UNIVERSITA' PER STRANIERI DI SIENA

Via Pantaneto n. 45, Cap. 53100 S I E N A Tel. 0577 240111 Fax. 0577 281030

LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UNA RESIDENZA UNIVERSITARIA NELL'IMMOBILE DENOMINATO "VILLA IL PINO" IN SIENA.

DISCIPLINARE DI GARA

Parte integrante del bando di gara

Modalità di aggiudicazione.
L'appalto verrà aggiudicato a misura, con le modalità di cui all'art. 21 comma 1 lettera a) della Legge 109/94 e s.m.i. e all'art. 89 del D.P.R. 554/99, al prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso sull'elenco prezzi unitari, con esclusione di offerte in aumento e alla pari e con applicazione del correttivo delle offerte anomale.
Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta valida e, in caso di offerte uguali, si applicherà il 2° comma dell'art. 77 del R.D. 23/5/1924, n. 827.

Modalità di verifica offerte anomale.
La presenza di offerte anomale verrà individuata in modo automatico ai sensi dell'art. 21 comma 1 bis della L. 109/94, e s.m.i., con particolare riferimento all'art. 7 della L. 415/98, qualora il numero delle offerte valide risulti pari o superiore a cinque.

Si precisa che questa Stazione Appaltante, in materia di taglio delle cosiddette "ali estreme" per quel che concerne la materia relativa al conteggio per la verifica dell'anomalia delle offerte e della successiva determinazione dell'aggiudicatario in via provvisoria, si adeguerà a quanto stabilito nella Sentenza del Consiglio di Stato, Sez. V del 18 Giugno 2001, n. 3216, a mente della quale nel caso in cui siano più di una le offerte che presentano la medesima percentuale di ribasso collocate a cavallo della soglia del 10% e l'ampiezza dell'ala non consenta di escluderle tutte, tale circostanza "...non può che comportare l'effetto giuridico della loro integrale esclusione dal computo della media e dello scarto medio aritmetico".

Nel caso di offerte in numero inferiore a 5, non si procederà ad esclusione automatica, ma la stazione appaltante avrà comunque facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse.

Soggetti ammessi alla gara.
Possono presentare offerta le imprese in possesso:

- ⇒ dell'**Attestazione di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici**, in corso di validità, rilasciata da una S.O.A., regolarmente autorizzata, ai sensi del D.P.R. 34/2000, *per categoria e classifica adeguata ai lavori di cui al presente bando **(OG1 III)**;*
- ⇒ dei requisiti di cui alla Legge 68/1999 (diritto al lavoro dei disabili);
- ⇒ che non si trovino in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 75 del D.P.R. 554/99 e s.m.i., ed all'art. 9, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 30/06/2001, n. 231

*Si precisa che ai sensi del D.L. 25/09/2002 n. 210, convertito con modificazioni in Legge n. 266 del 22/11/2002, "Disposizioni urgenti in materia di emersione del lavoro sommerso e di rapporti di lavoro a tempo parziale" i soggetti che si avvalgono dei piani individuali di emersione **sono esclusi** dalle gare di appalto pubblico fino alla conclusione del periodo di emersione.*

Le lavorazione appartenenti alla **Categoria OG11** (€ 293.714,20) richiedono l'esecuzione da parte di installatori aventi i requisiti di cui alla legge 46/1990 ed al Regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 447/1991.
Nel caso in cui l'impresa offerente non possegga i suddetti requisiti è tenuta a dichiarare, in sede di offerta, **a pena di esclusione**, l'intenzione di voler subappaltare le lavorazione della categoria scorporata a soggetti che siano, a loro volta, in possesso dei relativi requisiti.

Non è consentita la contemporanea partecipazione di imprese fra le quali ricorrano ipotesi di controllo ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile ovvero intrecci tra organi amministrativi e di rappresentanza legale cui possa conseguire, anche astrattamente, la conoscibilità delle offerte presentate da altre ditte concorrenti (Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici, atto di reg. n. 27/2000).

E' consentita la presentazione di offerte da parte di associazioni temporanee di concorrenti e di consorzi di concorrenti di cui all'art. 2602 del codice civile anche se non ancora costituiti.
In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento o il consorzio, indicare l'impresa qualificata come capogruppo e contenere l'impegno, che in caso di aggiudicazione, le stesse imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

Nel caso di associazioni temporanee di tipo orizzontale di imprese e di consorzi di cui all'art. 10, 1° comma, lett. d), e) ed e/bis) della legge 11.2.1994, n. 109 e s.m.i., i requisiti speciali richiesti nel bando di gara devono essere posseduti nelle misure indicate dall'art. 95, comma 2 del D.P.R. 554/99 e per tutte le imprese è richiesto il possesso della certificazione di qualità o della dichiarazione della presenza di elementi del sistema di qualità.

Nel caso di associazioni temporanee di tipo verticale di imprese e di consorzi di cui all'art. 10, comma 1, lettere d), e) ed e/bis) della Legge 11.2.94, n. 109 e s.m.i., i requisiti speciali richiesti nel bando di gara devono essere posseduti nelle misure indicate dall'art. 13 comma 3 della Legge 109/94 e dal precitato art. 95, comma 3 del D.P.R. 554/99 e l'impresa capogruppo dovrà comunque essere in possesso della certificazione di qualità o della dichiarazione della presenza del sistema di qualità.

Non è consentito ad una stessa impresa presentare contemporaneamente offerta in più di una associazione temporanea o consorzio di cui all'art. 10, comma 1, lettere d) ed e) della L. 109/94 e s.m.i., ovvero individualmente ed in associazione o consorzio, a pena di esclusione di tutte le diverse offerte presentate.

Le imprese riunite in associazione temporanea devono eseguire i lavori nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento (art. 93, comma 4, D.P.R. 554/99).

I Consorzi di cui all'art. 10 lett. b) della Legge 109/94 e s.m.i., sono tenuti ad indicare il nominativo dei consorziati per i quali il consorzio concorre; a questi consorziati è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma alla gara; qualora i consorziati indicati siano a loro volta un consorzio di cui all'art. 10 lett. b), dovranno indicare i consorziati per cui concorrono; anche a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma alla gara. Qualora i consorzi di cui all'art. 10 lett. b) intendano eseguire in proprio i lavori di cui trattasi, dovranno dichiarare tale volontà, in luogo del nominativo dei consorziati per il quale il consorzio concorre. In caso di aggiudicazione, l'impresa esecutrice non può essere modificata in corso di esecuzione, salvo nei casi di forza maggiore, e comunque previa autorizzazione dell'Amministrazione committente.

I Consorzi stabili di cui all'art. 10 lett. c) della Legge 109/94 e s.m.i., sono tenuti ad indicare il nominativo dell'impresa per la quale il consorzio concorre nonché l'elenco di tutte le imprese facenti parte del consorzio, alle quali è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma alla gara (art. 13 c. 4).
Qualora i consorzi di cui all'art. 10 lett. c) intendano eseguire in proprio i lavori di cui trattasi, dovranno dichiarare tale volontà, in luogo del nominativo dei consorziati per il quale il consorzio concorre. In caso di aggiudicazione, l'impresa esecutrice non può essere modificata in corso di esecuzione, salvo nei casi di forza maggiore, e comunque previa autorizzazione dell'Amministrazione committente.
E' vietata l'associazione in partecipazione.
E' vietata qualsiasi modificazione alla composizione delle associazioni temporanee e/o dei consorzi offerenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

Possono presentare offerta concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 3, comma 7 del D.P.R. 34/2000.

Condizioni subappalto.
Il subappalto è ammesso alle condizioni di cui all'art. 18 della L. 19/3/1990, n. 55, e s.m.i. e all'art. 141 del D.P.R. 554/99.
La/le eventuali ditte subappaltatrici dovranno essere in possesso:

- nel caso l'importo del subappalto sia superiore a 150.000 euro: di Attestazione di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici, in corso di validità, rilasciata da una S.O.A., regolarmente autorizzata, ai sensi del D.P.R. 34/2000, per Categoria e Classifica del lavoro oggetto del subappalto;
- nel caso l'importo del subappalto sia inferiore a 150.000 euro: dei requisiti previsti dall'art. 28 del D.P.R. 34/2000;

- dei requisiti di cui alla Legge 68/99 (diritto al lavoro dei disabili) e non dovranno trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 75 del D.P.R. 554/99 e s.m.i. ed all'art. 9, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 231/2001 *e del D.L. 25/09/2002, n. 210, convertito con modificazioni in legge n. 266 del 22/11/2002.*

Le imprese che intendono avvalersi della facoltà di subappaltare, dovranno indicare, compilando il punto y) della Dichiarazione, **i lavori o le parti di opere** che intendono subappaltare o concedere in cottimo. Non verranno autorizzati subappalti nel caso di indicazioni generiche (esempio: 30% Cat. Prevalente e simili).

Poiché l'Ente appaltante provvederà alla liquidazione di tutti i pagamenti in capo all'impresa aggiudicataria, è fatto obbligo a quest'ultima di trasmettere entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essa aggiudicataria via via corrisposti al subappaltatore, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate, così come stabilito dall'art. 18, comma 3 bis, della L. 55/90.

Modalità di consegna e data presentazione offerte.

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, **pena l'esclusione dalla gara,** devono pervenire, a messo raccomandata di servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata.
I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare, all'esterno – oltre all'intestazione del **mittente** e all'indirizzo dello stesso – le indicazioni relative all'**oggetto di gara**, al **giorno** e all'**ora** dell'espletamento della medesima.
Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.
I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "**A – Documentazione" e "B – Offerta economica".**
I plichi provenienti da altro Stato facente parte della U.E., devono pervenire mediante invio raccomandato secondo la legislazione dello Stato di provenienza (Dir. 97/67/CE).
Oltre il termine di scadenza non sarà considerata valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto ad offerte precedenti.
Le imprese interessate potranno prendere parte alla gara facendo pervenire alla UNIVERSITA' PER STRANIERI DI SIENA – DIVISIONE PATRIMONIO – via Pantaneto, 45, 53100 - SIENA, entro le ore **12,00** del giorno **22/09/2003**, **in piego sigillato** quanto segue:

BUSTA "A" - DOCUMENTAZIONE
1) Istanza di ammissione, in competente bollo, per la partecipazione al pubblico incanto (come da allegato).
In caso di Associazione Temporanea di Imprese non ancora costituita, l'istanza deve essere formulata e sottoscritta dai rappresentanti di tutte le imprese.

2) Dichiarazione sostitutiva di certificazione e contestuale dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, da redigersi preferibilmente sul modello allegato e **compilata in ogni sua parte,** in carta libera, sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante e presentata unitamente a copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore (ai sensi artt. 46 e 47, D.P.R. 445/2000).

4) - Cauzione provvisoria, ai sensi del comma 1 dell'art. 30 della Legge 109/94, dell'importo di **Euro 31.225,29**, pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, da prestare esclusivamente con le modalità indicate dall'art. 100 del D.P.R. 554/99.

Tale garanzia provvisoria dovrà essere redatta e contenere, **a pena di esclusione**, tutto quanto richiesto:

- nell'allegato A) per garanzia rilasciata da Istituto di Credito;
- nell'allegato B) per garanzia rilasciata da Compagnia di Assicurazione;
- nell'allegato C) per garanzia rilasciata da Intermediari Finanziari.

Inoltre dovrà riportare, a pena di esclusione, la sottoscrizione autografa così come indicato negli allegati A), B) e C).
Al fine di evincere il potere di firma del fidejussore e sempre a pena di esclusione, si richiede una dichiarazione del fidejussore stesso, con cui attesta e dichiara in virtù di quale atto gli siano stati conferiti i poteri per rilasciare la fidejussione (Modello allegato "D").
La dichiarazione dovrà essere accompagnata da fotocopia di un documento di identità del fidejussore.

In caso di partecipazione alla gara di imprese che intendano costituirsi in A.T.I., la garanzia fidejussoria dovrà risultare **a pena di esclusione,** univocamente prestata a favore di tutte le imprese che costituiranno l'Associazione, con copertura, per tutte quest'ultime, del mancato adempimento degli obblighi ed oneri inerenti alla partecipazione alla gara di appalto per l'affidamento dei lavori di che trattasi.

La cauzione, in qualsiasi modo costituita, **dovrà essere accompagnata, a pena di esclusione dalla gara, dall'impegno incondizionato del fidejussore a rilasciare la successiva garanzia fidejussoria relativa alla cauzione definitiva**, per la corretta esecuzione dell'appalto, **qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, così come disposto dall'art. 30, comma 2 della Legge 109/94 e s.m.i.**

Sarà motivo di esclusione dalla gara la presenza di clausole che prevedano "scadenze automatiche anticipate" della cauzione stessa.

Si evidenzia che, ai sensi dell'art. 145, comma 50, della Legge finanziaria 2001, gli intermediari finanziari abilitati a rilasciare le cauzioni, sono esclusivamente quelli iscritti nell'Elenco Speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. 385/93.
Pertanto eventuali cauzioni rilasciate da intermediari finanziari non regolarmente iscritti nell'elenco di cui sopra, costituiranno causa di esclusione dalla gara.

Le cauzioni (provvisoria e definitiva) sono ridotte del 50% per le Imprese in possesso della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000. Ai sensi dell'art. 8, comma 11 quater, lett. a) della Legge 109/1994, le sole imprese CERTIFICATE da organismi di accreditamento ai sensi delle norme europee UNI CEI EN 45000 potranno avvalersi del beneficio della riduzione del 50% della cauzione.
Si precisa che la suddetta Certificazione dovrà essere prodotta in copia , sempreché la stessa o l'originale in corso di validità non sia già depositato agli atti di questa Amministrazione.

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.

BUSTA "B" - OFFERTA ECONOMICA

1) - Offerta (come da allegato), in competente bollo, redatta in lingua italiana, contenente la descrizione dell'oggetto dell'appalto, nonché l'indicazione del **ribasso percentuale**, in lettere ed in cifre, che l'impresa offre su tutti indistintamente i prezzi unitari di Capitolato. Detta offerta dovrà essere sottoscritta per esteso con firma leggibile dall'imprenditore o dal legale rappresentante della Società o Ente Cooperativo o Consorzio o mandatario in caso di riunione di imprese.

In caso di associazioni di imprese e/o consorzi non ancora formalmente costituiti, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai titolari o legali rappresentanti di tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento e/o consorzio.

L'offerta a pena di esclusione, **dovrà essere racchiusa in apposita busta (nella quale non devono essere inseriti altri documenti) che su tutti i lembi di chiusura sarà controfirmata e sigillata con bolli di ceralacca e riportare all'esterno le generalità del mittente e la dicitura:** "offerta per la gara del giorno 23/09/2003 - ore 10,00 relativa all'appalto dei seguenti lavori: "**LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UNA RESIDENZA UNIVERSITARIA NELL'IMMOBILE DENOMINATO "VILLA IL PINO" IN SIENA**".

Predisposizione plico.

Il plico contenente l'offerta (BUSTA "B") e la documentazione (BUSTA "A"), dovrà essere debitamente sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura e recare sull'esterno la seguente scritta:

Offerta per la gara del giorno 23/09/2003 - ore 10,00 relativa all'appalto dei seguenti lavori: "**LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UNA RESIDENZA UNIVERSITARIA NELL'IMMOBILE DENOMINATO "VILLA IL PINO" IN SIENA**" **oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso.**

Data e modalità svolgimento gara.

L'apertura dei plichi contenenti i documenti e l'offerta avverrà in forma pubblica il giorno **23/09/2003** alle ore **10,00** in una sala della Sede Amministrativa in Via Pantaneto n. 45 - Siena.

Gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 giorni decorrenti dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte, esercitabile solo se l'appalto non sia aggiudicato entro tale termine.

Obblighi dell'impresa aggiudicataria.

L'impresa aggiudicataria dovrà dare corso con assoluta tempestività alla realizzazione delle opere in oggetto e dovrà accettare la consegna dei lavori ed iniziare gli stessi nella data prefissata dalla Direzione Lavori indipendentemente dall'avvenuta sottoscrizione del formale contratto di appalto.

In caso di ritardo nell'ultimazione delle opere, verrà applicata una penale pecuniaria per ogni giorno di ritardo, nella misura stabilita dal Capitolato Speciale d'Appalto.

Al fine di verificare il rispetto dei termini stabiliti per l'esecuzione dei lavori, la ditta aggiudicataria, in collaborazione con la Direzione Lavori, dovrà predisporre e rispettare un adeguato programma dei lavori.

L'impresa aggiudicataria sarà tenuta a prestare le seguenti garanzie:

- Cauzione definitiva negli importi e con le modalità di cui all'art. 30 – comma 2 – della legge 109/94 e s.m.i.
  La garanzia fidejussoria dovrà prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.
- Polizza di assicurazione, specifica per i lavori di che trattasi, che copra gli eventuali danni subiti dalla Stazione appaltante che si dovessero verificare nel corso dell'esecuzione dei lavori, ai sensi degli artt. 30 –comma 3 – della Legge 109/94 e s.m.i. e art. 103 comma 1, del D.P.R. 554/99, come da art. 9 del Capitolato Speciale d'Appalto e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile, specifica per i lavori di che trattasi, per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori che assicuri la Stazione appaltante con un massimale pari al 5% della somma assicurata per le opere con un minimo di 500.000,00 Euro ed un massimo di 5.000.000,00 di Euro, ai sensi dell'art. 103 comma 2, del D.P.R. 554/99, come da art. 9 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Detta polizza dovrà essere consegnata al Responsabile del Procedimento almeno 10 giorni prima della consegna dei lavori (art. 103, comma 4, D.P.R. 554/99) e dovrà avere validità fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del Certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

Per l'impresa aggiudicataria la cauzione provvisoria sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto, mentre ai non aggiudicatari la cauzione sarà svincolata con lettera liberatoria da parte dell'Amministrazione appaltante, entro 30 giorni dall'esecutività del provvedimento di formale aggiudicazione.

Dopo gli esiti di gara nei confronti dell'aggiudicatario, la Stazione Appaltante procederà, ai sensi del D.P.R. 445/2000, al controllo delle dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti generali.

Il mancato riscontro ad una eventuale richiesta di documenti entro il termine assegnato o la mancanza di requisiti dichiarati in sede di partecipazione alla gara, comporteranno la decadenza dall'aggiudicazione.
Si procederà in tal caso alla determinazione della nuova soglia di anomalia delle offerte e alla conseguente eventuale nuova aggiudicazione.

L'impresa aggiudicataria sarà tenuta, previo versamento delle spese contrattuali e presentazione della cauzione definitiva, alla stipulazione di regolare contratto d'appalto secondo la normativa vigente.
Fino a tale momento la Stazione appaltante non si riterrà formalmente impegnata.

In caso di inadempienza ai suoi obblighi, l'aggiudicatario incorrerà nella decadenza da ogni suo diritto, l'aggiudicazione sarà risolta e la Stazione appaltante sarà sciolta da ogni impegno, restando salva per l'Amministrazione, oltre l'incameramento della cauzione, ogni ulteriore azione di risarcimento danni, come pure la facoltà di aggiudicare l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

In caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'appaltatore, l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere ai sensi dell'art. 10, comma 1-ter della L. 109/94 e s.m.i.

In caso di fallimento dell'impresa mandataria ovvero, qualora si tratti di impresa individuale, in caso di morte, interdizione, inabilitazione o fallimento del suo titolare, la stazione appaltante ha facoltà di proseguire il rapporto d'appalto con altra impresa che sia costituita mandataria nei modi previsti dall'art. 93 del D.P.R. 554/99 purché abbia i requisiti di qualificazione adeguati ai lavori ancora da eseguire, ovvero di recedere dall'appalto.
In caso di fallimento di una delle imprese mandanti ovvero, qualora si tratti di una impresa individuale, in caso di morte, interdizione, inabilitazione o fallimento del suo titolare, l'impresa capogruppo, ove non indichi altra impresa subentrante che sia in possesso dei prescritti requisiti di idoneità, è tenuta all'esecuzione, direttamente o a mezzo delle altre imprese mandanti, purché queste abbiano i requisiti di qualificazione adeguati ai lavori ancora da eseguire.

A norma dell'art. 26, comma 3, della citata L. 109/94, non è ammessa la revisione prezzi e non si applica il primo comma dell'art. 1664 del C.C.

Si richiama la particolare attenzione delle imprese concorrenti sulle clausole inserite nel Capitolato Speciale d'Appalto relative all'osservanza delle condizioni normative e retributive risultanti dai Contratti Collettivi di lavoro della categoria di appartenenza.

In ogni caso l'impresa aggiudicataria dovrà rispettare le disposizioni previste dall'art. 18 della L. 55/90 e s.m.i., circa la denuncia agli Enti Previdenziali, Assicurativi ed Infortunistici nei riguardi dei loro dipendenti per le prestazioni oggetto del contratto, nonché in merito al piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori.

Dovrà altresì uniformarsi alle disposizioni di cui all'art. 31 della L. 109/94, nel testo vigente.

Sarà a carico dell'impresa assuntrice dei lavori ogni tassa presente o futura che disposizioni di legge inderogabili non pongano espressamente a carico della stazione appaltante.

L'impresa aggiudicataria è tenuta a comunicare tempestivamente all'amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di impresa e negli organismi tecnici e amministrativi.

L'aggiudicazione e l'esecuzione dei lavori sono soggette alla normativa vigente in materia di lotta alla delinquenza mafiosa.

Divieto di cessione del contratto.
Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità.
Qualsiasi atto diretto a nascondere l'eventuale cessione, fa sorgere nell'Amministrazione il diritto alla risoluzione del contratto senza ricorso ad atti giudiziali, con incameramento della cauzione e risarcimento dei danni.

Controlli.
Ai sensi del D.P.R. 445/2000 la Stazione Appaltante si riserva di procedere ad idonei controlli, anche a campione, delle dichiarazioni attestanti il possesso dei **requisiti generali**.

Condizioni dell'appalto.

Tutte le condizioni dell'appalto risultano dagli elaborati tecnici e dal Capitolato Speciale d'Appalto, documenti tutti che sono visibili nelle ore d'ufficio presso la Divisione Patrimonio in Via Pantaneto n. 45 a Siena.

Tali documenti tecnici potranno essere richiesti in copia alla **COPISTERIA DAULE BARAGLI, in Piazza Matteotti n. 33 a Siena, tel. 0577-41414**, nei giorni feriali dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e dalle ore 15.00 alle ore 19.00, sabato escluso. A tal fine gli interessati ne dovranno fare prenotazione a **mezzo fax al numero 0577-289544.**

Responsabile del procedimento.
Responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 7, comma 1, della Legge 11.2.1994, n. 109 e s.m.i.: **Dott. Maurizio FERRETTA – Capo Divisione Patrimonio** (tel. 0577/240204).

Ulteriori cause di esclusione dalla gara.
- Mancata, irregolare o incompleta compilazione o presentazione della dichiarazione e/o documentazione richiesta dal presente bando;
- modalità di consegna del plico contenente l'offerta e la documentazione per la partecipazione alla gara non conforme a quanto richiesto dal presente bando, o ritardo nella presentazione del plico;
- irregolare confezionamento del plico contenente l'offerta ed i documenti rispetto a quanto disposto dal presente bando (predisposizione plico);
- il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura, recante l'oggetto della gara e il nominativo dell'offerente;
- cauzione provvisoria non conforme a quanto richiesto al punto 4) del presente bando.

Trattamento dati personali.
Ai sensi dell'art. 10, comma 1 della Legge 31.12.1996, n. 675 si informa che:
a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti e le modalità di trattamento ineriscono la procedura di gara di quanto oggetto del presente bando, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza;
b) i diritti dei soggetti interessati sono quelli di cui all'art. 13 della L. 675/96 al quale si rinvia.

Consultazione bando e risultato gara.
1) Il presente bando è consultabile sul sito internet: www.unistrasi.it.

Siena, li 00.08.2003

IL RETTORE
(Prof. Pietro Trifone)

Università per Stranieri di Siena

Via Pantaneto, 45 telefono 0577240111 fax 0577281030 e-mail economato@unistrasi.it

LAVORI DI

REALIZZAZIONE DI UNA RESIDENZA UNIVERSITARIA NELL'IMMOBILE DENOMINATO "VILLA IL PINO" IN SIENA

VERBALE OPERAZIONI AMMISSIONE A PUBBLICO INCANTO

Oggetto: Asta pubblica per "Lavori per la realizzazione di una residenza universitaria nell'immobile denominato "Villa Il Pino" in Siena". Verifica documentazione, ammissione offerte.

In data 23/09/2003, presso la sede della Università per Stranieri di Siena, Via Pantaneto n. 45, alle ore 10.00 si è riunita in prima seduta la Commissione giudicatrice nominata per l'espletamento del pubblico incanto descritto all'oggetto, composta da:
- Sig.ra MARIA GRAZIA GOSI - Presidente;
-;Dott. ALDO IERARDI – Componente.
- Dott. Arch. CINZIA LAMORETTI - Componente;
- Dott. Ing. GIOVANNI TRIDICO - Componente;

Assistono la Sig.ra Antonella Ancone, Segretario verbalizzante e il Dott. Maurizio Ferretta, testimone.
Premesso che:

- con propria atto il Consiglio di Amministrazione, nella seduta del 4 marzo 2003 è stato deliberato l'indizione di pubblico incanto per l'appalto dei lavori "Realizzazione di una residenza universitaria nell'immobile denominato "Villa Il Pino" in Siena";
- in data 19 luglio 2003 veniva pubblicato il relativo bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, stabilendo quale termine ultimo per la presentazione delle offerte le ore 12,00 del giorno 22 settembre 2003;

E' presente il Sig. Gullotti Emanuele in rappresentanza della ditta GULLOTTI Restauri e Costruzioni di Ucria (ME).

Entro il termine perentorio delle ore 12 del 22/09/2003 risultano regolarmente pervenute le seguenti n 43 offerte:

1.	A.P.L. GIANOLLA ANGELO (ATI-Capogruppo) SITI Srl (ATI-Mandante)	Via Svetonio, 3 Via della Quaglia I^ traversa	04100 04012	LATINA CISTERNA DI LATINA	0773694173 069696348	0773418026 069682143
2.	ABBATE COSTRUZIONI Snc	Via G. Falcone	81025	MARCIANISE (Caserta)	0823516241	0823516997
3.	ALTO Soluzioni avanzate per	P.zza del Commercio, 9	05019	ORVIETO	0763300200	

	L'Edilizia Scarl					
4.	ANTONIO RICCIO COSTRUZIONI	Via P. Castellino, 56/B	80128	NAPOLI		0815790710
5.	ARCA COSTRUZIONI SpA	P.zza Municipio, 7	81030	GRICIGNANO DI AVERSA (CE)	0818132578	0818131925
6.	BARATTELLI COSTRUZIONI Srl	Via dei Ciocca, 13	67100	L'AQUILA	0862414466	0862414488
7.	C.A.RE.C.A. SOC. COOP a r.l.	Via Fontecedro-Località Poggino	01100	VITERBO	0761352402	0761352542
8.	C.M. COSTRUZIONI Sas	Via G. Bausan, 24	80121	NAPOLI	081427113	0812520509
9.	COEDIL SIMONELLI Srl	Via D. Carafa, 20B	80124	NAPOLI	0815709378	0815709378
10.	CONSORZIO RAVENNATE DELLE COOP. PRODUZIONE E LAVORO	Via Teodorico, 15	48100	RAVENNA	0544688211	0544451618
11.	COSTRUTTORI EDILI Srl	Str. Dei Loggi, 30	06154	PONTE SAN GIOVANNI (PG)	0755279086	0755279086
12.	COSTRUZIONI CINQUEGRANA Srl	I Traversa Nuoro, 32	80026	CASORIA (Napoli)	0815405106	0817574176
13.	COSTRUZIONI DE VINCENZO GIOVANNI	P.zza della Vittoria, 14	86100	CAMPOBASSO	087490115	0874316973
14.	COSTRUZIONI GALCO srl	Via Mancone, 33	81031	AVERSA (Ce)	0818111216	0818150348
15.	COSTRUZIONI SERVIZI MANUTENZIONI Srl CO.SE.MA.	P.zza Mincio, 2	00198	ROMA	068411273	068417008
16.	D.P. COSTRUZIONI Di DI PUORTO CIPRIANO	Via Brodoloni, 3	81036	S. CIPRIANO D'AVERSA (Ce)	0818926455	0818926455
17.	E.A.CO.S. SOC. COOP r.l.	Via A. Rosi, 50/56	53100	SIENA	0577287116	057744707
18.	EDIL FAB Srl	Via Galilei, 51	81031	AVERSA (Ce)	0818905634	0818154973
19.	EMINI COSTRUZIONI SpA	Via G. Fortunato, 13	81031	AVERSA (Ce)	0815039951	0815031818
20.	FIN.SE.CO. Srl	Via Brecce a S. Erasmo, 112/114	80146	NAPOLI	0815979040	0817340318
21.	FRA.DIS Sas CRIMEDIL Srl **ATI**	Via Po, 1	80029	SANT'ANTIMO (Napoli)		
22.	GERVASI SpA	Via Salceto, 99	53036	POGGIBONSI	0577936379	0577981733
23.	GIANGIOBBE Srl	Via P. Piemonte, 131/P	86100	CAMPOBASSO	087492545	0874411380
24.	GRUPPO PIEMME CDA Srl	Via S. Roberto Bellarmino, 13	00142	ROMA	065408371	065408740
25.	GULLOTTI RESTAURI E COSTRUZIONI	Via P.Bernardino, 9	98060	UCRIA (Messina)	0941664072	0941664072
26.	IENNACO & C. Srl	Via Aiello, 36	84083	CASTEL S. GIORGIO (Sa)	0815161353	081953989
27.	IGECA SpA IMPRESA GENERALI . COSTRUZIONI	Via Domitiana, 30	80072	POZZUOLI (Napoli)	0818665914	0818661086
28.	LUCANAGAS	Via D. Di Giura	85100	POTENZA	0971469036	0971440461

29.	M.B.F. EDILIZIA SpA	Via Molinara, 33	52100	AREZZO	057534911	057524715
30.	MGM COSTRUZIONI Srl (ATI-Capogruppo) CON.BIT Srl (ATI-Mandante)	I^ Trav. Due Portoni, 16 Via Pavia 10/Bis	80131 80021	NAPOLI AFRAGOLA (Napoli)	0817501634 0818691206	0816040393 0818516303
31.	MIE Srl	Via G. Vasino, 19	10023	CHIERI (Torino)	0119425125	0119422886
32.	OMNIACOSTRUZIONI Srl	Via Principe di Piemonte, 86	86100	CAMPOBASSO	087491170	087490225
33.	PANICO COSTRUZIONI Srl	Via Pratola II Trav. Destra	80038	POMIGLIANO D'ARCO (Na)	0818843142	0818843142
34.	PICCIOLINI FEBO & C. Snc	Via Montalbuccio, 19	53100	SIENA	0577391133	0577394421
35.	POZIELLO RAFFAELE IMPRESA EDILE	Via Donatello, 19	80012	CALVIZZANO (Napoli)	0818949951	0818949951
36.	POZIELLO SALVATORE IMPRESA EDILE	Via G. Ferraris II Traversa., 4	80014	GIUGLIANO (Napoli)	0815067626	0815067626
37.	S.A.C.ED..	Corso V. Emanuele, 639	80121	NAPOLI	0817614631	0817614925
38.	S.A.C.I. Srl – SOC. APPALTI COSTRUZIONI INDUSTRIALI	Via R. Raimondi Garibaldi, 30	00145	ROMA		
39.	SICCI SUD Srl	Via Nazionale delle Puglie, 378	80013	CASALNUOVO DI NAPOLI LOC. TAVERNANOVA	0818429881	0815222323
40.	SO.CO.I Srl	V.le Kennedy, 13	95047	PATERNO' (Catania)	095842106	095842106
41.	SO.LE.MA. COSTRUZIONI Sas	Via Trento, 16	81026	RECALE (Caserta)	0823461534	0823494201
42.	TOFANELLI COSTRUZIONI Srl	Via Landucci, 18	51100	PISTOIA		
43.	VITALE Sas IMPRESA EDILE	Via de Cesare, 36	80023	CAIVANO (Napoli)	0818311983	0818369144

La Commissione procede alla verifica della documentazione presentata dalle ditte partecipanti, ed in particolare della presenza nel plico trasmesso di:

- Istanza di ammissione in bollo;
- Busta chiusa contenente l'offerta economica;
- Cauzione provvisoria di € 31.225,29= prestata come descritto all'art. 4 del Disciplinare di gara;
- Modello di autocertificazione corredato da fotocopia documento d'identità del/i sottoscrittore/i
- In caso di ATI., dichiarazione di impegno a formalizzare l'ATI medesima con l'indicazione della capogruppo e del tipo di ATI prescelto
- Attestazione SOA per la categoria OG1 classifica III°

Sulla base di tali verifiche, la Commissione procede alla esclusione delle Ditte:

- n. **2**, A.T.I. ABBATE COSTRUZIONI Snc di Marcianise (CE), impresa Capogruppo e COSTRUZIONI ELETTRICHE DIEGO CIANCIO di S. Cipriano Picentino (SA),impresa Mandante, per i seguenti motivi:

- insufficiente importo della cauzione provvisoria (€ 12.000,00), così come prevista dal bando di gara;
- mancanza di certificazione di qualità della Ditta Mandante così come richiesto nel Disciplinare di gara, parte integrante del bando.

Risultano quindi ammesse n. 42 Ditte, che hanno presentato la documentazione richiesta in modo conforme a quanto previsto dal bandi di gara.

Alle ore 12,45 la Commissione chiude i lavori relativi alla seduta e concorda di procedere alle operazioni di aggiudicazione il giorno lunedì 6 ottobre 2003 alle ore 12,00 per l'apertura delle offerte economiche.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE
_____(f.to Maria Grazia Gosi)_____

Componente la Commissione
(f.to Arch. Cinzia Lamoretti)_

Componente la Commissione
(f.to Ing. Giovanni Tridico)__

Componente la Commissione
(f.to Dott. Aldo Ierardi)____

Testimone
(f.to Dott. Maurizio Ferretta)

Segretario verbalizzante
(f.to Antonella Ancone)____

Università per Stranieri di Siena

Via Pantaneto, 45 telefono 0577240111 fax 0577281030 e-mail economato@unistrasi.it

LAVORI DI

REALIZZAZIONE DI UNA RESIDENZA UNIVERSITARIA NELL'IMMOBILE DENOMINATO "VILLA IL PINO" IN SIENA

VERBALE OPERAZIONI AGGIUDICAZIONE

Oggetto: Asta pubblica per "Lavori per la realizzazione di una residenza universitaria nell'immobile denominato "Villa Il Pino" in Siena". Apertura offerte economiche e aggiudicazione provvisoria.

In data 06/10/2003, presso la sede della Università per Stranieri di Siena, Via Pantaneto n. 45, alle ore 12.00 si è riunita in seconda seduta pubblica la Commissione giudicatrice nominata con D.R. 169/2003 per l'espletamento del pubblico incanto descritto all'oggetto, composta da:
- Sig.ra MARIA GRAZIA GOSI - Presidente;
-;Dott. ALDO IERARDI – Componente.
- Dott. Arch. CINZIA LAMORETTI - Componente;
- Dott. Ing. GIOVANNI TRIDICO - Componente;

Assistono la Sig.ra Antonella Aucone, Segretario verbalizzante e il Dott. Maurizio Ferretta, testimone.
Premesso che:

- in data 23 settembre 2003 veniva effettuata la prima seduta pubblica per effetto della quale venivano ammesse a questa seconda fase della gara n. 42 Imprese, come ripartato nel verbale che si allega sotto la lettera "A";
- nel bando di gara pubblicato sulla G.U.R.I. del 19/08/2003, era stabilita l'aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso come dal combinato disposto degli art. 19, comma 4 e art. 21 comma 1 lettera a) della legge 109/94.

Sono presenti il Sig. Gullotti Emanuele in rappresentanza della ditta GULLOTTI Restauri e Costruzioni di Ucria (ME) e, dalle ore 12,15, il Geom. Curci, Responsabile Tecnico della ditta COSTRUTTORI EDILI Srl di Ponte San Giovanni (PG).

Il Presidente della Commissione procede all'apertura e alla pubblica lettura delle offerte economiche presentate dalle ditte ammesse, ed alla verifica della rispondenza tra prezzo offerto in percentuale e in lettere. In tale sede la Commissione dà atto di quanto segue:

n.	DENOMINAZIONE DELLA DITTA	PROVENIENZA	RIBASSO OFFERTO
44.	A.P.L. GIANOLLA ANGELO (ATI-Capogruppo) SITI Srl (ATI-Mandante)	LATINA CISTERNA DI LATINA	15,228
45.	**NON AMMESSA**		
46.	ALTO Soluzioni avanzate per L'Edilizia Scarl	ORVIETO	14,347

47.	ANTONIO RICCIO COSTRUZIONI	NAPOLI	13,840
48.	ARCA COSTRUZIONI SpA	GRICIGNANO DI AVERSA (CE)	15,701
49.	BARATTELLI COSTRUZIONI Srl	L'AQUILA	14,225
50.	C.A.RE.C.A. SOC. COOP a r.l.	VITERBO	12,880
51.	C.M. COSTRUZIONI Sas	NAPOLI	13,780
52.	COEDIL SIMONELLI Srl	NAPOLI	14,220
53.	CONSORZIO RAVENNATE DELLE COOP. PRODUZIONE E LAVORO	RAVENNA	14,070
54.	COSTRUTTORI EDILI Srl	PONTE SAN GIOVANNI (PG)	14,890
55.	COSTRUZIONI CINQUEGRANA Srl	CASORIA (Napoli)	15,633
56.	COSTRUZIONI DE VINCENZO GIOVANNI	CAMPOBASSO	14,210
57.	COSTRUZIONI GALCO srl	AVERSA (Ce)	13,530
58.	COSTRUZIONI SERVIZI MANUTENZIONI Srl CO.SE.MA.	ROMA	5,000
59.	D.P. COSTRUZIONI Di DI PUORTO CIPRIANO	S. CIPRIANO D'AVERSA (Ce)	13,350
60.	E.A.CO.S. SOC. COOP r.l.	SIENA	15,100
61.	EDIL FAB Srl	AVERSA (Ce)	15,25
62.	EMINI COSTRUZIONI SpA	AVERSA (Ce)	13,361
63.	FIN.SE.CO. Srl	NAPOLI	14,125
64.	**FRA.DIS Sas** **ATI** **CRIMEDIL Srl**	SANT'ANTIMO (Napoli)	12,680
65.	GERVASI SpA	POGGIBONSI	15,030
66.	GIANGIOBBE Srl	CAMPOBASSO	13,620
67.	GRUPPO PIEMME CDA Srl	ROMA	14,704
68.	GULLOTTI RESTAURI E COSTRUZIONI	UCRIA (Messina)	13,070
69.	IENNACO & C. Srl	CASTEL S. GIORGIO (Sa)	13,127
70.	IGECA SpA IMPRESA GENERALI . COSTRUZIONI	POZZUOLI (Napoli)	14,996
71.	LUCANAGAS	POTENZA	13,677
72.	M.B.F. EDILIZIA SpA	AREZZO	15,151
73.	MGM COSTRUZIONI Srl (ATI-Capogruppo) CON.BIT Srl (ATI-Mandante)	NAPOLI AFRAGOLA (Napoli)	14,540

74.	MIE Srl	CHIERI (Torino)	15,560
75.	OMNIACOSTRUZIONI Srl	CAMPOBASSO	15,150
76.	PANICO COSTRUZIONI Srl	POMIGLIANO D'ARCO (Na)	12,250
77.	PICCIOLINI FEBO & C. Snc	SIENA	15,170
78.	POZIELLO RAFFAELE IMPRESA EDILE	CALVIZZANO (Napoli)	13,419
79.	POZIELLO SALVATORE IMPRESA EDILE	GIUGLIANO (Napoli)	12,222
80.	S.A.C.ED..	NAPOLI	14,410
81.	S.A.C.I. Srl – SOC. APPALTI COSTRUZIONI INDUSTRIALI	ROMA	7,230
82.	SICCI SUD Srl	CASALNUOVO DI NAPOLI LOC. TAVERNANOVA	13,290
83.	SO.CO.I Srl	PATERNO' (Catania)	14,110
84.	SO.LE.MA. COSTRUZIONI Sas	RECALE (Caserta)	13,150
85.	TOFANELLI COSTRUZIONI Srl	PISTOIA	15,466
86.	VITALE Sas IMPRESA EDILE	CAIVANO (Napoli)	13,629

Poiché il numero delle offerte valide è superiore a 5, il Presidente, al fine di esercitare la procedura di esclusione delle offerte anomale, così come previsto dall'art. 21, comma 1bis della Legge 109/1994 e successive modifiche e integrazioni, esclude il dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso.

Pertanto, il Presidente esclude le seguenti Ditte:

- CO.SE.MA. COSTRUZIONI SERVIZI MANUTENZIONI Srl di Roma, con il ribasso del 05,000% ;
- S.A.C.I. Srl – SOCIETA' APPALTI COSTRUZIONI INDUSTRIALI di Roma, con il ribasso del 07,230%;
- POZIELLO SALVATORE IMPRESA EDILE di Giugliano (NA), con il ribasso del 12,222%;
- PANICO COSTRUZIONI Srl di Pomigliano d'Arco (NA), con il ribasso del 12,250%;
- FRA.DIS. Sas in Ati con CRIMEDIL Srl di Sant'Antimo (NA), con il ribasso del 12,680%
- EDIL.FAB. Srl di Aversa (CE), con il ribasso del 15,250%;
- TOFANELLI COSTRUZIONI Srl di Pistoia, con il ribasso del 15,466%;
- MIE Srl di Chieri (TO), con il ribasso del 15,560%;
- COSTRUZIONI CINQUEGRANA Srl di Caloria (NA), con il ribasso del 15, 633%;
- ARCA COSTRUZIONI SpA di Gricignano di Aversa (CE), con il ribasso del 15, 701%.

Effettua la media aritmetica dei ribassi e dividendo il totale per il numero delle offerte valide, cioè per 32. Il relativo quoziente, pari a 14,106, viene incrementato dello 0,576, che è lo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media.

Il Presidente, al fine di individuare il limite iin termini economici, pari e al di sopra del quale le offerte si considerano anomale, effettua la somma dei due succitati quozienti che risultanto essere pari a **14,682.**

Pertanto, il Presidente considera anomale le offerte delle Ditte:

- GRUPPO PIEMME CDA Srl di Roma con il ribasso del 14,704%;
- COSTRUTTORI EDILI Srl di Ponte San Giovanni (PG) con il ribasso del 14,890%;
- IGECA SpA IMPRESA GENERALI COSTRUZIONI di Pozzuoli (NA) con il ribasso del 14, 996%;
- GERVASI SpA di Poggibonsi (SI) con il ribasso del 15,030%
- E.A.CO.S. COOP. r.l. di Siena con il ribasso del 15,100%
- OMNIACOSTRUZIONI Srl di Campobasso con il ribasso del 15,150%;
- M.B.F. EDILIZIA SpA di Arezzo con il ribasso del 15,151%;
- PICCIOLINI FEBO & C. Snc di Siena con il ribasso del 15,170%;
- A.P.L. GIANNOLLA ANGELO, in A.T.I. con SITI Srl, di Latina con il ribasso del 15,228%;

Formula quindi la seguente graduatoria:

1) MGM COSTRUZIONI Srl di Napoli, in A.T.I. con CON.BIL di Afragola (NA), con il ribasso del 14.540
2) S.A.C.ED. di Napoli con il ribasso del 14,410%;
3) ALTO SOLUZIONI AVANZATE PER L'EDILIZIA Scarl di Orvieto con il ribasso del 14,347%;
4) BARATTELLI COSTRUZIONI Srl de L'Aquila con il ribasso del 14,225%;
5) COEDIL SIMONELLI Srl di Napoli con il ribasso del 14,220%;
6) COSTRUZIONI DE VINCENZO GIOVANNI di Campobasso con il ribasso del 14,210%;
7) FIN.SE.CO. Srl di Napoli con il ribasso del 14,125%;
8) So.co.i. Srl di Paternò (CT) con il ribasso del 14,110%;
9) CONSORZIO RAVENNATE DELLE COOP. PRODUZIONE E LAVORO di Ravenna con il ribasso del 14,070%;
10) ANTONIO RICCIO COSTRUZIONI di Napoli con il ribasso del 13,840%;
11) C.M. COSTRUZIONI Sas di Napoli con il ribasso del 13,780%;
12) LUCANAGAS di Potenza con il ribasso del 13,677%;
13) IMPRESA EDILE VITALE Sas di Caivano (NA) con il ribasso del 13,629%;
14) GIANGIOBBE Srl di Campobasso con il ribasso del 13,620%;
15) COSTRUZIONI GALCO Srl di Aversa (CE) con il ribasso del 13,530%;
16) POZIELLO RAFFAELE di Calvizzano (NA) con il ribasso del 13,419%;
17) EMINI COSTRUZIONI SpA di Aversa (CE) con il ribasso del 13,361%;
18) D.P. COSTRUZIONI DI PUORTO CIPRIANO DI S. Cipriano d'Aversa (CE) con il ribasso del 13,350%;
19) SICCI SUD Srl di Castelnuovo di Napoli con il ribasso del 13,290%;
20) SO.LE.MA. COSTRUZIONI Sas di Recale (CE) con il ribasso del 13,150%;
21) IENNACO &C. Srl di Castel S. Giorgio (SA) con il ribasso del 13,127%;
22) GULLOTTI RESTAURI E COSTRUZIONI DI Ucria (ME) con il ribasso del 13,070%;
23) CA.RE.CA. SOC. COOP. a rl. di Viterbo con il ribasso del 12,880%;

Pertanto, dovendo procedere all'aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, il Presidente dichiara migliore offerente la ditta n. 30 **M.G.M. COSTRUZIONI Srl di Napoli in ATI con CON.BIT. Srl di Afragola (NA),** che più si avvicina per difetto al succitato quoziente del 14,682, avendo offerto **il ribasso del 14,54%** sull'importo posto a base d'asta relativi ai lavori di **"Realizzazione di una residenza universitaria nell'immobile denominato "Villa Il Pino" in Via Berlinguer n. 1 a Siena",** al netto degli oneri per la sicurezza.

Poiché il legale rappresentante della Ditta aggiudicataria non è presente, il Presidente dispone che gli venga notificata l'avvenuta aggiudicazione con l'invito a presentarsi alla stipula del contratto formale nel termine che gli verrà fissato dall'Università.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE
_____(f.to Maria Grazia Gosi)_____

Componente la Commissione
(f.to Arch. Cinzia Lamoretti)_

Componente la Commissione
(f.to Ing. Giovanni Tridico)__

Componente la Commissione
(f.to Dott. Aldo Ierardi)____

Testimone
(f.to Dott. Maurizio Ferretta)

Segretario verbalizzante
(f.to Antonella Ancone)____