DISCIPLINARE DI GARA

per l'affidamento del servizio di portierato,
guardiania, centralino e partecipazione alla squadra d'emergenza presso le Sedi
dell'Università' per Stranieri di Siena
di cui al Bando di Gara inviato alla G.U.C.E il 10/06/2014
Codice CIG 57154255E9

PREMESSE

L'Università per Stranieri di Siena, in esecuzione della delibera del proprio Consiglio di Amministrazione del 29/04/2014 intende procedere all'espletamento di una procedura aperta, ai sensi del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. per l'aggiudicazione del servizio in epigrafe.

Il termine ultimo per la presentazione delle offerte:è il

GIORNO 08/09/2014 entro le ore 13.00

Struttura Competente:
Asse Gestionale – Contenzioso, Contratti e Appalti
P.zza C. Rosselli, 27/28 - 53100 Siena
(tel. centr. 0577/240111 fax 0577/240353-281030)
P.e.c. unistrasi@pec.it
Sito web: http://online.unistrasi.it/RispostaBandi_1.asp?tipo=1

Responsabile Unico del Procedimento amministrativo:
Dott.ssa Raffaella Serchi
Email: serchi@unistrasi.it; contrattieappalti@unistrasi.it
(tel. 0577/240204 fax 0577/240353-281030)

Direttore dell'esecuzione del contratto
Sig.Roberto Cappelli
Email: cappelli@unistrasi.it
Tel. 0577-240208 fax 0577-281030)

Verificatore dei requisiti tramite il sistema AVCPASS
Sig.ra Antonella Aucone
Email aucone@unistrasi.it

ALLEGATI:
- Allegato "1" – Istanza di partecipazione.
- Allegato "2" - Modello di dichiarazione sostitutiva.
- Allegato "3" - Modello di dichiarazione idoneità morale.
- Allegato "4 "- Modello offerta economica e Dichiarazione esplicativa dell'offerta economica.
- Allegato "5" – Modello GAP.

ART. 1 DENOMINAZIONE E INDIRIZZO DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Università per Stranieri di Siena – P.zza Carlo Rosselli, 27-28, Cap.53100 - Siena – Italia.
Indirizzo sito internet: www.unistrasi.it. Sito web di pubblicazione della documentazione di gara : http://online.unistrasi.it/RispostaBandi_1.asp?tipo=1

Punti di contatto: Asse Gestionale – Contenzioso, Contratti e Appalti - R.U.P. Dott.ssa Raffaella Serchi Tel. +39-0577-240204. Fax: +39-0577-240353; Sig.ra Antonella Aucone Tel. +39-0577-240206 e mail di riferimento per l'Ufficio: contrattieappalti@unistrasi.it
Tutta la documentazione di gara può essere stampata dal sito internet www.unistrasi.it alla **sezione Ateneo/gare di appalto, vendita immobili/ gare di appalto** http://online.unistrasi.it/RispostaBandi_1.asp?tipo=1.
Tipo di amministrazione aggiudicatrice : organismo di diritto pubblico – istruzione.
Tipo di procedura: aperta.
CPV: 98341120-2 98341130-5
Tipo di appalto: Servizi
Cat. 27**.**
Luogo della prestazione dei servizi: Siena, Italia
Codice NUTS: ITE 19.
L'avviso riguarda: appalto pubblico.
Divisione in lotti: no.
Ammissibilità di varianti: no

Le richieste di **chiarimenti** e le relative risposte saranno pubblicate sull'apposito *link* del sito internet dell'Università alla sezione sopra indicata.
I concorrenti dovranno visionare il suddetto sito internet prima della spedizione delle offerte per verificare la presenza di chiarimenti o precisazioni.

Art. 2 QUADRO GIURIDICO DI RIFERIMENTO

La procedura della presente gara ed i rapporti contrattuali derivanti dall'aggiudicazione della stessa sono regolati:

- dai principi generali in materia di gare d'appalto;
- dalle norme contenute nel presente Disciplinare di gara, nel Bando di Gara, nel Capitolato d'Oneri e nei rispettivi allegati;
- dai principi generali della direttiva 2004/18/CE;
- dal D.Lgs 163/2006 e s.m.i;
- dalla normativa di settore;
- dal Regolamento per l'Amministrazione e la Contabilità dell'Università per Stranieri di Siena;
- dal D.Lgs. n. 81/2008;
- dalle norme del Codice civile per quanto non espressamente disciplinato dalle fonti sopra citate.

Sono altresì tenuti in considerazione gli orientamenti della Corte Europea di Giustizia e delle Autorità di Giustizia Amministrativa dello Stato Italiano.

Art. 3 DOCUMENTAZIONE DI GARA

La documentazione di gara è costituita da:
• Bando;
• Disciplinare di gara e suoi allegati.
• Capitolato d'Oneri e suoi allegati.

ART. 4 OGGETTO DELL'APPALTO

Servizio di portierato, guardiania, centralino, partecipazione alla squadra di emergenza e di primo soccorso aziendale ed altre mansioni accessorie come dettagliatamente descritte all'art. 3 del Capitolato d'Oneri, da svolgersi presso le Sedi dell'Università per Stranieri di Siena.
I risultati della prestazione saranno oggetto di verifica da parte dell'Università. E' previsto un sistema sanzionatorio in caso di superamento delle soglie di non conformità della prestazione.

ART.5 DURATA DEL SERVIZIO

La durata dell'appalto è di numero **36 mesi** naturali e consecutivi dalla data di effettivo inizio del servizio, come risulterà dal verbale di consegna.
L'appaltatore sarà tenuto a prestare il servizio in regime di proroga, a discrezione della Stazione Appaltante, **secondo le seguenti opzioni:**
1) art. 57 comma 5 lett. b) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. ripetizione di servizi analoghi € 20.000,00 (Ventilima/00);
2) proroga, qualora alla scadenza dello stesso l'Università non abbia individuato un altro contraente € 63.000,00 (Sessantatremila/00). La ditta appaltatrice sarà tenuta a prestare il servizio in regime di proroga tecnica alle medesime condizioni ove ciò richiesto dalla Stazione Appaltante nelle more dello svolgimento delle ordinarie procedure di scelta del contraente e nella misura strettamente necessaria art. 125 c.10 lett. c) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.
L'appaltatore sarà tenuto **all'esecuzione delle varianti** al contratto di cui all'art. 311 del D.p.r. 207/2010.
Non è ammessa alcuna forma di rinnovo tacito.
Mentre per l'Università la facoltà di proroga tecnica è discrezionale, l'Impresa aggiudicataria resta vincolata all'accettazione della stessa alle medesime condizioni di cui al presente capitolato ed alle tariffe vigenti.

ART. 6 SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Gli operatori economici hanno facoltà di partecipare singolarmente o in forma plurima nelle modalità e con le limitazioni previste dall'art. 34 e seguenti del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dagli articoli 92, 93 e 94 del D.P.R. N. 207 del 2010 in quanto applicabili.
Per ulteriori specificazioni si rinvia a quanto precisato **nell'Allegato 2** al presente disciplinare "Modello di dichiarazione sostitutiva".
Sono ammesse le imprese aventi sede all'estero in uno stato dell'Unione Europea o firmatarie di appositi accordi con l'Unione Europea e l'Italia in base alla documentazione, prodotta secondo le normative vigenti nei rispettivi Paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la partecipazione delle imprese italiane alle gare, ai sensi dell'articolo 47 del D.L.vo n. 163 del 2006 e dell'art. 62 del D.P.R. 207/2010.
Il legale rappresentate/procuratore dell'impresa partecipante deve essere in possesso di firma digitale in corso di validità rilasciata da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori e di P.e.c. per l'accesso al sistema AVCPASS.

ART. 7 IMPORTO A BASE DI GARA

L'importo complessivo stimato a **BASE DI GARA** per l'aggiudicazione del servizio in oggetto è pari a **€ 378.000/00 (Trecentosettantottomila), IVA esclusa, per l'intera durata contrattuale. Non sono previsti oneri per la sicurezza derivanti da interferenze.**
Tale importo potrà essere oggetto unicamente di ribasso in sede di offerta economica. **Tale importo è calcolato con riferimento al monte ore annuo indicato all'Art. 4** del Capitolato d'oneri.

I quantitativi si riferiscono, infatti, ad un fabbisogno presunto; sono indicativi e non impegnativi essendo dipendenti da necessità variabili nel tempo in relazione al variare di fattori non esattamente predeterminabili.
E' facoltà dell'Amministrazione variare gli orari previsti nel capitolato d'oneri, aumentare o diminuire le postazioni e le ore di servizio, a suo insindacabile giudizio dandone preavviso, fino a variazioni che rientrino nel 20% dell'ammontare dell'appalto. L'aggiudicataria è tenuta ad adeguarsi senza nulla pretendere, salvo il compenso orario per le ore effettivamente prestate.
Ai fini dell'individuazione della soglia di spesa di cui agli artt. 28 e 29 D.Lgs. 163/2006, l'importo totale dell'appalto**, compreso le opzioni di cui al precedente articolo 5,** ammonta a €. 461.000,00 (Quattrocentosesantuno/00) IVA esclusa.

ART. 8 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà secondo il **criterio del prezzo più basso** rispetto a quello posto a base d'asta. In virtù di quanto stabilito dall'art. 82 comma 3 bis del D. Lgs. 163/2006 in tema di determinazione del prezzo più basso al netto delle spese relative al costo del personale, l'Università ha stabilito che l'Impresa partecipante alla gara d'appalto **dovrà dettagliare nell'offerta economica**, mediante una "**dichiarazione esplicativa**" del prezzo offerto: **1**) il numero complessivo di risorse umane idoneo all'esecuzione della prestazione richiesta; **2**) la tipologia, la qualifica ed il livello di ciascuna unità di personale impiegata nell'appalto ed il tempo di impiego per ciascun addetto; **3)** l'indicazione del contratto collettivo nazionale applicato ai lavoratori impiegati nell'appalto e dell'eventuale contratto integrativo di secondo livello nonché le misure di adempimento alle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro; **4)** il costo orario previsto per ciascuna unità di personale e criteri di determinazione dello stesso con apposita tabella indicante le voci retributive prese in esame e le fonti giuridiche delle stesse, incluse le componenti retributive della contrattazione integrativa di secondo livello. Il concorrente esporrà il costo del personale e gli oneri sulla sicurezza nel prezzo complessivo offerto (al netto delle spese generali e utile di impresa) senza effettuare su quest'ultimo alcun ribasso.
Il concorrente seguirà lo schema predisposto dall'Università nel modello Allegato 4 esplicativo dell'offerta economica.
L'Università si riserva di aggiudicare l'appalto anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida.
L'Università per Stranieri di Siena si riserva di non procedere all'aggiudicazione qualora i prezzi offerti non siano congrui, qualora le offerte risultino non convenienti o non idonee nonché di adottare ogni e qualsiasi provvedimento di sospensione, annullamento, revoca, abrogazione, aggiudicazione parziale, dandone comunicazione alle ditte concorrenti. Tale provvedimento potrà essere posto in essere a insindacabile giudizio di questa Università senza che i concorrenti medesimi possano accampare alcuna pretesa o diritto al riguardo. **L'offerta è da ritenersi valida per 300 giorni dalla data di presentazione.**
PARITA' DI PUNTEGGIO: qualora due o più concorrenti applichino la stessa percentuale di ribasso, l'aggiudicazione sarà effettuata mediante sorteggio pubblico.

ART. 9 REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA A PENA DI ESCLUSIONE

a) Requisiti di ordine generale art. 38 D. Lgs. 163/2006

Il concorrente dovrà essere in possesso, **a pena di esclusione**, dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 38 comma 1 e dall'art. 39 commi 1 e 2 del D.Lgs. 163/2006 e di quant'altro previsto nell' **Allegato 2 al presente Disciplinare "Modello di dichiarazione sostitutiva" che fa parte integrante del presente disciplinare.**

Il possesso dei predetti requisiti sarà effettuato a mezzo di dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 in cui i legali rappresentanti indicano anche le eventuali condanne per le quali abbiano beneficiato della non menzione.
L'accertamento del possesso dei sopracitati requisiti sarà effettuato tramite il sistema AVCPASS secondo quanto indicato all'art 11 del presente disciplinare.

I requisiti soggettivi di idoneità morale e affidabilità generica dovranno essere posseduti personalmente da tutti gli operatori economici che parteciperanno sia come concorrente in forma congiunta (indipendentemente dalla forma giuridica del raggruppamento/consorzio ecc. sia esso costituito o costituendo) sia da tutti i soggetti che interverranno nell'avvalimento quali ausiliari del concorrente principale (sia quest'ultimo il mandante, il committente, il consorzio etc.)
La Stazione Appaltante esclude i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

b) Requisiti di idoneità-professionale art. 39 D. Lgs. 163/2006, a pena di esclusione.
I concorrenti devono essere iscritti, **a pena di esclusione**, **al Registro Imprese della C.C.I.A.A.** o all'Albo delle Imprese Artigiane, dalla quale risulti che l'Impresa svolge le attività oggetto di gara. Il possesso del predetto requisito sarà effettuato a mezzo di dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. 445/2000. Tale dichiarazione fa parte dell'Allegato modello (Allegato 2 "Modello di dichiarazione sostitutiva"). I concorrenti che siano cittadini di altri Stati membri devono provare tale requisito di iscrizione in equivalenti registri professionali o commerciali mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Sato membro nei quali sono stabiliti.
Il requisito è accertato dalla Stazione Appaltante mediante sistema AVCPASS

c) Requisiti di capacità economica e finanziaria art. 41 D. Lgs. 163/2006 e art. 79 D.P.R. 207/2010
Le imprese concorrenti devono essere in possesso di:
- almeno **due idonee referenze bancarie rilasciate da 2 (due) Istituti Bancari o intermediari autorizzati** ai sensi del D. Lgs. 385/1883, le quali attestino l'idoneità economica e finanziaria del concorrente in data non antecedente ai sei mesi dalla data di scadenza di presentazione delle offerte. In caso di R.T.I. o consorzio tali referenze dovranno essere presentate da ciascuna impresa del raggruppamento/consorzio.
  In presenza di giustificati motivi, ivi compreso quello concernente la costituzione o l'inizio dell'attività da meno di tre anni, il concorrente potrà provare la propria capacità economica e finanziaria mediante qualsiasi altro documento, la cui idoneità sarà apprezzata dall'Amministrazione.
- **un fatturato globale dell'impresa nell'ultimo triennio (2011-2013) pari o superiore a € 300.000,00;**
- **un fatturato** per servizi **analoghi** a quello richiesto dalla presente procedura realizzati **nell'ultimo triennio (2011-2013) pari o superiore a € 80.000,00.**

Il requisito del fatturato globale dell'impresa deve essere comprovato nel seguente modo: **1)** per le Ditte individuali, le società di persone, i consorzi di cooperative, i consorzi tra imprese artigiane e i consorzi stabili, mediante dichiarazioni annuali IVA; **2)** per le società di capitali mediante bilanci riclassificati in conformità delle direttive europee e con le relative note di deposito.
Il requisito del fatturato per servizi analoghi è documentato mediante dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. 445/200 che attesti l'esecuzione dei servizi indicando Enti/imprese committenti con la tipologia di servizio, anno di riferimento, data del servizio ed importi.

d) Requisiti di capacità tecnico professionale:

Le imprese concorrenti devono essere in possesso di:

- **un adeguato organico medio annuo** per ciascun anno del triennio 2011-2013. Tale requisito è dimostrato dal costo complessivo sostenuto dall'impresa partecipante per il personale dipendente, composto da retribuzioni, stipendi, contributi sociali e accantonamenti per quiescenza, non inferiore al 15% del fatturato globale di cui al precedente punto.

  Le imprese concorrenti dovranno inoltre attestare, anche mediante dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. 445/200, **che i dipendenti, destinati all'esecuzione del servizio oggetto della presente procedura, saranno in possesso dei seguenti requisiti:**
  - **Attestato** di partecipazione al corso di Addetto antincendio" di tipo elevato ex D.M. 10/03/1998 Ministero dell'Interno;
  - **Attestato** di partecipazione al corso di **"**Pronto soccorso" livello B D.M. 388/2003 Ministero della Salute;
  - **Attestato** di conoscenza di base del P.C. per i programmi *word* ed *excel.*
  - **Attestato** di conoscenza di base della lingua inglese.
  - **Patente di guida di tipo B**.

  Tali requisiti dovranno essere dimostrati attraverso apposite certificazioni rilasciate da soggetti o organismi competenti in ciascun settore da presentare da parte dell'Aggiudicatario della gara prima della stipula del contratto come specificato nell'art. 5 del Capitolato d'Oneri.
- **Certificazione del sistema di qualità aziendale ai sensi delle norme della serie UNI CEI ISO 9000** o equivalente garanzia di qualità da sottoporre al giudizio di congruità della Amministrazione Appaltante.

Il mancato possesso, anche di uno solo dei requisiti richiesti, determina l'esclusione dalla gara.

ART. 10 DIMOSTRAZIONE DEI REQUISTI SOGGETTIVI IN CASO DI SOGGETTI PLURIMI IN FORMA ASSOCIATIVA ED IN AVVALIMENTO

I requisiti soggettivi di idoneità morale e affidabilità generica dovranno essere posseduti personalmente sia da tutti gli operatori economici che parteciperanno come concorrente in forma congiunta (indipendentemente dalla forma giuridica del raggruppamento/consorzio, sia esso costituito o costituendo) sia da tutti i soggetti che interverranno nell'avvalimento quali ausiliari del concorrente principale (sia quest'ultimo il mandante, il committente, il consorzio etc.).

ART. 11 VERIFICA DEL POSSESSO DEI REQUISITI

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico finanziario avviene, ai sensi dell'art. 6 bis del D. Lgs. 163/20016 e della delibera attuativa dell'Avcp n. 111 del 20/12/2012, attraverso **l'utilizzo del sistema AVCPASS**, reso disponibile dell'Autorità di Vigilanza, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-bis.per i requisiti non accertabili tramite il nuovo sistema AVCPASS.

Tutti i soggetti interessati a partecipare alla presente gara d'appalto devono obbligatoriamente registrarsi al Sistema accedendo all'apposito *link* del portale AVCP (Servizi ad accesso riservato – AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute e richiedere il rilascio del *PASSOE*, secondo le istruzioni contenute nel sito.

Il *PASSOE* dovrà essere inserito nella busta "A".

Gli operatori economici saranno tenuti **ad inserire la documentazione comprovante il possesso dei seguenti requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa nel sistema AVCPASS**, tramite l'apposita area dedicata:

- Referenze bancarie
- Dichiarazioni annuali IVA o bilanci per fatturato globale
- Attestazione sull'esecuzione di servizi analoghi per fatturato servizi analoghi
- Certificazione del sistema di qualità UNI CEI ISO 9000

I documenti inseriti devono essere **firmati digitalmente** dal legale rappresentante.

Considerato che il sistema è in fase di prima applicazione, il mancato inserimento di tutti i documenti richiesti nell'AVCPASS per motivi tecnici, non comporterà l'automatica esclusione dalla gara.

ART. 12 AVVALIMENTO

E'ammesso l'avvalimento relativo al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo, come disciplinato dall'art. 49 del D.Lgs. 163/2006.

ART. 13 – SUBAPPALTO E DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO

E' ammesso il subappalto nei modi e nei termini di cui all'art. 118 del D.Lgs. 163/2006.
E' fatto espresso divieto di cessione totale o parziale del contratto.

ART. 14 TIPOLOGIA E FASI DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

L'appalto sarà aggiudicato secondo procedura **APERTA.**

TERMINE ULTIMO PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Il termine ultimo per la presentazione delle offerte è il

GIORNO 08/09/2014 entro le ore 13.00

La procedura sarà articolata secondo la sequenza di seguito indicata:

a) **ORE 11.00 DEL 15/09/2014 prima seduta pubblica** del Seggio di Gara che procederà all'apertura dei plichi contenenti il materiale di gara in ordine di arrivo al protocollo e alla verifica della correttezza dei documenti per l'ammissione alla fase successiva della gara (Busta A "Documenti amministrativi) nonché al sorteggio ai sensi dell'art. 48 D.Lgs n. 163/2006 per la verifica del possesso dei requisiti. di capacità economico/finanziaria e tecnico/organizzativa.

b) **ORE 11.00 DEL 30/09/2014. seconda seduta pubblica** del Seggio di Gara che procederà all'apertura delle offerte economiche, alla lettura dei prezzi offerti e delle percentuali di ribasso. Verifica automatica della congruità mediante il calcolo di cui al 1° comma dell'art. 86 del D.Lgs. 163/2006 ove le offerte ammesse siano pari a superiori a cinque e verifica discrezionale quando le offerte ammesse siano pari o inferiori a quattro ai sensi del comma 3 dello stesso articolo. Chiusura della seduta pubblica e comunicazione dei risultati al R.U.P ai sensi dell'art. 121 del D.P.R. 207/2010.

Il procedimento prosegue secondo quanto previsto dagli art. 121 e 284 del D.P.R. 207/2010 e dall'art. 86 e 88 del D. Lgs. 163/2006 in tema di verifica di congruità delle offerte.
Il R.U.P., oltre ad avvalersi degli uffici o organismi tecnici della Stazione Appaltante o dello stesso Seggio di Gara, qualora lo ritenga necessario può richiedere la nomina della specifica commissione prevista dall'art. 88 comma 1 bis) del D. Lgs. 163/2006.

c) terza seduta pubblica (in data da comunicare a mezzo PEC ai concorrenti) per la dichiarazione dell'esito del procedimento di verifica delle eventuali offerte anomale e aggiudicazione provvisoria in favore della migliore offerta risultata congrua.
Eventuali modifiche di luogo, data e ora delle sedute saranno comunicate ai concorrenti a mezzo PEC. Sono ammessi a partecipare alle sedute i Legali Rappresentanti delle imprese concorrenti o loro delegati.
CHIARIMENTI: i concorrenti potranno chiedere eventuali chiarimenti ed informazioni complementari al R.U.P, esclusivamente in forma scritta e per e-mail, (contrattieappalti@unistrasi.it) fino a 7 giorni dal termine ultimo per la presentazione delle offerte. Le risposte ai quesiti saranno rese note **sul sito internet** di cui all'art. 1 del presente disciplinare.
I concorrenti dovranno visionare il suddetto sito internet prima della spedizione delle offerte per verificare la presenza di chiarimenti o precisazioni.

ART. 12 MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA E DELL'OFFERTA
Termine perentorio di ricezione delle offerte:
Il plico dovrà pervenire a pena di esclusione entro e non oltre le

Ore 13.00 del giorno 08/09/2014.

Le offerte, dovranno pervenire **all'Università per Stranieri di Siena – Ufficio Protocollo - P.zza Carlo Rosselli, 27-28 - 53100 SIENA**, per qualsiasi mezzo**, in plico sigillato** e controfirmato sui lembi di chiusura dal legale rappresentante **riportante, oltre all'intestazione del mittente, (**compreso indirizzo, il cod. fiscale e Partita Iva e Pec**)**, la dicitura:

"NON APRIRE - Offerta appalto del servizio di portierato, presso le sedi dell'Università per Stranieri di Siena -".

Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione, richiesto a pena di esclusione, farà fede unicamente il timbro e la data del Protocollo Generale informatizzato dell'Università per Stranieri
Il termine perentorio sopra indicato rimarrà fisso anche in caso di scioperi ovvero altre agitazioni dei vettori, salva la facoltà dell'Amministrazione di prorogare il termine.
Non si darà corso al plico che pervenga dopo il termine stabilito. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del concorrente ove, per qualsiasi motivo, non pervenga a destinazione a tempo debito.
Le offerte e la relativa documentazione dovranno essere redatte in **lingua italiana, pena esclusione**.

ART. 13 FORMA E CONTENUTO DELLE OFFERTE
Il plico dovrà contenere al suo interno **due buste**, non trasparenti, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti, oltre all'intestazione del concorrente, la dicitura:
BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA.

Nella **BUSTA "A" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:**
- **l'*istanza di ammissione alla procedura aperta*** riportante i dati identificati e fiscali del concorrente, **in bollo** e sottoscritta in ogni pagina dal legale rappresentante o suo procuratore. In tal caso va trasmessa la relativa procura in originale o copia autenticata**.**

Il concorrente può usare il modello già predisposto dall'Università di cui all'**allegato "1"** al presente Disciplinare, al quale deve essere allegata **copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i.** Per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione equivalente, secondo la legislazione dello stato di appartenenza. Nel caso di raggruppamento di imprese non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento stesso, a pena di esclusione; nel caso di consorzi, solo dal consorzio;

- ***dichiarazioni sostitutive,* a pena di esclusione. Il concorrente può usare i modelli già predisposti dall'Università**, **allegato "2"** parte integrante del presente disciplinare sul possesso:
  - ***dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006***, sottoscritta dal legale rappresentante dell'Impresa o da persona dotata di comprovati poteri di firma (in caso di procuratore speciale, la procura dovrà risultare da atto notarile, in originale o copia conforme, inserito nella Busta A "Documentazione Amministrativa"), cui dovrà essere allegata fotocopia di valido documento di riconoscimento del firmatario.
  - ***la dichiarazione di iscrizione*** *nel registro della Camera di Commercio per l'attività oggetto della gara;*
  - ***eventuale procura speciale*** in originale o copia autentica notarile nel caso in cui la istanza di partecipazione e l'autocertificazione sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante;
  - ***indicazione del domicilio eletto*** **nonché dell'indirizzo di posta elettronica certificata P.E.C** per le comunicazioni ufficiali e di posta elettronica ordinaria e del numero di fax.;
  - ***busta chiusa contente il PASSOE rilasciato dall'AVCP;***
  - **la** ***garanzia provvisoria e l'impegno del fideiussore*** *di cui agli art. 14 e 15 del presente disciplinare;*
  - **la** ***ricevuta del versamento*** *del contributo a favore dell'Autorità di Vigilanza sui contratti-pubblici, secondo quanto previsto dalla Deliberazione vigente dell'Autorità. La ricevuta deve essere presentata in originale o in copia autenticata. Ai fini del versamento del contributo si specifica che il codice identificativo della presente gara è il seguente:* ***CIG n.*** **57154255E9**;
  - ***le informazioni sui fattori di rischio specifici relativi alle attività*** di cui al presente appalto, da eseguire nei luoghi di lavoro di questa Università; le misure di prevenzione e protezione eventualmente adottate per i rischi relativi all'attività;i nominativi dei seguenti soggetti:
    - Datore di Lavoro;
    - Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione (RSPP);
    - Medico Competente;
    - Referente del servizio.
  - ***la dichiarazione del possesso degli attestati*** *di conoscenza della lingua inglese, del P.C, del corso di addetto antincendio di livello elevato, del corso di addetto al pronto soccorso, per i dipendenti impiegati nell'appalto*
  - **la** ***dichiarazione del possesso della patente*** *di Cat. B per il personale impiegato nel servizio;*
  - ***la dichiarazione di impegno a stipulare adeguata polizza*** *assicurativa a copertura di tutti i rischi (RCT/RCO) derivanti dall'espletamento del servizio di cui alla'art. 13 del Capitolato d'oneri;*
  - **la** ***dichiarazione del fatturato*** *globale pari o superiore a € 300.000/00 per servizi realizzati nell'ultimo triennio 211-2013;*
  - **la** ***dichiarazione del fatturato*** *pari o superiore a € 80.000/00 per servizi analoghi a quello richiesto dalla presente procedura realizzati nell'ultimo triennio 2011-2013*

- **la *disponibilità***, *in caso di aggiudicazione, di dare inizio all'esecuzione del servizio anche in pendenza della stipulazione del contratto;*
- **la *dichiarazione che il costo del personale è pari o superiore al 15% del fatturato globale.***
- **la *dichiarazione sul possesso di certificazione*** *del sistema di qualità aziendale ai sensi delle norme della serie UNI CEI ISO 9000 o equivalente garanzia di qualità da sottoporre al giudizio di congruità della Amministrazione Appaltante*
- **la *dichiarazione di quale CCNL*** *viene applicato ai dipendenti con il rispetto dei trattamenti salariali minimi inderogabili.*
- ***l'impegno a collaborare*** *con il Responsabile dell'esecuzione del contratto al fine di agevolare l'esecuzione del servizio*;
- ***l'impegno a individuare*** *il Responsabile dell'appalto per l'organizzazione e gestione del servizio.*
- ***la dichiarazione di non essere in una situazione di controllo*** *di cui all'articolo 2359 del codice civile con nessun partecipante alla medesima procedura; oppure la dichiarazione di essere in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile e di aver formulato autonomamente l'offerta, con indicazione del concorrente con cui sussiste tale situazione; tale dichiarazione è corredata dai documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta, inseriti in separata busta chiusa;*
- ***la dichiarazione di accettazione*** *del recesso unilaterale del contratto da part dell'Università di cui all'art.22 del Capitolato d'Oneri;*
- **l*a dichiarazione di perfetta conoscenza e accettazione piena e incondizionata della documentazione di gara (bando, disciplinare e capitolati comprensivi degli allegati) nonché di tutte le clausole*** *e modalità di espletamento del servizio previste nei documenti di gara;*
- ***ogni altra eventuale dichiarazione per soggetti raggruppati o per l'avvalimento*** come previsto dal D. Lgs. 163/20116;
- ***quanto altro richiesto dal Modello "Allegato 2" al presente disciplinare;***
- ***copia fotostatica di un documento di identità*** *(vedi sopra);*

Nella **BUSTA "B"** devono essere contenute**, a pena di esclusione:**

- **Offerta economica secondo il modello Allegato 4 al presente Disciplinare**, **in bollo e sottoscritta** in ogni pagina la quale contiene i seguenti elementi:
  - *ribasso percentuale* sul prezzo posto a base d'asta;
  - *importo complessivo annual**e** al netto dell'IVA;*
  - *costo orario del servizio ordinario da applicare all'Università*
  - c*osto orario del servizio notturno da applicare all'Università*
  - c*osto orario del servizio festivo da applicare all'Università*
  - *costo orario del servizio festivo/notturno da applicare all'Università*

- **Dichiarazione esplicativa dell'offerta economica** secondo il modello **Allegato 4** ai sensi dell'art. 82 comma 3 bis) del D. Lgs. 163/2006. Ai fini della valutazione della **congruità del costo del lavoro** l'impresa partecipante **dovrà dettagliare**, mediante una "**dichiarazione esplicativa**" del prezzo offerto: **1**) il numero complessivo di risorse umane idoneo all'esecuzione della prestazione richiesta; **2**) la tipologia, la qualifica ed il livello di ciascuna unità di personale impiegata nell'appalto ed il tempo di impiego per ciascun addetto; **3)** l'indicazione del contratto collettivo nazionale applicato ai lavoratori impiegati nell'appalto e dell'eventuale contratto

integrativo di secondo livello nonché le misure di adempimento alle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro; **4)** il costo orario previsto per ciascuna unità di personale e i criteri di determinazione dello stesso con apposita tabella indicante le voci retributive prese in esame e le fonti giuridiche delle stesse, incluse le componenti retributive della contrattazione integrativa di secondo livello. Il concorrente esporrà **il costo del personale e gli oneri sulla sicurezza nel prezzo complessivo offerto (al netto delle spese generali e utile di impresa) senza effettuare su quest'ultimo alcun ribasso**.

ART. 17 GARANZIA PROVVISORIA

La garanzia provvisoria è da costituirsi nei modi previsti dall'art. 75 del D. Lgs. 163/2006.
L'offerta è corredata da una garanzia di **€. 3.780,00** (tremilasettecentoottanta) pari al 1% del valore complessivo stimato dell'appalto indicato all'articolo 4, sotto forma di cauzione o di fideiussione bancaria, a scelta dell'offerente **in quanto è richiesta, a pena di esclusione, la certificazione del sistema di qualità, dell'impresa partecipante alla gara, conforme alle norme della serie UNI CEI ISO 9000.** La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, tramite bonifico sul c/c dell'Università IBAN IT 73 G01030 14217 0000 63228233 o in titoli del debito pubblico. La fidejussione può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.
La garanzia deve avere validità per almeno 300 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

ART. 18 GARANZIA DEFINITIVA

La garanzia definitiva è da costituirsi nei modi e nei termini previsti dall'art. 113 del D.Lgs. 163/2006**.**
L'esecutore del contratto è obbligato a costituire una garanzia fideiussoria del 5 % dell'importo contrattuale **in quanto è richiesta, a pena di esclusione, la certificazione del sistema di qualità, dell'impresa partecipante alla gara, conforme alle norme della serie UNI CEI ISO 9000**.

ART. 19 SOPRALLUOGO

Il sopralluogo presso le sedi dell'Università **è facoltativo,** previo appuntamento. Al sopralluogo saranno autorizzati a partecipare i legali rappresentanti delle imprese o loro delegati muniti di documenti atti a dimostrare la carica ricoperta.

ART. 20 CHIARIMENTI

I concorrenti potranno chiedere eventuali chiarimenti ed informazioni complementari al responsabile del procedimento fino a 7 giorni dal termine ultimo per la presentazione delle offerte. Le risposte ai quesiti, se richieste in tempo utile, saranno rese note sul sito internet www.unistrasi.it (ateneo/ bandi e concorsi/gare d'appalto).

ART. 21 OFFERTE ANOMALE

L'Amministrazione sottoporrà a verifica di congruità le offerte nel modo e secondo i criteri riportati all'art. 87- 88 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

ART. 22 GIUSTIFICAZIONI

Non saranno ammesse giustificazioni in relazione a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge, né sui costi relativi alla sicurezza sottoposti a congruità (art. 86 D. Lgs. 163/06).

ART. 23 AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

L'aggiudicazione sarà perfetta ed efficace in via definitiva soltanto dopo che l'Università avrà effettuato, con esito positivo, le verifiche ed i controlli sul possesso dei requisiti del vincitore richiesti dalle vigenti disposizioni normative per la stipula dei contratti con le Pubbliche Amministrazioni e dalla documentazione di gara.

ART. 24 AVVIO DEL SERVIZIO IN PENDENZA DELLA STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

L'Università si riserva la facoltà di ordinare l'avvio del servizio in pendenza della stipulazione del contratto come previsto dall'art.19 del Capitolato d'oneri. In tal caso, nell'ipotesi in cui l'aggiudicatario sia successivamente dichiarato decaduto, l'Università provvederà al pagamento della sola prestazione effettivamente resa.

ART. 25 CAMBI DI GESTIONE

Il rispetto delle norme in materia di riassorbimento del personale in caso di cambio di gestione riguardano esclusivamente i rapporti tra la Ditta uscente e la Ditta subentrante come indicato all'art. 7 del Capitolato d'Oneri.

ART. 26 VICENDE DEL CONTRATTO, DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO

Ai sensi dell'art. 1 comma 3 del D.L. 95/2012, il contratto con l'aggiudicatario è sottoposto alla condizione risolutiva qualora sia disponibile tra le convenzioni attive di Consip l'analogo servizio ad un costo inferiore a quello previsto dal presente contratto**.** E' vietata la cessione del contratto.

L'Amministrazione si riserva, ai sensi dell'art. 140, comma 1, del D.Lgs. 163/2006, la facoltà di interpellare, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'aggiudicatario, progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento del servizio dall'Università.

ART. 27 CONTROVERSIE

Per tutte le controversie che dovessero insorgere in dipendenza del presente appalto e del conseguente contratto, non risolvibili in via bonaria, è competente il Foro di Siena.

ART. 28 SPESE

Tutte le spese relative al presente appalto e qualsiasi spesa fiscale anche susseguente (IVA esclusa) sono a carico dell'Impresa aggiudicataria. Tutti i suddetti oneri e obblighi **si intendono compresi e compensati nei prezzi unitari risultanti dall'offerta presentata dall'Impresa.**

Sono altresì a carico dell'Appaltatore le spese di contratto, che saranno versate nei tempi e nei modi richiesti dall'Università.

Ai sensi dell'art. 34 comma 35 del D.l. 179/2012 convertito in L. n. 221/2012, le spese di pubblicazione del bando e dell'avviso di aggiudicazione, sono a carico dell'Aggiudicatario e dovranno essere rimborsate dallo stesso entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione. Le spese si quantificano, indicativamente, in € 3.400,00 Tremilaquattrocento) IVA compresa.

ART. 29 TUTELA DELLA PRIVACY

I dati forniti dai concorrenti in occasione della partecipazione alla presente gara saranno trattati esclusivamente ai fini dello svolgimento delle attività istituzionali dell'Università, dell'eventuale stipula e gestione del contratto e saranno archiviati nei locali dell'Ente. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, ai fini dell'adozione del provvedimento finale. Il trattamento dei dati personali avverrà anche attraverso l'uso di strumenti informatici, nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 11 del Codice in materia di protezione dei dati personali. I concorrenti godono del diritto di accesso ai dati, del diritto di far rettificare, aggiornare, completare o cancellare i dati erronei, incompleti o raccolti in maniera non conforme alla legge, nonché del diritto di opporsi al trattamento per motivi legittimi.

Il titolare del trattamento dei dati è il Direttore Generale dell'Università per Stranieri di Siena.

ART. 30 DOCUMENTAZIONE DI GARA

La documentazione a base di gara è costituita da:
• Bando di Gara;
• Capitolato d'Oneri e rispettivi allegati
• Disciplinare di gara e rispetti allegati
Allegati:
• Allegato Tecnico "A" per la Sicurezza propedeutico al DUVRI. (D.Lgs. 81 del 9 aprile 2008);
• Allegato "1" al DISCIPLINARE DI GARA – Istanza di partecipazione.
• Allegato "2" al DISCIPLINARE DI GARA - Modello di dichiarazione sostitutiva.
• Allegato "3" al DISCIPLINARE DI GARA - Modello di dichiarazione idoneità morale.
• Allegato "4"al DISCIPLINARE DI GARA - Modello offerta economica e Dichiarazione esplicativa dell'offerta economica.
• Allegato "5" al DISCIPLINARE DI GARA – Modello GAP.