAUZIONALE PROVVISORIO

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, **a pena di esclusione**, da cauzione provvisoria, come definita dall'art. 75 del Codice, pari al 2% dell'importo complessivo **del valore** dell'appalto e precisamente ad **€ 16.000 (Sedicimila)** e costituita, a scelta del contraente, con una delle seguenti modalità:

a) **in contanti:**

- mediante versamento presso la Banca Monte dei Paschi di Siena, Agenzia 13, Piazza Amendola n. 17- Siena, sul c/c corrispondente al seguente codice **IBAN IT 73 G 01030 14217 000063228233.** In tal caso la relativa quietanza, con la seguente causale *"Cauzione provvisoria concessione Foresteria Villa Il Pino"*, deve essere inserita**, a pena di esclusione**, nella busta "A – Documenti Amministrativi"
- mediante bonifico bancario a favore di Università per Stranieri di Siena, con accredito sul c/c corrispondente al seguente codice IBAN**: IT 73 G 01030 14217 000063228233**, con valuta entro a data di scadenza del termine di presentazione delle offerte e con la seguente causale *"Cauzione provvisoria concessione Foresteria Villa Il Pino"*, in tal caso, la copia dell'avvenuta esecuzione del bonifico con il relativo numero di CRO, deve essere inserita, **a pena di esclusione**, nella busta "A – Documenti Amministrativi".

b) **in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato** al corso del giorno del deposito presso:

- Banca Monte dei Paschi di Siena, Agenzia 13, Piazza Amendola n. 17- Siena o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'Università per Stranieri di Siena. La relativa quietanza deve essere inserita, **a pena di esclusione**, nella busta "A – Documenti Amministrativi"

c) **mediante fideiussione bancaria** rilasciata da Istituti di Credito di cui al T.U.Bancario approvato con D.Lgs. 385/93, o **polizza assicurativa** rilasciata da imprese di assicurazioni , debitamente autorizzate all'esercizio del ramo cauzioni, ai sensi del DPR 449/59 e s.m.i. **oppure** polizza rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del D.Lgs. 385/93 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 61 del D.Lgs. 58/1998. La fideiussione/polizza dve essere intestata all'Università per Stranieri di Siena ed avere la seguente causale *"Cauzione provvisoria concessione Foresteria Villa Il Pino".* Le garanzie fideiussorie devono essere conformi allo schema di polizza zi cui al D.M. 23/03/2004 n. 123, aggiornato con le modifiche apportate dal Codice ed integrato dalle clausole di seguito riportate:

- avere, a pena di esclusione, una validità minima almeno pari a 180 giorni decorrenti dal giorno fissato quale termine ultimo per la presentazione delle offerte. Nel caso in cui, durante l'espletamento della gara vengano riaperti e/o prorogati i termini di presentazione delle offerte, i concorrenti dovranno provvedere ad adeguare il periodo di validità del documento di garanzia al nuovo termine di presentazione delle offerte, salvo diversa ed espressa comunicazione da parte dell'Università.
- Prevedere espressamente, a pena di esclusione, la rinuncia al beneficiario della preventiva escussione del debito principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, c. 2, del Codice Civile e l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta dell'Università.

L'originale della fidejussione bancaria o della polizza assicurativa deve essere inserito, a pena di esclusione, nella busta "A-Documenti amministrativi".

Le polizze rilasciate con forma digitale e presentate su supporto cartaceo devono essere dichiarate conformi all'originale in tutte le sue componenti da pubblico ufficiale a ciò autorizzato ai sensi dell'art. 23, c. 1 del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.i.

I concorrenti possono presentare cauzione di importo ridotto del 50% se in possesso della certificazione serie UNI EN ISO 9000 ai sensi degli artt. 40, c. 7, e 75, c. 7, del Codice. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico dovrà allegare, al deposito, documentazione attestante la relativa certificazione di qualità (copia fotostatica del certificato autenticata ai sensi dell'art. 18 o 19 del D.P.R. 445/2000).

Si precisa che:

a) in caso di RTI orizzontale, GEIE, Consorzio ordinario o Aggregazione di imprese di Rete, il diritto alla riduzione della garanzia è riconosciuto **solo** se tutte le imprese facenti part del raggruppamento/consorzio/GEIE/aggregazione di imprese di Rete sono in possesso della certificazione;

b) in caso di Consorzi di cui all'art. 34, c. 1, lettere b) e c) del Codice, il diritto alla riduzione della garanzia è riconosciuto **solo** nel caso in cui la predetta certificazione sia posseduta dallo stesso Consorzio.

Ai sensi dell'art. 75, c. 6, del codice , la cauzione provvisoria verrà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre gli altri concorrentim ai sensi del c. 9 dello stesso articolo, verrà svincolata entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

Nel caso in cui il servizio venga attivato in pendenza della stipulazione del contratto, il deposito cauzionale provvisorio dell'aggiudicatario resterà vincolato fino all'emissione del provvedimento di aggiudicazione ed efficace, fermo restando l'acquisizione del deposito cauzionale definitivo.

NB.: a pena di esclusione:

a) in caso di RTI, GEIE, Consorzio ordinario o Aggregazione di imprese di Rete **già costituiti**, la cauzione deve essere presentata dall'impresa capogruppo o dal consorzio, in nome e per conto di tutti i soggetti raggruppati o consorziati o aggregati, con espressa mensiato di tutte le imprese facenti parte del raggruppamento o del consorzio;

b) in caso di RTI, GEIE o Consorzio ordinario o Aggregazione di imprese in Rete **non ancora costituiti**, la cauzione deve essere intestata, in qualità di obbligati principali, a tutte le imprese raggruppande o consorziate e da questi sottoscritta;

c) in caso di Consorzi di cui all'art. 34, c. 1, lettere b) e c), del Codice, la cauzione dovrà essere presentata dal Consorzio ed essere intestata al medesimo.

13.2) EVENTUALE DICHIARAZIONE DEL FIDEIUSSORE

ATTENZIONE: Laddove non inserita tra le disposizioni della stessa fideiussione, ovvero nel caso in cui la garanzia fosse costituita in contanti o mediante titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato dovrà essere presentata, **a pena di esclusione**, una **dichiarazione in originale fornita dal fideiussore** con la quale lo stesso si impegna a rilasciare la garanzia fideiussoria definitiva per l'esecuzione del contratto (*ex* art. 113 del Codice), qualora il concorrente risultasse aggiudicatario dell'appalto.

13.3) ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA E AUTOCERTIFICAZIONI

A pena di esclusione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, il concorrente deve presentare:

- istanza di ammissione alla procedura redatta **in bollo** (€ 16,00) come da Modello 1 allegato;
- dichiarazione sostitutiva di cui al Modello 1-bis allegato.

Gli allegati 1, 1-bis, fanno parte integrante e sostanziale del presente Disciplinare .

NB:
A pena di esclusione, l'istanza di ammissione con annessa dichiarazione sostitutiva deve essere sottoscritta:
a) in caso di partecipazione in forma singola, dal legale rappresentante dell'impresa concorrente;
b) in caso di RTI, GEIE o Consorzio ordinario o GEIE, dai rappresentanti legali di ciascuna impresa raggruppata, aggregata o consorziata che partecipa alla gara;
c) in caso di Consorzi di cui all'art. 34, c. 1, lettere b) e c), del Codice, dal legale rappresentante del Consorzio e dei legali rappresentanti di tutti gli operatori indicati dell'appalto.
L'assenza della marca da bollo non comporta esclusione, né determina effetti ostativi alla valutazione dell'offerta, ma dà luogo solo a successiva regolarizzazione.

NB:
L'istanza con connessa dichiarazione può essere sottoscritta anche da un procuratore, nel qual caso, va allegata, **a pena di esclusione**, la relativa procura notarile (generale o speciale) in originale o in copia conforme.

NB:
La dichiarazione sul possesso dei requisiti di ordine generale e inesistenza delle condizioni di esclusione dell'art. 38 del Codice, **lett. b), c) e m-ter),** vanno rese, **a pena di esclusione**, individualmente anche dai seguenti soggetti, **non firmatari dell'istanza** di ammissione alla gara:

- *in caso di concorrente individuale* = titolare e direttore tecnico;
- *in caso di società in nome collettivo* = soci e direttore tecnico;
- *in caso di società in accomandita semplice* = soci accomandatari e direttore tecnico;
- *altri tipi di società* = amministratori con poteri di rappresentanza/socio unicoppersona fisica/socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, e direttore tecnico;
- Procuratori speciali o generali delle società.

NB:
L'art. 85 del D.Lgs 159/2011 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia), così come modificato dal D.Lgs. 218/2012, amplia la schiera dei soggetti sottoposti a verifica da parte delle Prefetture, al fine del rilascio della certificazione antimafia. La disposizione prevede, in particolare, che i soggetti sottoposti alla verifica antimafia sono:

1. legali rappresentanti e Amministratori (pertanto: per le imprese individuali, il titolare; per le società di capitali, anche consortili, il legale rappresentante e i componenti l'organo di amministrazione. Nel caso di società con quattro o meno soci, anche il socio di maggioranza e, in caso di società con socio unico, il socio; per le società in nome collettivo e le società semplici, tutti i soci; per le società in accomandita semplice, i soci accomandatari; per i raggruppamenti temporanei di imprese, tutte le imprese costituenti il raggruppamento secondo le previsioni precedenti.
2. direttore tecnico (se previsto);
3. i membri effettivi e supplenti del collegio sindacale, o il sindaco, e i soggetti che svolgono la vigilanza riguardante il D.Lgs. 231/2001 (nei casi contemplati dall'art. 2477 del C.C.);
4. familiari conviventi dei soggetti di cui ai precedenti punti 1. – 2. – 3.;
   Mentre le generalità dei soggetti di cui al precedenti punti 1. – 2. – 3. sono rinvenibili dalle visure della C.C.I.A.A., è necessario produrre una dichiarazione nella forma prevista dagli artt. 47 e 48 del D.P.R. 445/2000 dei soggetti da sottoporre a controllo i "*familiari conviventi dei soggetti di cui ai precedenti punti 1. – 2. – 3.*". **Detta dichiarazione può**

essere resa utilizzando l'apposito Modello 1 ter.

◊>*RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI CONCORRENTI, CONSORZI ORIDNARI, GEIE (ulteriori dichiarazioni a pena di esclusione)*

a) Per il concorrente formato da un raggruppamento temporaneo o da un consorzio costituito prima della gara o da un GEIE vanno rese le seguenti ulteriori dichiarazioni:

- *per i raggruppamenti temporanei*, dichiarazione resa sotto forma di "dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà", ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, secondo le modalità dell'art. 38 dello stesso Decreto, con la quale il legale rappresentante del concorrente mandatario (capogruppo) attesta che i concorrenti mandanti facenti parte del raggruppamento hanno conferito prima della presentazione dell'offerta, in favore della capogruppo, mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza, mediante scrittura privata autenticata ai sensi dell'art. 37, c. 15, del Codice. La relativa procura è conferita al legale rappresentante dell'operatore economico mandatario.
- per il consorzio ordinario o per il GEIE, nella dichiarazione devono essere riportati i dati dell'atto costitutivo del Consorzio o del GEIE.

  In entrambe le predette ipotesi si dovrà dichiarare, inoltre:
  - che nessun soggetto indicato per l'esecuzione dell'appalto partecipa alla gara d'appalto medesima in altra forma, neppure individuale;
  - di impegnarsi a non modificare successivamente la composizione del raggruppamento temporaneo o del consorzio ordinario o del GEIE e di impegnarsi a rispettare tutte le norme vigenti in materia;

b) Per il concorrente formato da un raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituito, o da un GEIE, dichiarazione resa sotto forma di "dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà", ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, secondo le modalità dell'art. 38 dello stesso Decreto, con la quale il legale rappresentante di ogni soggetto concorrente che farà parte del raggruppamento o del consorzio o del GEIE si impegna, in caso di aggiudicazione della gara d'appalto, a:

- costituire un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE;
- conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ai sensi dell'art. 37, commi 14, 15 e 16 del Codice;
- rendere procura al legale rappresentante del soggetto mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei o consorzi di concorrenti, ai sensi degli artt. 34 e 37 del codice;
- non modificare successivamente la composizione del raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE e a rispettare tutte le norme vigenti in materia;
- la dichiarazione dovrà altresì specificare che nessun soggetto partecipa alla gara di appalto in altra forma, neppure individuale.

◊>*AVVALIMENTO*

Qualora il concorrente sia in possesso solo parzialmente dei requisiti di cui al precedente passo 8 - **Requisiti attestante la capacità economico-finanziaria (Art. 41 del Codice) ,**secondo punto e **Requisiti attestante la capacità tecnico-professionale (Art. 42 del Codice)** del presente Disciplinare, può integrarli avvalendosi dei requisiti di altro soggetto. In tal caso occorre allegare:

- dichiarazione (Modello 2 – Allegato al presente Disciplinare) resa dal Legale rappresentante del soggetto **ausialiato**, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., verificabile ai sensi dell'art. 48 del Codice, con la quale attesta:
  - quali siano i requisiti di ordine speciale di cui il soggetto concorrente risulta carente e dei quali si avvale ai sensi dell'arrt. 49 del Codice;
  - e complete generalità del soggetto ausiliario ed i requisiti di ordine speciale da questi posseduti e messi a disposizione del soggetto concorrente ausialiato;
  - originale o copia autentica del contratto di avvalimento sottoscritto tra l'ausiliaria e l'ausiliato in virtù del quale la prima si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a

disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto, ovvero, in caso di avvalimento di un soggetto appartenente al medesimo gruppo, dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo (dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dall'art. 49, c. 5, del Codice in materia di normativa antimafia in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara).,

● dichiarazione (Modello 3 – Allegato al presente Disciplinare) resa dal Legale rappresentante del soggetto **ausialiario**, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., verificabile ai sensi dell'art. 48 del Codice, con la quale attesta:

- le proprie generalità;
- il possesso dei requisiti di ordine generale prescritti dall'art. 38 del Codice;
- di obbligarsi ne i confronti del soggetto ausiliato e del committente a fornire i propri requisiti di ordine speciale dei quali è carente il soggetto concorrente, nonché di mettere a disposizione le relative risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto e rendersi responsabile in solido nei confronti dello stesso committente in relazione alle prestazioni oggetto del contratto;
- che non partecipa a sua volta alla stessa gara né in forma singola, né in forma di raggruppamento o consorzio, né in qualità di ausiliario di altro concorrente, né si trova in una situazione di controllo di cui all'art. 34, c. 2, del Codice con uno degli atri concorrenti alla gara;

NB:
A tutte le suddette dichiarazioni dovrà essere allegata, **a pena di esclusione dalla procedura di gara**, copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del soggetto firmatario la dichiarazione o di altro documento di riconoscimento equipollente ai sensi dell'art. 35 c. 2 del D.P.R. 445/2000.
La documentazione può essere sottoscritta anche dal "procuratore/i" della società ed in tal caso va allegata copia della relativa procura notarile (generale o speciale) o altro documento da cui evincere i poteri di rappresentanza.

Si rammenta che i **requisiti di carattere generale, di idoneità professionale** (iscrizione CCIAA), **di carattere economico finanziario** (referenze bancarie) , non possono essere oggetto di avvalimento.

Si ricorda che le false dichiarazioni comportano sanzioni penali ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000 che costituiscono cause di esclusione dalla partecipazione a successive gare per ogni tipo di appalto.

Si fa inoltre presente che, in attuazione dell'art. 38 c. 2-bis del Codice **(introdotto dall'art. 39 del D.L. 90/2014 convertito con modificazioni dalla L. 114/2014)**, la mancanza, l'incompletezza e le irregolarità essenziali delle dichiarazioni sostitutive dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del Codice, come riportate nei Modelli 1, 1bis e 1ter, comporterà l'obbligo del concorrente che vi ha dato causa al pagamento in favore di questa stazione appaltante della sanzione pecuniaria pari all'1 per cento dell'importo dell'appalto, il cui versamento dovrà essere garantito con la cauzione provvisoria secondo le modalità specificate dal successivo paragrafo, In tale ipotesi, al concorrente sarà assegnato un termine di 10 giorni per procedere all'integrazione/regolarizzazione dele predette dichiarazioni, decorso inutilmente il quale, il concorrente sarà escluso dalla gara. In caso di irregolarità non essenziali, ovvero di mancanza o incompletezza delle dichiarazioni non indispensabili, l'Università non ne richiede la regolarizzazione, né applica alcuna sanzione.

13.4) DICHIARAZIONI BANCARIE

A pena di esclusione, originali di idonea dichiarazione di almeno due istituti bancari operanti negli stati membri della UE o intermediari autorizzati ai sensi della L. 385/1993, circa la capacità economica e finanziaria della partecipante, in base alle informazioni in loro possesso, gli istituti o gli intermediari dovranno dichiarare che il concorrente è idoneo a far fronte agli impegni economici e finanziari derivanti dall'aggiudicazione del contratto di cui trattasi.
Si ribadisce che nel caso in cui il concorrente, per giustificati motivi, non è in grado di presentare le referenze richieste, trova applicazione quanto previsto dall'art. 41 c. 3 del Codice.

NB:
Si rammenta che dette dichiarazioni debbono essere presentate da ciascun operatore economico che partecipa sia in forma singola che in forma associata e non possono essere oggetto di avvalimento.

13.5) CAUZIONE PROVVISORIA (ex art. 38, comma 2-bis del Codice)

In caso di mancata, incompletezza o irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive rese dai concorrenti ai fini del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del Codice, il concorrente che vi ha dato causa è obbligato a pagare, in favore della stazione appaltante una sanzione pecuniaria stabilita nella misura dell'uno per mille dell'importo dell'appalto.
A tal fine, il concorrente, deve presentare al momento dei partecipazione alla gara, idonea cauzione provvisoria, **ulteriore a quella indicata al punto *1) DEPOSITO CAUZIONALE PROVVISORIO***, di **€ 800,00 (ottocento)** che copra a titolo di sanzione pecuniaria ogni mancanza, incompletezza o irregolarità essenziali delle suddette dichiarazioni sostitutive.
La cauzione deve essere costituita nel seguante modo
Mediante bonifico bancario a favore dell'Università per Stranieri di sie4na, con accredito sul c/c corrispondente al seguente codice IBAN IT 73 G 01030 14217 000063228233, con valuta entro la data di scadenza del termine di presentazione delle offerte e con la seguente causale "cauzione provvisoria ex art. 38 comma 2-bis del Codice per concessione a fini ricettivi della Foresteria Universitaria denominata Villa Il Pino". In tal caso copia dell'avvenuta esecuzione del bonifico con il relativo numero di CRO, deve essere inserita, **a pena di esclusione**, nella busta "A – Documenti Amministrativi"
Lo svincolo di detta cauzione sarà effettuato tramite bonifico con spese a carico del destinatario.

13.6) PASSOE

Stampa del **"PASSOE" – documento attestante che l'operazione economica concorrente può essere verificato tramite AVC*pass* –** di cui all'art. 2, c. 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'Autirità, rilasciato secondo le modalità riportate nel precedente paragrafo 6. **Il presente documento non è richiesto a pena di esclusione, tuttavia la mancata presentazione originerà, su richiesta, la registrazione al sistema da parte dell'operatore economico partecipante**.

13.7) RICEVUTA O SCONTRINO ATTESTANTE IL VERSAMENTO DEL CONTRIBUTO DI € 80,00 (Ottanta)

A favore dell'ANAC (già AVCP), ai sensi dell'art. 4 c. 1 della deliberazione ANAC del 09/12/2014.
Il pagamento della contribuzione dovrà avvenire con le modalità indicate dall'ANAC al link http://www.anticorruzione.it/portal/public/classic/home/_riscossioni .
L'utente iscritto per conto dell'operatore economico dovrà collegarsi al servizio con le credenziali da questo rilasciate e inserire il codice CIG che identifica la procedura alla quale l'operatore economico rappresentato intende partecipare.

NB:
Ai fini dell'esclusione dalla gara del partecipante, si procederà al controllo dell'avvenuto pagamento, dell'esattezza dell'importo e della rispondenza del CIG riportato sulla ricevuta o scontrino del versamento con quello assegnato alla procedura in corso.

13.8) ATTESTATO DI AVVENUTO SOPRALLUOGO

Rilasciato dal RUP o suo delegato, attestante che il legale rappresentante dell'impresa singola o dell'impresa capogruppo o del consorzio, come specificato dal precedente Art. 6 ha preso visione della struttura oggetto della concessione, con lo scopo di prendere esatta cognizione delle condizioni che possono influire sulla formulazione dell'offerta.

Art. 14 - CONTENUTO DELLA BUSTA "B" – OFFERTA TECNICA

La busta "B"dovrà contenere, **a pena di esclusione**, una relazione dettagliata di un massimo di 10 pagine (20 facciate) formato A4, spaziatura singola, diretta ad illustrare in termini generali la proposta e le documentazioni di seguito indicate:

A	**Piano di gestione della struttura**
B	**Personale impiegato: qualifiche e specializzazioni**
C	**Attività di promozione della struttura, eventi e manifestazioni, iniziative in sinergia con altri operatori economici**
D	**Servizi integrativi e migliorativi da offrire all'utenza della foresteria (pasti, distributori di cibo (merendine e snack preconfezionati. bevande ecc.)**
E	**Innovazioni Tecnologiche da attivare presso la foresteria**

L'offerta tecnica, a pena di esclusione dalla procedura di gara, deve essere sottoscritta dal legale rappresentante/procuratore dell'impresa concorrente in forma singola o del Consorzio di cui all'art. 34, c. 1 lett. b) e c) del Codice, ovvero del legale rappresentante/procuratore dell'impresa capogruppo in caso di RTI o Consorzio già costituito, ovvero ancora nel caso di RTI o Consorzio da costituire, deve essere sottoscritta da tutti i legali rappresentanti/procuratori delle imprese costituenti il futuro raggruppamento temporaneo o consorzio.

NB:
Pagine ed elaborati eccedenti la dimensione massima sopra indicata e/o materiale aggiuntivo di qualsiasi natura non verranno tenuti in considerazione per l'attribuzione del punteggio, salvo che per gli allegati richiesti dal presente disciplinare per ogni punto (es: convenzioni, manuali di gestione ecc.).

Il complesso delle proposte e delle attività proposte nell'offerta tecnica dal partecipante ala presente concessione integrative rispetto a quanto previsto neI Capitolati di gara, saranno vincolanti per il concessionario in sede di esecuzione del contratto.

Art. 15 - CONTENUTO DELLA BUSTA "C" – OFFERTA ECONOMICA

A pena di esclusione, la busta "C" dovrà contenere al suo interno 2 (due) distinte buste, ciascuna delle quali deve essere chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura e riportare all'esterno la seguente dicitura:

- **Busta "Offerta Prezzo";**
- **Busta "Documenti economico-finanziari"**

➢ **La busta "Offerta Prezzo"** deve contenere al suo interno l'offerta, da rendere secondo **il Modello 4** (Allegato al presente Disciplinare), in cui il concorrente indica il canone annuo che offre per la concessione del servizio da corrispondere all'Università concedente per tutta la durata del contratto e che non può essere inferire a quello posto a base di gara.

L'offerta economica, **a pena di esclusione**, deve essere sottoscritta dal legale rappresentante/procuratore del'impresa concorrente in forma singola o del Consorzio di cui all'art. 34, c. 1 lett. b) e c) del Codice, ovvero del legale rappresentante/procuratore dell'impresa capogruppo in caso di RTI o Consorzio già costituito, ovvero ancora nel caso di RTI o Consorzio da costituire, deve essere sottoscritta da tutti i legali rappresentanti/procuratori delle imprese costituenti il futuro raggruppamento temporaneo o consorzio.

Le entità numeriche di cui alla presente offerta dovranno essere espresse sia in cifre che in lettere. In caso di discordanza tra le due, prevarrà quella più vantaggiosa per l'Università (ex art. 72 R.D. 827/1924)

Ai sensi dell'art. 87 comma 4 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. si precisa che all'interno dell'offerta economica il fornitore dovrà indicare gli oneri per la sicurezza afferenti l'impresa, espressi al netto di IVA, che saranno sostenuti durante l'esecuzione del presente appalto.

Gli oneri che devono essere indicati sono quelli sostenuti dall'operatore economico per gli adempimenti cui è tenuto ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e imputati allo specifico all'appalto. Si precisa che per oneri della sicurezza afferenti l'impresa si intendono i costi ex lege sostenuti dall'operatore economico per la sicurezza e tutela dei lavoratori inerenti la propria attività di impresa commisurati alle caratteristiche e all'entità dell'appalto, quali a titolo esemplificativo

e non esaustivo: oneri connessi alla sorveglianza sanitaria, dpi individuali, redazione ed elaborazione DVR etc., e comunque diversi da quelli da interferenze

- **<u>La busta "Documenti economico-finanziari"</u> a pena di esclusione** deve contenere al suo interno un Piano Economico Finanziario asseverato da un Istituto bancario di interesse nazionale, dal quale emerga con chiarezza la sostenibilità economico finanziaria della proposta di gestione presentata dal concorrente.

Art. 16 - PRECISAZIONI

Si precisa che, ai sensi dell'art. 74 c. 3 del Codice, il mancato utilizzo dei Moduli predisposti dall'Università per la presentazione delle offerte non costituisce causa di esclusione a condizione che siano egualmente trasmesse tutte le dichiarazioni e informazioni in essi richiesti e che siano rilasciate nelle forme previste dalle vigenti disposizioni richiamate nei predetti Moduli. Pertanto, al fine di ridurre al minimo le esclusioni dalla gara per inesattezze e/o omissioni si raccomanda vivamente di usare i modelli di istanza ed offerta (Modelli 1, 1- bis, 1-ter, 2, 3 e 4) allegati al presente Disciplinare.
A pena di esclusione, le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatte in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.

Art. 17 – PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La gara verrà aggiudicata ai sensi degli artt. 54e 55 del Codice da aggiudicare mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 81 c. 1 e 83 c. 1 dello stesso Codice, alla concorrente che avrà totalizzato il maggior punteggio, secondo gli elementi di valutazione e le modalità di seguito indicate.

	ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
1	Offerta Tecnica	70
2	Offerta Economica	30
	TOTALE	**100**

La concessione sarà aggiudicata anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Università.
Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che presentino proposte nelle quali fossero sollevate eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura alle condizioni specificate nei Capitolati di gara, ovvero che siano sottoposte a condizione nonché proposte incomplete e/o parziali.
L'Università si riserva il diritto di non aggiudicare la gara qualora le offerte venissero considerate non conformi al principi di congruità, non confacenti alle proprie esigenze di bilancio e/o per sopravvenute ragioni di carattere pubblico. Nel rispetto dei principi di correttezza e buona fede, l'Università, motivatamente può sospendere, rinviare o annullare il procedimento di aggiudicazione senza che le imprese concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.
In caso di parità di punteggio delle offerte risultate economicamente più convenienti, sarà privilegiata l'offerta che ha ottenuto il maggior punteggio nella valutazione dell'offerta tecnica. In caso di ulteriore parità si procederà, direttamente in seduta pubblica, mediante sorteggio (EX ART. 77 R.D. 827/1924).
Resta inteso che le offerte inviate non vincoleranno in alcun modo l'Università né all'aggiudicazione né alla stipulazione del contratto, mentre gli operatori partecipanti sono vincolati fin dal momento della presentazione dell'offerta per un periodo pari a 180 giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione.
Su richiesta dell'Università, l'aggiudicatario si impegna a svolgere il servizio a far data dal 00/00/2015 con le modalità contrattualmente previste, anche nelle more della formale stipula del contratto.
L'Università si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del Codice.

In ogni caso la partecipazione alla procedura aperta di ci al presente disciplinare comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le condizioni e le clausole contenute nei Capitolati di gara (Capitolato d'Oneri e Capitolato Speciale Manutentivo e Capitolato Speciale Manutenzione Straordinaria e Riqualificazione) , nel Bando, nel presente Disciplinare di gara ed in tutti i documenti ad esso afferenti, approvati dal Consiglio di Amministrazione con propria deliberazione del 15/12/2015.

NB:
Tutte le informazioni riguardanti eventuali chiarimenti chiesti dai concorrenti, le convocazioni per le sedute pubbliche della commissione di gara, l'elenco dei concorrenti ammessi alle successive fasi di gara, saranno tempestivamente pubblicate sul sito web dell'Università per Stranieri di Siena www.unistrasi.it link: http://online.unistrasi.it/RispostaBandi_1.asp?tipo=1 .
Il contenuto delle stesse avrà valore di notifica agli effetti di legge.

Art. 18 – SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA

Le varie fasi procedurali della gara verranno effettuate da un'apposita Commissione che esaminerà tutta la documentazione pervenuta, valuterà le offerte e provvederà ad effettuare la conseguente aggiudicazione provvisoria. Qualora si dovesse riscontrate una qualsiasi difformità tra gli elementi di gare, prevale su tutto quanto disposto dal presente disciplinare.

Prima fase

L'apertura della busta "A" avverrà in seduta pubblica che inizierà alle **ore 11:00** del giorno **03/03/2016** presso una sala al terzo piano della sede amministrativa dell'Università in Piazza Carlo Rosselli nn. 27/28. Eventuali modifiche saranno comunicate sul sito internet, fino al giorno antecedente la suddetta data.
A tale seduta della Commissione, nonché alle successive sedute aperte al pubblico, che verranno indicate sul sito web dell'Università, potrà assistere 1 (un) rappresentante per ciascuna impresa concorrente: il titolare, il legale rappresentante o il direttore tecnico dell'impresa ovvero soggetto diverso solo se munito di apposita delega.
Nella seduta la Commissione, in conformità con le disposizioni di cui al presente disciplinare, procederà ai seguenti adempimenti:
a) verifica della regolarità dei plichi pervenuti;
b) apertura dei plichi pervenuti ed esame volto a verificare che al loro interno siano presenti le buste "A – Documenti amministrativi", "B – Offerta Tecnica" e "C – Offerta Economica";
c) apertura della sola busta "A" ed esame volto alla verifica della documentazione in essa contenuta sia per i singoli operatori economici che per i raggruppamenti, consorzi, aggregazioni di imprese o GEIE;
d) procedura del sorteggio pubblico ai sensi dell'art. 48, comma 1, del Codice.
In seguito alla verifica della documentazione amministrativa, la Commissione, ai sensi dell'art. 48 del Codice, procederà ad individuare, mediante sorteggio, il 10% (arrotondato all'unità superiore) dei concorrenti ammessi ai quali verrà richiesto di comprovare, tramite AVCPass o per via documentale, entro 10 giorni dalla data della richiesta medesima, il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale indicati nel presente Disciplinare (Art. 8):

- Per la verifica del requisito di capacità economico-finanziario (*Aver realizzato, negli ultimi tre esercizi finanziari approvati al momento della pubblicazione del bando di gara, un* ***fatturato specifico*** *d'importo non inferiore, nell'arco complessivo del triennio, a € 1.000.000,00 esclusa IVA per l'esecuzione di servizi analoghi a quelli oggetto della presente procedura, intendendosi tali la gestione di strutture ricettive)*: copia dei contratti, delle convenzioni o di qualsiasi altro documento dai quali si desuma la comprova di detto requisito;
- Per la verifica del requisito di capacità tecnico professionale (*Aver svolto, nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione del bando (2011-2012-2013)* ***almeno n. 1 (uno) servizio analogo*** *a quello oggetto della presente procedura senza che sia stata disposta alcuna sanzione per errori o colpe*

nell'espletamento del servizio, con indicazione della data di svolgimento, dell'importo e del committente pubblico o privato , intendendosi per analogo il servizio di gestione integrale di strutture ricettive, compresa la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili) attestazione o certificato di regolare esecuzione resa da un committente privato da cui si desuma la comprova del requisito, o copia di contratto stipulato con pubbliche amministrazione con allegato certificato di regolare esecuzione o fatture regolarmente pagate.

Qualora tali prove non vengano fornite ovvero non vengano confermate le dichiarazioni contenute nella domanda di partecipazione, la Commissione procederà all'esclusione del concorrente dalla gara, all'escussione della relativa cauzione provvisoria ed alla segnalazione del fatto all'Autorità per i provvedimenti di cui all'art. 6 c. 11 del Codice.

Seconda fase

Nel corso di successiva seduta, aperta al pubblico, la Commissione procederà ai seguenti adempimenti:

a) elenco degli operatori economici ammessi, previa verifica della documentazione prodotta dai sorteggiati;
b) apertura della busta "B" ed esame volto alla verifica della documentazione presentata in conformità con quanto previsto nel presente Disciplinare.

La data di convocazione della seduta sarà riportata sul sito web dell'Università per Stranieri di Siena **www.unistrasi.it** link**:** **http://online.unistrasi.it/RispostaBandi_1.asp?tipo=1** assumendo valore di notifica a tutti gli effetti di legge.

Terza fase

La Commissione proseguirà, in una o più sedute riservate alla valutazione delle offerte tecniche e all'attribuzione, secondo quanto previsto nel successivo paragrafo, dei punteggi parziali indicati e quindi alla stesura della graduatoria di gara provvisoria in base al punteggio attribuito all'offerta tecnica.

La Commissione esaminatrice che valuterà le offerte tecniche potrà essere anche diversa da quella che presiede le altre operazioni procedura.

Quarta fase

Terminato l'esame delle offerte tecniche, sarà fissata un'apposita riunione della Commissione, aperta al pubblico, per dare lettura dei punteggi attribuiti, procedere all'apertura della busta "C" ed alla lettura:

- dei canoni offerti da ciascun candidato;
- dei documenti contenuti nella Busta "Documenti economico-finanziari" al fine di valutare la coerenza rispetto al progetto di concessione ed all'offerta economica presentati.

La data di convocazione della seduta sarà riportata sul sito web dell'Università per Stranieri di Siena **www.unistrasi.it** link**:** **http://online.unistrasi.it/RispostaBandi_1.asp?tipo=1** assumendo valore di notifica a tutti gli effetti di legge.

In detta riunione la Commissione esaminerà le offerte economiche presentate e conseguentemente attribuirà il punteggio secondo quanto previsto nel successivo paragrafo "Offerta Tecnica".

Al termine delle operazione la Commissione provvederà ad individuare l'esistenza o meno di offerte anormalmente basse e qualora si dovessero rilevare delle offerte di tale tipo, la Commissione procederà successivamente, in una o più sedute riservate, alla verifica di congruità delle stesse ai sensi degli artt. 86 e ss. Del Codice. L'individuazione delle offerte anormalmente basse e la loro verifica di congruità sono disciplinate secondo quanto previsto dal successivo paragrafo"Offerte anormalmente basse".

Infine la Commissione procederà alla formulazione della graduatoria e alla conseguente aggiudicazione provvisoria.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati. In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

NB:

La Commissione si riserva di chiedere ai concorrenti di completare e/o fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, della documentazione e delle dichiarazioni presentate, con facoltà di assegnare, a tal fine, un termine perentorio di riscontro, pena l'esclusione dalla gara.

Art. 19 – VALUTAZIONE DELLE OFFERTE E ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI

Alle offerte tecniche sarà attribuito un **massimo di 70 punti** che saranno assegnati sulla base della valutazione degli elementi di natura qualitativa contenuti nella relazione tecnica di cui al precedente specifico paragrafo. In particolare i punteggi attribuiti ai predetti elementi saranno corrisposti sulla base dei seguenti criteri, persi e sub-pesi:

CRITERIO E SUB-CRITERIO DI VALUTAZIONE			PUNTEGGIO	
A	**Piano di gestione della struttura** Attraverso una apposita relazione (massimo 5 pagine formato A/4), dovrà essere predisposto un dettagliato piano di gestione che dovrà risultare coerente con il contesto ambientale in cui la il complesso immobiliare si trova e con le finalità ed esigenze che caratterizzano tanto i luoghi quanto la struttura stessa. La proposta dovrà essere coerente con le politiche attuate dall'Università, ed improntata alla ricerca di soluzioni innovative e della qualità complessiva del servizio. Oltre a quanto richiesto dal presente Capitolato relativamente alle opere di manutenzione ordinaria necessarie alla buona conservazione degli immobili, degli impianti e dell'area esterna, potranno essere indicati eventuali interventi aggiuntivi che il proponente si impegna a realizzare durante il corso della gestione. Si specifica che il gestore dovrà provvedere alla richiesta di tutti i permessi, concessioni, autorizzazioni, licenze, ecc. previsti dalla normativa vigente per la realizzazione dei lavori eventualmente progettati		**Max 30 PUNTI**	qualitativo
B	**Personale utilizzato, qualifiche e specializzazioni**		**Max 10 PUNTI**	qualitativo
	B1	Impiego di personale al servizio reception che abbia conoscenza di altre lingue straniere, oltre alla lingua inglese	Max 5 punti	
	B2	Impiego di personale con dimostrata esperienza di "Front Office Manager", punto di riferimento per le attività di check-in, check-out, e più in generale dell'accoglienza e gestione della clientela alla reception	Max 5 punti	
C	**Prestazioni superiori agli standard minimi elencati nel capitolato d'oneri.**		**Max 15 PUNTI**	qualitativo
	C1	Il punteggio sarà assegnato in base ad una breve relazione descrittiva nella quale il concorrente proponga una migliore prestazione di servizio Portineria, sorveglianza e reception anche un prolungamento delle ore effettive di permanenza nella Foresteria.	Max 5 punti	

	C2	Il punteggio sarà assegnato in base ad una breve relazione descrittiva nella quale il concorrente proponga una migliore prestazione di servizio pulizia e igiene ambientale, quali ad esempio : - pulizia settimanale camere e sanificazione WC - rifornimento continuo di materiali igienici di consumo - disponibilità ad effettuare servizio di pulizia giornaliera del posto letto/alloggio a richiesta dell'utente - spesa a carico dell'utente stesso	Max 5 punti	
D	**Servizi integrativi e migliorativi da offrire all'utenza della foresteria (pasti, distributori di cibo merendine e snack preconfezionati.,bevande ecc.)**		**Max 10 PUNTI**	qualitativo
	D1	Il punteggio sarà assegnato in base ad una breve relazione descrittiva nella quale sia evidenziata la tipologia di offerta, l'organizzazione del servizio migliorativo, le modalità di rifornimento degli alimenti	Max 7 punti	
	D2	Altre proposte ritenute utili dall'Università	Max 3 punti	
E	**Innovazioni Tecnologiche da attivare presso la foresteria**		**Max 10 PUNTI**	qualitativo
	E1	Il punteggio sarà assegnato in base ad una breve relazione descrittiva con la quale si propongano soluzioni tecnologiche migliorative e innovative relativamente, quali: dispositivi WI.FI., per consentire l'utilizzo di internet in tutti gli ambienti della Foresteria non raggiunti dai dispositivi già esistenti; utilizzo di dispositivi a led o altre soluzioni finalizzate al risparmio energetico	Max 7 punti	
	E2	altre proposte e soluzioni se ritenute utili dall'Università	Max 3 punti	

La valutazione dell'offerta tecnica**, per gli elementi di natura qualitativi**, avverrà applicando il metodo di cui al **n. 4** della lett. a), parte II, dell'allegato P del Regolamento dpr 207/2010, ossia attraverso la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari: (coefficiente della prestazione dell'offerta rispetto al requisito, variabile tra zero e uno)
Sarà utilizzata la seguente scala di valutazione:

Eccellente	Ottimo	Buon0	Sufficiente	insufficiente	Non classificabile
1,00	0,80	0,60	0,40	0,20	0

Alle offerte economiche sarà attribuito un **massimo di 30 punti**, che saranno assegnati con l'applicazione della seguente formula:

$$V(a)i = Ca/Cmax$$

Dove:
V(a)i = coefficiente espresso in valori centesimali dell'offerta i-esima in esame;
Ca = Canone annuo offerto dal concorrente
Cmax = Canone annuo più alto rispetto a quello posto a base di gara.

NB:
Non sono ammesse offerte economiche in diminuzione rispetto al canone annuale posto a base di gara.

PUNTEGGIO TOTALE
L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata con il metodo aggregativo compensatore di cui alla parte II dell'allegato P al Regolamento secondo la seguente formula:

C(n) = Si[Wi x V(n)i]

dove:
C(n) = indice di valutazione dell'offerta i-esima
i = numero totale degli elementi quantitativi e qualitativi considerati
Wi = sub-peso dell'elemento i-esimo considerato
V(n)i = coefficiente della prestazione dell'offerta (n) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno.
Si = sommatoria

Art. 20 – OFFERTE ANORMALMENTE BASSE

La stazione appaltante sottopone a verifica di congruità la prima migliore offerta, se la stessa appaia non sostenibile in relazione al piano economico-finanziario proposto e, se la ritiene anomala, procede nella stessa maniera progressivamente nei confronti delle successive migliori offerte, fino ad individuare la migliore offerta congrua.
.
Qualora la procedura di rilevazione evidenzi la presenza di una offerta apparentemente incongrua in relazione al piano economico-finanziario proposto, la Commissione di gara procede alla verifica della stessa, avvalendosi degli uffici o organismi tecnici della stazione appaltante, salvo il caso in cui venga nominata, su proposta del responsabile del procedimento, un'eventuale commissione specializzata appositamente costituita ai sensi dell'art. 88, comma 1bis del Codice dei contratti pubblici.
L'amministrazione (la Commissione di gara, ovvero l'apposita Commissione ove istituita) provvede in seduta riservata all'esame delle giustificazioni e delle eventuali precisazioni richieste, operando con riferimento alle procedure e alle tempistiche previste dagli artt. 87 e 88 del D.Lgs. n. 163/2006.
Qualora la Commissione di gara, ovvero l'apposita Commissione ove istituita, esaminati gli elementi costitutivi dell'offerta e tenendo conto delle eventuali precisazioni fornite, ritenga l'offerta non sostenibile in relazione al piano economico-finanziario proposto, convoca un rappresentante dell'offerente con le modalità di cui all'art. 88 comma 4 del D.Lgs. n. 163/2006 e, se questo non si presenta alla data di convocazione stabilita, l'Università può prescindere dalla sua audizione per la valutazione definitiva dell'offerta.

Art. 21 – AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

Risulterà aggiudicatario provvisorio, salvo le verifica di congruità di cui al successivo articolo, **il concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivamente maggiore**.
In caso di parità del punteggio finale il servizio verrà aggiudicato al concorrente che avrà ottenuto il miglior punteggio complessivo per l'offerta tecnica. In caso di ulteriore parità si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

NB:
Nelle operazioni matematiche effettuate per l'attribuzione dei punteggi a tutti gli elementi,

verranno usate le prime due cifre decimali con arrotondamento all'unità superiore o inferiore qualora la terza cifra decimale risulti pari, superiore o inferiore a cinque.

Art. 22 – CONDIZIONI RELATIVE AL CONTRATTO DI CONCESSIONE ADEMPIMENTI NECESSARI ALL'AGGIUDICAZIONE ED ALLA STIPULA DEL CONTRATTO - GARANZIA DEFINITIVA.

Il RUP, ricevuti i verbali della Commissione, procede alla verifica del possesso dei requisiti per la partecipazione alla procedura di gara indicati dall'art. 38 e 48, comma 2 del Codice.
Nell'ipotesi che l'appalto non possa essere aggiudicato a favore del concorrente collocato al primo post della graduatoria provvisoria, lo stesso verrà aggiudicato al concorrente secondo classificato.
In caso di ulteriore impossibilità, l'appalto sarà aggiudicato al concorrente/i successivamente collocato/i nella graduatoria finale.
La stipulazione del contratto sarà effettuata dall'Università ed è comunque subordinata alla presentazione della seguente ulteriore documentazione:

- **GARANZIA DEFINITIVA**: garanzia fideiussoria nella misura del 10% del valore della concessione , ridotta nella misura del 50%, per il possesso della certificazione di qualità serie UNI EN ISO 9001:2000 (art. 75, c. 7 del Codice, così come richiamato dal c. 1 dell'art. 113 del medesimo Codice). La fidejussione bancaria o la polizza assicurativa – che dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, c. 2 del codice civile e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta della stazione appaltante – sarà svincolata a seguito della piena ed esatta esecuzione dell'atto;
- **Polizze assicurative**: contratti assicurativi relativi alla conduzione e gestione completa del servizio che prevedono:
  - copertura da rischi di intossicazione alimentare/avvelenamenti a utenti del servizio;
  - nella definizione di "terzi", ai fini dell'assicurazione stessa, siano compresi gli ospiti e qualunque soggetto che possa trovarsi anche occasionalmente all'interno e nei pressi della struttura;
  - rinuncia al diritto di rivalsa nei confronti dell'Università;
  - copertura assicurativa per responsabilità civile verso terzi (RCT) con massimale unico di € 4.000.000,00 (euro quattromilioni/00). La polizza dovrà essere stipulata per tutta la durata della concessione. In ogni caso il Concessionario sarà chiamato a risarcire il danno nella sua interezza qualora lo stesso dovesse superare il limite massimale.

  I contratti assicurativi dovranno avere esclusivo riferimento alla concessione in oggetto ovvero essere appendice di polizze già attive, purché con le medesime caratteristiche qui richiamate ed esplicitino che le stesse polizze coprono anche il servizio in oggetto.
  Resta inteso che l'esistenza, e quindi la validità ed efficacia delle dette polizze assicurative, è condizione essenziale e pertanto, qualora il Concessionario non sia in grado di provare, in qualsiasi momento, la copertura assicurativa di cui si tratta, il contratto si risolverà di diritto, con conseguente incameramento della cauzione prestata a titolo di penale e fatto salvo l'obbligo di risarcimento del maggior danno subito.
- La **nomina del terzo responsabile** dell'esercizio e della manutenzione dell'impianto termico;
- la **tenuta del registro antincendio**;
- **l'attuazione ed il rispetto delle norme del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.** relative alla sicurezza e all'igiene sul posto di lavoro. In merito a ciò il Concessionario dovrà periodicamente e costantemente aggiornare con idonea documentazione scritta l'Università circa l'avvenuto adempimento delle prescrizioni previste dal predetto decreto. A tal proposito, prima della stipula del contratto, il Concessionario dovrà presentare il documento di valutazione dei rischi del servizio affidato;
- **indicazione dei contratti collettivi applicati ai lavoratori dipendenti**, secondo previsione di legge e di contrattazione in vigore;
- **indicazione del nominativo della persona autorizzata alla stipula del contratto** in nome e per conto dell'appaltatore e a riscuotere, ricevere o quietanzare le somme ricevute in conto o saldo

anche per effetto di eventuali cessioni di credito preventivamente riconosciute dalla Provincia. Nel caso che alla stipula del contratto intervenga un Procuratore, dovrà essere presentato il relativo documento di designazione (procura speciale) redatto per atto pubblico in numero di 2 (due) originali (o copie conformi in bollo), in quanto trattasi di atto da allegare al contratto di appalto;

- **Indicazione del referente dell'esecuzione della Concessione** per conto del Concessionario al quale il Responsabile dell'Esecuzione del contratto nominato dall'Università possa rivolgersi in caso di necessità**.** Di tale Responsabile dovranno essere fornite le generalità, la qualifica professionale e i contatti telefonici ali quali poterlo contattare.
- **Indicazione del responsabile tecnico per la manutenzione ordinaria/straordinaria** per conto del Concessionario al quale il Responsabile dell'Esecuzione del contratto nominato dall'Università possa rivolgersi in caso di necessità**.** Di tale Responsabile dovranno essere fornite le generalità, la qualifica professionale e i contatti telefonici ali quali poterlo contattare.

L'Università provvederà alla verifica, ai sensi dell'art. 16bis introdotto dalla L. 2/2009 di conversione del D.L. 185/2008, della posizione contributiva e previdenziale dell'appaltatore nei confronti dei propri dipendenti.
L'Università provvederà inoltre a chiedere alla Prefettura competente il rilascio degli atti di documentazione antimafia con le quali viene accertata l'assenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. 06/09/2011 n. 159 e di tentativi di infiltrazione mafiosa - di cui all'art. 84. III comma del D.Lgs. 06/09/2011, n. 159 nei confronti dei soggetti che intendono instaurare rapporti con la pubblica amministrazione.
La sottoscrizione del contratto avverrà nella forma dell'atto pubblico amministrativo in formato elettronico. L'aggiudicatario dovrà presentarsi alla data che sarà fissata dall'università per la stipulazione del contratto; in mancanza di presentazione nei termini stabiliti, salvo i casi di gravi impedimenti motivati e comprovati, si procederà all'incameramento della cauzione provvisoria. In tal caso, è facoltà dell'Università aggiudicare l'appalto all'impresa che risulti successivamente classificata nella graduatoria delle offerte.
Sono a carico dell'aggiudicatario le spese contrattuali nonché gli oneri fiscali.

Art. 23 – NORMA DI COMPORTAMENTO DI COLLABORATORI E/O DIPENDENTI DELLA DITTA APPALTATRICE/CONCESSIONARIA

L'aggiudicatario si obbliga, nell'esecuzione della concessione, al rispetto del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013. La violazione degli obblighi di comportamento come esplicitati nel Codice di comportamento dell'Università per Stranieri di Siena emanato con DMR n. 297.14 del 19/06/2014 e pubblicato sul sito web www.unistrasi.it, sezione *Amministrazione trasparente* e *Regolamenti*, comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave.

Art. 24 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI – ACCESSO AGLI ATTI

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., s'informa che il titolare dei dati rilasciati per la partecipazione alla presente gara è l'Università per Stranieri di Siena.
Ai sensi dell'art. 13 del Codice, l'accesso agli atti è differito:

- in relazione all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle medesime;
- in relazione alle offerte, fino all'approvazione dell'aggiudicazione;
- in relazione al procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta, fino all'aggiudicazione definitiva.

Ai sensi dell'art. 13 del Codice, sono esclusi il diritto di accesso e ogni forma di divulgazione delle medesime che costituiscano, secondo motivata e comprovata dichiarazione dell'offerente, segreti tecnici o commerciali.
E' comunque consentito l'accesso al concorrente che lo chieda in vista della difesa in giudizio dei propri interessi.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

MOD. 1 –Istanza - Busta A

Marca da bollo €.16,00

Domanda di partecipazione

ALL'UNIVERSITA' PER STRANIERI DI SIENA
Piazza Carlo Rosselli, 27/28
53100 SIENA

OGGETTO:	**GARA A PROCEDURA APERTA**, per la **CONCESSIONE QUADRIENNALE** :
	"Affidamento della gestione in concessione a fini ricettivi della Foresteria Universitaria denominata "Villa Il Pino" **Periodo della concessione: 5 anni** **Cig. n. 6543396532** .
	Scadenza presentazione offerte: 26 febbraio 2016, ore 13.00

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a il _____

a _____ in qualità di ***(barrare la casella che interessa):***

☐ Titolare o Legale rappresentante

☐ Procuratore, come da procura generale/speciale in data ___/___/_____ a rogito Notar _____

_____ Rep. n. _____ (allegata in originale o copia conforme)

dell'Impresa/Società/ Coop._____

con sede legale in _____cap _____ (Prov. _____)

Via _____ n. _____ Tel. n. _____/_____ Fax n.

_____/_____ e-mail:_____

PEC _____

Codice fiscale n._____ Partita IVA n _____

INPS: sede di _____ matricola n° _____

INAIL: sede di _____ matricola n° _____

P.A.T. (Posizione Assicurativa Territoriale) n._____

N. Dipendenti _____

C.C.N.L. _____

C.C.N.L. _____

Dimensione aziendale ***(barrare la casella che interessa):***

☐ Microimpresa (è l'impresa che ha meno di 10 occupati e un fatturato non superiore a 2 ml);

☐ Piccola Impresa (è l'impresa che ha meno di 50 occupati e un fatturato non superiore a 10 ml);

☐ Media Impresa (è l'impresa che ha meno di 250 occupati e un fatturato non superiore a 50 ml);

☐ (in caso di Cooperativa) iscritta all'Albo delle Società Cooperative n. _____;

☐ (in caso di Cooperativa) iscritta all'Albo della Regione _____ alla sez. _____;

Referente per la gara

Nome e Cognome _____ n. cell. _____

Indirizzo al quale inviare la corrispondenza relativa alla procedura:

Ai sensi e per gli effetti dell'art.79 co 5 bis del D. Lgs 163/06 s.m.i, il sottoscritto elegge domicilio all'indirizzo indicato ed autorizza la Stazione Appaltante a procedere alle comunicazioni relative alla procedura in oggetto anche mediante fax e/o posta elettronica, attraverso i recapiti di seguito indicati.

Via _____ Città _____ Cap _____

n. tel. _____ n. fax _____

indirizzo di PEC _____

CHIEDE

di partecipare alla procedura di cui all'oggetto

in qualità di (*barrare la casella che interessa*):
□ Operatore Economico singolo;
□ capogruppo di Operatori Economici riuniti o riunendi;
□ mandante di Operatori Economici riuniti o riunendi;

Luogo e data _____

FIRMA LEGGIBILE DEL LEGALE RAPPRESENTANTE E
TIMBRO SOCIETARIO

MOD. 1-bis –Dichiarazione sostitutiva- Busta A

ALL'UNIVERSITA' PER STRANIERI DI SIENA
Piazza Carlo Rosselli, 27/28
53100 SIENA

OGGETTO:	**GARA A PROCEDURA APERTA**, per la **CONCESSIONE QUADRIENNALE** :
	"Affidamento della gestione in concessione a fini ricettivi della Foresteria Universitaria denominata "Villa Il Pino" **Periodo della concessione: 5 anni** **Cig. n. 6543396532** **.**
	Scadenza presentazione offerte: 26 febbraio 2016, ore 13.00

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a il _____

a _____ in qualità di ***(barrare la casella che interessa):***

☐ Titolare o Legale rappresentante

☐ Procuratore, come da procura generale/speciale in data ___/___/_____ a rogito Notar _____

_____ Rep. n. _____ (allegata in originale o copia conforme)

dell'Impresa/Società/ Coop._____

con sede legale in _____cap _____ (Prov. _____)

Via _____ n. _____ Tel. n. _____/_____ Fax n.

_____/_____ e-mail:_____

PEC _____

A tal fine, ai sensi degli articoli 46, 47 e 48 del d.P.R. 28/12/2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo decreto per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA:

1) ☐ che l'impresa è iscritta alla Camera di Commercio di _____ per la seguente attività _____
_____
_____

ed attesta i seguenti dati (per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza):

- codice fiscale _____;
- numero di iscrizione del Registro delle imprese _____,
- data di iscrizione: _____;
- numero Repertorio Economico Amm.vo _____ in data _____;
- forma giuridica_____;
- durata della società (*data termine*): _____;
- data ultimo aggiornamento (*quella in cui il rappresentante legale ha assunto la carica*) _____;

- titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza:

per le Ditte individuali:

TITOLARE: Sig. _____ codice fiscale _____ nato a _____ il _____
residente in _____,
via _____ n. _____di cittadinanza _____;

per le Società in nome collettivo:

SOCIO: Sig. _____
codice fiscale _____ nato a _____ il _____ residente in _____,
via _____ n. _____di cittadinanza _____;

SOCIO: Sig. _____
codice fiscale _____ nato a _____ il _____ residente in _____,
via _____ n. _____di cittadinanza _____;

SOCIO: Sig. _____
codice fiscale _____ nato a _____ il _____ residente in _____,
via _____ n. _____di cittadinanza _____;

SOCIO: Sig. _____
codice fiscale _____ nato a _____ il _____ residente in _____,
via _____ n. _____di cittadinanza _____;

per le Società in accomandita semplice:

SOCIO ACCOMANDATARIO: Sig. _____
codice fiscale _____ nato a _____ il _____ residente in _____,
via _____ n. _____di cittadinanza _____;

SOCIO ACCOMANDATARIO: Sig. _____
codice fiscale _____ nato a _____ il _____ residente in _____,
via _____ n. _____di cittadinanza _____;

SOCIO ACCOMANDATARIO: Sig. _____
codice fiscale _____ nato a _____ il _____ residente in _____,
via _____ n. _____di cittadinanza _____;

SOCIO ACCOMANDATARIO: Sig. _____
codice fiscale _____ nato a _____ il _____ residente in _____,
via _____ n. _____di cittadinanza _____;

per le Società Unipersonali

SOCIO UNICO : Sig. _____
codice fiscale _____ nato a _____ il _____ residente in _____,
via _____ n. _____di cittadinanza _____;

per Società con un numero di soci inferiore a quattro

SOCIO DI MAGGIORANZA: Sig. _____ codice fiscale _____ nato a _____ il _____ residente in _____,
via _____ n. _____di cittadinanza _____;

SOCIO DI MAGGIORANZA: Sig. _____ codice fiscale _____ nato a _____ il _____ residente in _____,
via _____ n. _____di cittadinanza _____;

per tutti i tipi di Società o Consorzi:

AMMINISTRATORE MUNITO DI RAPPRESENTANZA:
Sig. _____
codice fiscale _____ nato a _____ il _____ residente in _____,
via _____ n. _____di cittadinanza _____;

AMMINISTRATORE MUNITO DI RAPPRESENTANZA:
Sig. _____
codice fiscale _____ nato a _____ il _____ residente in _____,
via _____ n. _____di cittadinanza _____;

AMMINISTRATORE MUNITO DI RAPPRESENTANZA:
Sig. _____
codice fiscale _____ nato a _____ il _____ residente in _____,
via _____ n. _____di cittadinanza _____;

per tutte le imprese concorrenti

DIRETTORE TECNICO: Sig. _____ codice fiscale _____ nato a _____ il _____
residente in _____,
via _____ n. _____di cittadinanza

DIRETTORE TECNICO: Sig. _____ codice fiscale _____ nato a _____ il _____
residente in _____,
via _____ n. _____di cittadinanza

DIRETTORE TECNICO: Sig. _____ codice fiscale _____ nato a _____ il _____
residente in _____,
via _____ n. _____di cittadinanza

N.B. 1: ognuno dei sopra elencati soggetti, non firmatari della presente istanza, deve rendere, a pena di esclusione, le dichiarazioni di cui al successivo punto 2), lettere b)-c)-m-ter), mediante personale dichiarazione sottoscritta e corredata, a pena di esclusione, da fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. n. 445/2000, oppure autenticata ai sensi di legge).
Si consiglia di utilizzare l'apposito Modello 1ter

N.B. 2: L'art. 85, comma 2-bis, 2 ter e 3, del D.Lgs 159/2011 (c.d. Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia), così come modificato dal D.Lgs. 218/12, amplia la schiera dei soggetti sottoposti a verifica da parte delle Prefetture, al fine del rilascio della certificazione antimafia. La disposizione prevede, in particolare, che siano sottoposti alla verifica antimafia, oltre ai soggetti sopra elencati:

- ***i. i soggetti membri del collegio sindacale (o il sindaco) effettivi e supplenti, e coloro che svolgono la vigilanza riguardante il d.lgs. 231/2001 (nei casi contemplati dall'art. 2477 del C.C),***
- ***ii. per le società costituite all'estero, prive di una sede secondaria con rappresentanza stabile nel territorio dello Stato, la documentazione antimafia deve riferirsi a coloro che esercitano poteri di amministrazione, di rappresentanza o di direzione dell'impresa,***
- ***iii. i familiari conviventi con tutti i soggetti di cui sopra.***

A tal fine è necessario che ciascuno dei soggetti elencati ai precedenti punti i. e ii. renda, a pena di esclusione, le dichiarazioni di cui al successivo punto 2), lett. b), ultima parte, mediante personale dichiarazione sottoscritta e corredata, a pena di esclusione, da fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38 del d.P.R. n. 445/2000, oppure autenticata ai sensi di legge, mentre per i soggetti di cui al punto iii. la dichiarazione può essere rilasciata dai soggetti interessati dalla dichiarazione stessa ai sensi degli artt.47 e 48 dello stesso d.P.R. n. 445/2000.
Si consiglia di utilizzare l'apposito Modello 2.

2) di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e precisamente:

a) che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta o di concordato preventivo (*i suddetti fatti, stati o qualità sono verificabili dalla stazione appaltante presso:* **Camera di Commercio di** _____ indirizzo _____ n. tel. _____ n. fax _____) e che non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni (*i suddetti fatti, stati o qualità sono verificabili dalla stazione appaltante presso:* **Tribunale di** _____ **Sez. Fallimentare**, indirizzo _____ n. tel. _____ n. fax _____);

b) che nei propri confronti non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della Legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dagli artt.67 e 84 comma 3 e 4 del D.lgs. 159/2011 e s.m.i. (già art.10 della Legge 31 maggio 1965, n. 575)

*(la presente dichiarazione deve essere resa, **a pena di esclusione**, da ciascuno dei soggetti indicati dall'art. 38, comma 1, lettera b[1]), D. Lgs. n. 163/2006 s.m.i.; i suddetti fatti, stati o qualità sono verificabili dalla stazione appaltante presso:* **Procura della Repubblica del Tribunale** di _____ indirizzo _____ n. tel. _____ n. fax _____);

b bis): ai sensi dell'art. 83, comma 3 del D. Lgs. 159/2011 di avere i seguenti familiari conviventi di maggiore età:

1) _____ (cognome e nome), nato a _____ prov. _____ il _____;
2) _____ (cognome e nome), nato a _____ prov. _____ il _____;
3) _____ (cognome e nome), nato a _____ prov. _____ il _____;
4) _____ (cognome e nome), nato a _____ prov. _____ il _____;
5) _____ (cognome e nome), nato a _____ prov. _____ il _____;

c) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art.444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità Europea, che incidono sulla moralità professionale (l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata) *(la presente dichiarazione deve essere resa, **a pena di esclusione**, da ciascuno dei soggetti indicati dall'art. 38, comma 1, lettera c[2]), D. Lgs. n. 163/2006 s.m.i.; i suddetti fatti, stati o qualità sono verificabili dalla stazione appaltante presso:* **Uffici del Casellario Giudiziale presso il Tribunale di** _____ indirizzo _____ n. tel. _____ n. fax _____);
(**N.B.**: il concorrente non e' tenuto ad indicare nella dichiarazione le condanne quando il reato e' stato depenalizzato ovvero le condanne per le quali e' intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato e' stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima).

d) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 della Legge 19/3/1990 n. 55;

e) di non aver commesso gravi infrazioni, debitamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
(**N.B.:** si intendono gravi le violazioni individuate ai sensi dell'art. 14, comma 1, del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i., fermo restando quanto previsto, con riferimento al settore edile, dall'art. 27, comma 1-bis, del medesimo decreto)

f) di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate da questa stazione appaltante e di non aver commesso errore grave nell'esercizio della propria attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte di questa stazione appaltante medesima;

---

[1] Titolare o direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; soci o direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, soci accomandatari o direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, amministratori muniti di poteri di rappresentanza o direttore tecnico o socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società.

[2] Titolare o direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; soci o direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, soci accomandatari o direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, amministratori muniti di poteri di rappresentanza o direttore tecnico o socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio, soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione e il divieto non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condatta ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

g) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito l'operatore economico;
(**N.B**: si intendono gravi le violazioni che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse per un importo superiore all'importo di cui all'articolo 48 bis, commi 1 e 2-bis, del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 602); *i suddetti fatti, stati o qualità sono verificabili dalla stazione appaltante presso:* **Agenzia delle Entrate di** _____ indirizzo _____ n. tel. _____ n. fax _____;

h) che non risulta essere iscritto nel casellario informatico di cui all'art. 7 co.10 del D.Lgs.163/06 e s.m.i. per aver reso false dichiarazioni o prodotto false documentazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;

i) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui è stabilito l'operatore economico.
(N.B.: si intendono gravi le violazioni ostative al rilascio del documento unico di regolarità contributiva di cui all'articolo 2, comma 2, del decreto-legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 novembre 2002, n. 266; i soggetti di cui all'articolo 47, comma 1 del D.Lgs. 163/06, dimostrano, ai sensi del secondo comma dello stesso articolo, il possesso degli stessi requisiti prescritti per il rilascio del documento unico di regolarità' contributiva).

l) disciplina sul diritto al lavoro dei disabili ***(barrare la casella che interessa):***

☐ di essere in regola con le norme di cui all'art. 17 della Legge 12 marzo 1999, n. 68 e s.m.i.;
I suddetti fatti, stati o qualità sono verificabili dalla stazione appaltante presso il **Centro per l'impiego e la formazione della Provincia di** _____ indirizzo _____ n. tel. _____ n. fax _____;
(*oppure*)

☐ di non essere tenuto agli obblighi di cui alla riferita legge 12 marzo 1999, n. 68 in quanto_____;

m) che nei confronti dell'impresa non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del Decreto Legislativo 8 giugno 2001, n. 231 ed ogni altra sanzione che comporti il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis, comma 1, del decreto legge 4 luglio 2006, n. 223 (decreto Bersani), convertito con modificazioni dalla legge 4 agosto 2006, n. 248 e s.m.i.;

m-bis) nei cui confronti, ai sensi dell'art. 40, comma 9-quater, risulta l'iscrizione ne casellario informativo di cui all'art. 7 comma 10, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA;

m-ter) ***(barrare la casella che interessa)***

☐ di non trovarsi nella condizione prevista dall'art. 38, comma 1, lett. m-ter, di cui al D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.

(oppure)

☐ che, pur essendo stati vittime dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, risulti aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689;

m-quarter) l'insussistenza, rispetto ad altro partecipante alla medesima procedura, di una situazione di controllo di cui all'art.2359 del codice civile o di altra qualsiasi relazione, anche di fatto, che comporti che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale. A tal fine dichiara:
(barrare la casella che interessa):

☐ di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con alcun soggetto e di aver formulato l'offerta autonomamente;

☐ di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al sottoscritto concorrente, in una situazione di controllo di cui all'art.2359 del codice civile e di aver formulato la propria offerta autonomamente;

☐ di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al sottoscritto concorrente, in una situazione di controllo di cui all'art.2359 del codice civile e di aver formulato la propria offerta autonomamente.

3) disciplina dell'emersione progressiva (*Legge 18/10/2001 n. 383)* ***(barrare la casella che interessa):***

☐ di non essersi avvalsi dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis – comma 14 – della Legge 18/10/2001 n. 383, sostituito dall'art. 1 della Legge 22/11/2002 n. 266;

☐ di essersi avvalsi dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis – comma 14 – della Legge 18/10/2001 n. 383, sostituito dall'art. 1 della Legge 22/11/2002 n. 266 ma che il periodo di emersione si è concluso;

4) ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs 162/01, di non avere concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non avere conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;

5) ai sensi della normativa vigente, di non incorrere in ulteriori divieti a contrarre con la pubblica amministrazione;

6) di aver preso esatta cognizione della natura della concessione e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione

7) di mantenere regolare posizione previdenziale ad assicurativa presso gli Enti in epigrafe e di essere in regola con i relativi versamenti

8) di aver adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;

9) di aver preso visione e quindi accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel Bando e suoi allegati (Disciplinare + Modulistica) e nel Capitolato speciale di appalto e relativi allegati;

10) di possedere tutti i requisiti previsti dalla legge per gestire i servizi indicati in oggetto come declinati nel Capitolato, nei documenti di Gara e loro allegati e di garantire, in caso di aggiudicazione della concessione, la gestione integrata della residenza protetta per anziani non autosufficienti e casa di riposo comunale + centro diurno per anziani + servizio pasti per persone disagiate + servizio mensa scuola materna;

11) di aver eseguito il sopralluogo presso la Residenza Universitari denominata "VILLA IL PINO" in siena, come da attestato allegato alla presente istanza;

12) di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sulla determinazione della propria offerta economica e di essere consapevole di dover corrispondere la predetta offerta al'Università per Stranieri di Siena, quale canone annuale di concessione e locazione e di giudicarla remunerativa;

13) di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi, che dovessero intervenire durante la durata della concessione, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;

14) di impegnarsi ad adottare per il personale addetto all'esecuzione della concessione e per tutta la durata di questi, condizioni normative e retributive non diverse né inferiori a quelle previste dai contratti collettivi di lavoro e da eventuali accordi integrativi, in vigore nelle zone dove si esegue la concessione;

15) di aver tenuto conto, nel predisporre l'offerta, degli obblighi relativi alle norme in materia di sicurezza sul lavoro, valutando i costi dei rischi specifici della propria attività;

16) di impegnarsi a svolgere i servizi della presente procedura con le modalità previste nel Capitolato Speciale d'Appalto, anche nelle more della formale stipula del contratto;

17) *(nel caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c), del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.)***:**
che il consorzio concorre per i seguenti consorziati *(indicare la ragione sociale, la forma giuridica e la sede legale di ciascun consorziato):*

Ragione sociale	**Forma giuridica**	**Sede legale**
▪ _____		
▪ _____		
▪ _____		
▪ _____		
▪ _____		

(relativamente a questi consorziati, opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di aggiudicazione, i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati);

18) *(nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio orinario di concorrenti o GEIE non ancora costituiti)*
- che, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo all'impresa _____ con sede in _____ e si impegna ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia, con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti o GEIE;
- di rendere procura al legale rappresentante del soggetto mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti
- che i soggetti componenti il costituendo RTI/CONSORZIO/GEIE partecipano alla presente gara con le seguenti quote ed eseguiranno i servizi nella percentuale corrispondente:

DENOMINAZIONE	SERVIZIO	QUOTA %
Mandatario_____		
Mandante_____		
Mandante_____		
Mandante_____		

- che nessun soggetto indicato per l'esecuzione della concessione partecipa alla gara medesima in altra forma, neppure individuale;
- si impegna a non modificare successivamente la composizione del raggruppamento temporaneo o del consorzio ordinario o del GEIE e di impegnarsi a rispettare tutte le norme vigenti in materia

19) *(nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio orinario di concorrenti o GEIE costituiti)*
(*barrare la casella che interessa)*:

☐ allega mandato collettivo speciale con rappresentanza, conferito alla mandataria con scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio

oppure

☐ dichiara che con scrittura privata autenticata del _____ è stato conferito all'impresa _____ con sede in _____, mandato collettivo speciale con rappresentanza.

I componenti del costituito RTI/CONSORZIO/GEIE partecipano alla presente gara con le seguenti quote ed eseguiranno i servizi nella percentuale corrispondente:

DENOMINAZIONE	SERVIZIO	QUOTA %
Mandatario_____		
Mandante_____		
Mandante_____		
Mandante_____		

- che nessun soggetto indicato per l'esecuzione della concessione partecipa alla gara medesima in altra forma, neppure individuale;
- si impegna a non modificare successivamente la composizione del raggruppamento temporaneo o del consorzio ordinario o del GEIE e di impegnarsi a rispettare tutte le norme vigenti in materia

20) di essere a conoscenza che l'Amministrazione concedente, nel caso che il concessionario non faccia pervenire la documentazione necessaria per la stipula del contratto nel termine di trenta giorni dalla comunicazione di rito, provvederà all'incameramento della cauzione provvisoria e agli altri eventuali conseguenti provvedimenti di legge.

21) in caso di aggiudicazione, per quanto di propria competenza, si impegna a rispettare puntualmente quanto disposto dall'art.3 della L. 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i. (Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia), in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

22) ai sensi e per gli effetti dell'art.79 co 5 bis del D. Lgs 163/06 s.m.i, il sottoscritto elegge domicilio all'indirizzo indicato in premessa ed autorizza la Stazione Appaltante a procedere alle comunicazioni relative alla procedura in oggetto mediante fax o PEC, attraverso il riferimento *ivi* indicato.

23) di essere informato, ai sensi e per gli effetti della vigente normativa in materia di trattamento dei dati, che i dati raccolti saranno trattati anche con strumenti informatici, nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

24) di essere consapevole:
- che, in attuazione dell'art. 38, comma 2-bis, del D.Lgs. 163/06, la mancanza, l'incompletezza o le irregolarità essenziali delle dichiarazioni sostitutive di cui al precedente punto 2), rese ai fini del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del Codice, comporterà il pagamento, in favore dell'Università per Straneri di Siena, di una sanzione pecuniaria pari all'1 per mille dell'importo dell'appalto, il cui versamento dovrà essere garantito con cauzione provvisoria;
- che in tale caso, sarà assegnato un termine di 10 gg. per procedere all'integrazione/regolarizzazione delle predette dichiarazioni, decorso inutilmente il quale, si procederà all'esclusione dalla gara;
- che in caso di irregolarità non essenziali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non indispensabili, l'Università per Straneri di Siena, non richiederà la regolarizzazione, né applicherà alcuna sanzione.

DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE DI ATTO DI NOTORIETA' (art. 47, D.P.R. 28/12/2000 n. 445) COMPROVANTI: CAPACITA' ECONOMICO-FINANZIARIA E TECNICO-PROFESSIONALE (vedasi Disciplinare di Gara)

DICHIARA ALTRESI':

i. di produrre le dichiarazioni bancarie, inserite in originale nella busta "A-Documenti Amministrativi, rilasciate da:

- Istituto di credito _____agenzia di _____

- Istituto di credito _____agenzia di _____

ii. di soddisfare il requisito speciale prescritto all'art. 8 del Disciplinare di gara in quanto il **fatturato specifico per l'esecuzione di un servizio analogo** realizzato negli ultimi tre esercizi finanziari approvati al momento della pubblicazione del bando di gara (2012-2013-2014), è d'importo non inferiore ad €_1.000.000,00 escluso IVA, come di seguito dettagliato:

- ✓ anno 201__: _____;
- ✓ anno 201__: _____;
- ✓ anno 201__: _____,

per un importo complessivo di €._____;

iii. di soddisfare il requisito speciale prescritto all'art. 8. del Disciplinare di gara, avendo eseguito nell'ultimo triennio (2012-2013-2014), **almeno n. 1 (uno) contratto di servizio analogo a quelli oggetto della presente procedura** senza che sia stata comminata alcuna sanzione per errori o colpe nell'espletamento del servizio, e precisamente:

Tipologia di servizio	**Periodo di svolgimento**	**Denominazione struttura Ubicazione**	**Importo contrattuale**	**Ente concedente**

Note aggiuntive facoltative del dichiarante:
_____

_____

AVVERTENZE:
Si rammenta che le false dichiarazioni comportano sanzioni penali ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e costituiscono causa di esclusione dalla partecipazione a successive gare per ogni tipo di appalto.

Luogo e data_____

IL/I DICHIARANTE/I

_____

(timbro e firma)

MODALITA' DI SOTTOSCRIZIONE

N.B. 1:

A pena di esclusione, l'istanza di ammissione con connessa dichiarazione sostitutiva deve essere sottoscritta:

a) in caso di partecipazione in forma singola, dal legale rappresentante dell'impresa concorrente;

b) in caso di RTI, Consorzio ordinario, o GEIE, dai rappresentanti legali di ciascuna impresa raggruppata aggregata o consorziata che partecipa alla gara;

c) in caso di Consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c) del Codice, dal legale rappresentante del Consorzio e dai legali rappresentanti di tutti gli operatori indicati come esecutori dell'appalto.

N.B. 2:

In alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore/i.

N.B. 3:

L'istanza con connessa dichiarazione può essere sottoscritta anche da un procuratore, nel qual caso va allegata, a pena di esclusione, la relativa procura notarile (generale o speciale). in originale o in copia conforme

MOD. 1-ter –Dichiarazione sostitutiva- Busta A

ALL'UNIVERSITA' PER STRANIERI DI SIENA
Piazza Carlo Rosselli, 27/28
53100 SIENA

OGGETTO:	**GARA A PROCEDURA APERTA**, per la **CONCESSIONE QUADRIENNALE** :
	"Affidamento della gestione in concessione a fini ricettivi della Foresteria Universitaria denominata "Villa Il Pino" **Periodo della concessione: 5 anni** **Cig. n. 6543396532.**
	Scadenza presentazione offerte: 26 febbraio 2016, ore 13.00

Modulo per Dichiarazioni di idoneità morale da compilarsi da parte **di ciascuno** degli amministratori e soci con poteri di rappresentanza, dei direttori tecnici, procuratori speciali o generali e institori non firmatari della domanda di partecipazione.

IO SOTTOSCRITTO _____

NATO A _____ IL _____

IN QUALITA' DI (*carica sociale)*_____

DELL'OPERATORE ECONOMICO (*denominazione e ragione sociale*)

_____

DICHIARO

consapevole della responsabilità penale in cui incorre chi sottoscrive dichiarazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art.76 del D.P.R. 445/2000, nonché delle conseguenze amministrative di decadenza dai benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato,

ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n.445

CHE I FATTI, STATI E QUALITA' RIPORTATI NEI SUCCESSIVI PARAGRAFI CORRISPONDONO A VERITA'

☐ che nei propri confronti non è stata emessa sentenza di condanna passata in giudicato, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della comunità che incidono sulla moralità professionale; non è stata pronunciata condanna passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, § 1 direttiva CE 2004/18

☐ di avere subito condanne relativamente a:_____
_____
_____
ai sensi dell'art._____ del C.P.P. nell'anno_____
(**N.B**: il sottoscrittore non e' tenuto ad indicare nella dichiarazione le condanne quando il reato e' stato depenalizzato ovvero le condanne per le quali e' intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato e' stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima).

- ☐ che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n.1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del D.lgs. n.159/2011 (già art. 10 della Legge 31 maggio 1965, n. 575 e s.m.i.)

- ☐ di non trovarsi nella condizione di esclusione prevista dall'art. 38, comma 1, lett. m-ter, di cui al D. Lgs. n. 163/06 e s.m.i.

DICHIARO altresì

ai sensi dell'art. 83, comma 3 del D. Lgs. 159/2011 di avere i seguenti familiari conviventi di maggiore età:

1) _____ (cognome e nome), nato a _____prov. _____ il _____
2) _____ (cognome e nome), nato a _____prov. _____ il _____
3) _____ (cognome e nome), nato a _____prov. _____ il _____
4) _____ (cognome e nome), nato a _____prov. _____ il _____
5) _____ (cognome e nome), nato a _____prov. _____ il _____

DICHIARO infine

Di essere consapevole:

- che, in attuazione dell'art. 38, comma 2-bis, del D.Lgs. 163/06, la mancanza, l'incompletezza o le irregolarità essenziali delle dichiarazioni sostitutive di cui al precedente punto 2), rese ai fini del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del Codice, comporterà il pagamento, in favore dell'Università per Straneri di Siena,, di una sanzione pecuniaria pari all'1 per mille dell'importo dell'appalto, il cui versamento dovrà essere garantito con cauzione provvisoria;
- che in tale caso, sarà assegnato un termine di 10 gg. per procedere all'integrazione/regolarizzazione delle predette dichiarazioni, decorso inutilmente il quale, si procederà all'esclusione dalla gara;
- che in caso di irregolarità non essenziali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non indispensabili, l'Università per Straneri di Siena, non richiederà la regolarizzazione, né applicherà alcuna sanzione.

_____ _____

Data Firma

N.B.: Alla presente dichiarazione deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del soggetto firmatario

MOD. 1-quater –Dichiarazione sostitutiva- Busta A

ALL'UNIVERSITA' PER STRANIERI DI SIENA
Piazza Carlo Rosselli, 27/28
53100 SIENA

OGGETTO:	**GARA A PROCEDURA APERTA**, per la **CONCESSIONE QUADRIENNALE** :
	"Affidamento della gestione in concessione a fini ricettivi della Foresteria Universitaria denominata "Villa Il Pino" **Periodo della concessione: 5 anni** **Cig. n. 6543396532.**
	Scadenza presentazione offerte: 26 febbraio 2016, ore 13.00

Modulo per Dichiarazioni di assenza delle cause ostative di cui agli artt.67 e 84 comma 3 e 4 del D.lgs. 159/2011 (già art. 10 della Legge 31 maggio 1965, n. 575 e s.m.i.), da compilarsi da parte **di ciascuno** dei soggetti di cui all'art. 85, commi 2 bis, 2 ter e 3 del D.lgs. 159/2011 ss.mm.ii.

IO SOTTOSCRITTO _____

NATO A _____ IL _____

IN QUALITA' DI (*barrare la casella che interessa)*

☐ membro del collegio sindacale/sindaco/soggetto che svolge la vigilanza riguardante il d.lgs. 231/2001 (nei casi contemplati dall'art. 2477 del C.C) dell'impresa (*denominazione e ragione sociale*) _____

☐ amministratore/rappresentante/direttore di società costituita all'estero, priva di una sede secondaria con rappresentanza stabile nel territorio dello Stato dell'impresa (*denominazione e ragione sociale*) _____

DICHIARO

consapevole della responsabilità penale in cui incorre chi sottoscrive dichiarazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art.76 del D.P.R. 445/2000, nonché delle conseguenze amministrative di decadenza dai benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato,

ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n.445

che nei propri confronti non esistono cause ostative previste dall'art. 67 e 84 comma 3 e 4 del D.lgs. n.159/2011 (già art. 10 della Legge 31 maggio 1965, n. 575 e s.m.i.).

DICHIARO altresì

ai sensi dell'art. 83, comma 3 del D. Lgs. 159/2011 di avere i seguenti familiari conviventi di maggiore età:

1) _____ (cognome e nome), nato a _____prov. _____ il _____
2) _____ (cognome e nome), nato a _____prov. _____ il _____

3) _____ (cognome e nome), nato a _____prov. _____
il _____
4) _____ (cognome e nome), nato a _____prov. _____
il _____
5) _____ (cognome e nome), nato a _____prov. _____
il _____

DICHIARO infine

Di essere consapevole:

- che, in attuazione dell'art. 38, comma 2-bis, del D.Lgs. 163/06, la mancanza, l'incompletezza o le irregolarità essenziali delle dichiarazioni sostitutive di cui al precedente punto 2), rese ai fini del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del Codice, comporterà il pagamento, in favore dell'Università per Straneri di Siena,, di una sanzione pecuniaria pari all'1 per mille dell'importo dell'appalto, il cui versamento dovrà essere garantito con cauzione provvisoria;
- che in tale caso, sarà assegnato un termine di 10 gg. per procedere all'integrazione/regolarizzazione delle predette dichiarazioni, decorso inutilmente il quale, si procederà all'esclusione dalla gara;
- che in caso di irregolarità non essenziali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non indispensabili, l'Università per Straneri di Siena, non richiederà la regolarizzazione, né applicherà alcuna sanzione.

_____ _____

Data Firma

N.B.: Alla presente dichiarazione deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del soggetto firmatario

MODELLO 2 Busta A

AVVALIMENTO
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DEL SOGGETTO AUSILIATO

ALL'UNIVERSITA' PER STRANIERI DI SIENA
Piazza Carlo Rosselli, 27/28
53100 SIENA

OGGETTO:	**GARA A PROCEDURA APERTA**, per la **CONCESSIONE QUINQUENNALE**
	"Affidamento della gestione in concessione a fini ricettivi della Foresteria Universitaria denominata "Villa Il Pino" **Periodo della concessione: 4 anni** **Cig. n. 6543396532**
	Scadenza presentazione offerte: 26 febbraio 2016, ore 13.00

Il sottoscritto_____ nato il _____

a _____ in qualità di ***(barrare la casella che interessa):***

☐ Titolare o Legale rappresentante

☐ Procuratore, come da procura generale/speciale in data ___/___/_____ a rogito Notar _____

_____ Rep. n. _____ (allegata in originale o copia conforme)

dell'Impresa/Cooperativa Sociale _____

con sede legale in _____ Via _____ n. _____

Codice fiscale n._____ Partita IVA n _____

consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/00 e s.m., **con espresso riferimento all'impresa ausiliata che rappresenta**

DICHIARA

A. di volersi avvalere dei requisiti di carattere economico-finanziario e tecnico-organizzativo posseduti dall'O.E. appresso indicato;

B. che i requisiti di ordine speciale prescritti nel bando di gara per la concessione in oggetto di cui il concorrente è carente, e dei quali intende avvalersi per poter essere ammesso alla procedura ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. sono i seguenti:

1) _____
2) _____
3) _____
4) _____
5) _____

C. che le generalità del soggetto **ausiliario** del quale intende avvalersi, per i requisiti di ordine speciale da questo posseduti e messi a disposizione a proprio favore, sono le seguenti:

Impresa _____

Legale rappresentante _____

con sede legale in Via _____ Comune _____

Codice Fiscale n. _____ Partita Iva _____

iscritta al n. _____ del registro delle imprese presso la CCIAA di _____ dal _____,

DICHIARA, altresì,

(barrare la casella che interessa)

☐ che l'impresa ausiliaria di cui alla precedente lett. C. **appartiene** al medesimo gruppo dell'impresa ausiliata che il sottoscritto rappresenta e che il legame giuridico ed economico esistente deriva dalla seguente circostanza: _____

_____

Ovvero

☐ che la società ausiliaria **non appartiene** al medesimo gruppo. In tal caso va allegato, in originale o copia autenticata, **a pena esclusione,** il contratto in virtù del quale la società ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente ausiliato a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata della concessione. Dal contratto discendono i medesimi obblighi previsti dall'art. 49, comma 5, D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i in materia di normativa antimafia nei confronti del soggetto ausiliato, in ragione dell'importo della concessione posto a base di gara.

Luogo e data, _____

Il Dichiarante

_____

(timbro e firma)

MODALITA' DI SOTTOSCRIZIONE

N.B. 1:

Alla presente dichiarazione deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del/i soggetto/i firmatario/i.

N.B.2

Qualora la documentazione venga sottoscritta dal "procuratore/i" dell'Impresa, dovrà essere allegata copia della relativa procura notarile (GENERALE O SPECIALE) o altro documento da cui evincere i poteri di rappresentanza.

MODELLO 3 Busta A

AVVALIMENTO
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DEL SOGGETTO AUSILIARIO

ALL'UNIVERSITA' PER STRANIERI DI SIENA
Piazza Carlo Rosselli, 27/28
53100 SIENA

OGGETTO:	**GARA A PROCEDURA APERTA**, per la **CONCESSIONE QUINQUENNALE**
	"Affidamento della gestione in concessione a fini ricettivi della Foresteria Universitaria denominata "Villa Il Pino" **Periodo della concessione: 4 anni** **Cig. n. 6543396532.**
	Scadenza presentazione offerte: 26 febbraio 2016, ore 13.00

Il sottoscritto_____ nato il _____

a _____ in qualità di ***(barrare la casella che interessa):***

☐ Titolare o Legale rappresentante

☐ Procuratore, come da procura generale/speciale in data ___/___/_____ a rogito Notar _____

_____ Rep. n. _____ (allegata in originale o copia conforme)

dell'Impresa/Cooperativa Sociale _____

con sede legale in _____ Via _____ n. _____

Codice fiscale n._____ Partita IVA n _____

consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/00 e s.m., **con espresso riferimento all'impresa ausiliaria che rappresenta**

DICHIARA

A. **di possedere,** ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163 e s.m.i., i seguenti requisiti di ordine speciale prescritti nel bando gara per la concessione in oggetto dei quali il concorrente ausiliato risulta carente e oggetto dell'avvalimento:
   1) _____
   2) _____
   3) _____
   4) _____
   5) _____

B. di obbligarsi, nei confronti del concorrente e del concedente, a fornire i propri requisiti di ordine speciale dei quali è carente il concorrente ausiliato e mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata della concessione, rendendosi inoltre responsabile in solido con il concorrente nei confronti dello stesso committente, in relazione alle prestazioni oggetto dell'concessione, ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

C. di non partecipare alla presente procedura, né in forma singola, né in forma di raggruppamento o consorzio, né in qualità di ausiliario di altro soggetto concorrente;

D. di essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e di quelli indicati nel bando e nel disciplinare di gara;

E. che l'impresa è iscritta alla C.C.I.A.A. di _____
per la seguente attività _____
_____
_____
_____
ed attesta i seguenti dati (per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza):

- codice fiscale _____;
- numero di iscrizione del Registro delle imprese _____,
- data di iscrizione: _____;
- numero Repertorio Economico Amm.vo _____ in data _____;
- forma giuridica_____;
- durata della società (*data termine*): _____;
- data ultimo aggiornamento (*quella in cui il rappresentante legale ha assunto la carica*) _____;

F. di essere in regola con gli adempimenti in materia di contributi sociali, previdenziali e in materia assicurativa, nonché di essere intestataria delle seguenti posizioni previdenziali ed assicurative:
INPS: sede di _____ matricola n° _____
INAIL: sede di _____ matricola n° _____
P.A.T. (Posizione Assicurativa Territoriale) n._____
N. Dipendenti _____
C.C.N.L. _____
C.C.N.L. _____

G. disciplina sul diritto al lavoro dei disabili ***(barrare la casella che interessa):***

☐ di essere in regola con le norme di cui all'art. 17 della Legge 12 marzo 1999, n. 68 e successive modificazioni; I suddetti fatti, stati o qualità sono verificabili dalla stazione appaltante presso il Centro per l'impiego e la formazione della Provincia di _____ indirizzo _____ n. tel. _____ n. fax _____;

(*oppure*)

☐ di non essere tenuto agli obblighi di cui alla riferita legge 12 marzo 1999, n. 68 in quanto_____;

H. disciplina dell'emersione progressiva (*Legge 18/10/2001 n. 383)* ***(barrare la casella che interessa):***

☐ di non essersi avvalsi dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis – comma 14 – della Legge 18/10/2001 n. 383, sostituito dall'art. 1 della Legge 22/11/2002 n. 266.

☐ di essersi avvalsi dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis – comma 14 – della Legge 18/10/2001 n. 383, sostituito dall'art. 1 della Legge 22/11/2002 n. 266 ma che il periodo di emersione si è concluso

Luogo e data, _____

Il Dichiarante

_____

(*timbro e firma)*

<u>MODALITA' DI SOTTOSCRIZIONE</u>
N.B. 1:
Alla presente dichiarazione deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del/i soggetto/i firmatario/i.
N.B.2
Qualora la documentazione venga sottoscritta dal "procuratore/i" dell'Impresa, dovrà essere allegata copia della relativa procura notarile (GENERALE O SPECIALE) o altro documento da cui evincere i poteri di rappresentanza.

MOD. - 4 Busta C

Marca
da bollo
€.16,00

OFFERTA PREZZO

ALL'UNIVERSITA' PER STRANIERI DI SIENA
Piazza Carlo Rosselli, 27/28
53100 SIENA

OGGETTO:	**GARA A PROCEDURA APERTA**, per la **CONCESSIONE QUINQUENNALE**:
	"Affidamento della gestione in concessione a fini ricettivi della Foresteria Universitaria denominata "Villa Il Pino" Periodo della concessione: 4 anni Cig. n. 6543396532.
	Scadenza presentazione offerte: 26 febbraio 2016, ore 13.00

MODULO OFFERTA ECONOMICA

Il sottoscritto_____ nato il _____

a _____ in qualità di **(barrare la casella che interessa)**

☐ Titolare o Legale rappresentante

☐ Procuratore, come da procura generale/speciale in data ___/___/_____ a rogito Notar _____ _____ Rep. n. _____ (allegata in originale o copia conforme)

dell'Impresa/Società/ Coop._____

con sede legale in _____cap _____ (Prov. _____)

Via _____ n. _____ Tel. n. _____/_____

Fax n. _____/_____indirizzo PEC:_____

Codice fiscale n._____ Partita IVA n _____

OFFRE

per ciascun anno di durata della concessione in oggetto il seguente **canone annuale**: € _____ (in cifre), _____(in lettere)

NB: L'offerta di canone non può essere mai inferiore a quello annuale posto a base di gara pari ad € 120.000,00 oltre iva se ed in quanto dovuta.

e quindi di complessivi: € _____ (in cifre),

_____ _____ (in lettere),

per tutta la durata della concessione (quattro anni).

SPECIFICA

ex artt. 86, comma 3-bis e 87, comma 4, del D.Lgs 163/2006,

che i costi della sicurezza inerenti i rischi specifici propri dell'attività dell'impresa inclusi nell'offerta sono:

(in cifre) _____,

diconsi (in lettere) _____.

ATTENZIONE

I suddetti costi sono quelli a carico del datore di lavoro ex D.Lgs. 81 del 9 aprile 2008.

Luogo e data

_____

IL DICHIARANTE

_____

(*timbro e firma*)

N.B.

In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti, non ancora costituito, ai sensi del comma 8, art. 37, D.Lgs. 163/2006, ai fini della sottoscrizione in solido dell'offerta, in rappresentanza dei soggetti concorrenti mandanti.

firma _____ per l'associata _____

(timbro e firma leggibile)

firma _____ per l'associata _____

(timbro e firma leggibile)

firma _____ per l'associata _____

(timbro e firma leggibile)

firma _____ per l'associata _____

(timbro e firma leggibile)

MODALITA' DI SOTTOSCRIZIONE

N.B. 1:

Alla presente dichiarazione deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del/i soggetto/i firmatario/i.

N.B.2

Qualora la documentazione venga sottoscritta dal "procuratore/i" dell'Impresa, dovrà essere allegata copia della relativa procura notarile (GENERALE O SPECIALE) o altro documento da cui evincere i poteri di rappresentanza.

Qualora la documentazione venga sottoscritta dal "procuratore/i" dell'Impresa, dovrà essere allegata copia della relativa procura notarile (GENERALE O SPECIALE) o altro documento da cui evincere i poteri di rappresentanza.