RS/rc

Università per Stranieri di Siena

Prot. Siena,
Pos.

Inviata via PEC:

Spett.

OGGETTO: Procedura in economia a cottimo fiduciario per la fornitura e posa in opera di un impianto fotovoltaico sul tetto della sede istituzionale dell'Università – CIG n. 4851854494

A seguito di Avviso esplorativo per manifestazione d'interesse, in esecuzione della delibera del Consiglio di Amministrazione del 28/05/2012 e del Decreto Rettorale n. 436/12 del 28/09/2012, ai sensi dell'art. 70, comma 1, lettera f) e n) del Regolamento amministrativo Contabile dell'Università per Stranieri di Siena, dell'Art. 1, Art. 3 c. 1 lett. a) e Art. 11 del Regolamento per l'effettuazione delle spese in economia dell'Ateneo, nel rispetto dell'Art. 125 commi 1, lett. b), Art. 5 e Art. 8 del D. Lgs. n. 163/06 e dell'art. 173 del D.P.R. 5-10-2010 n. 207, con la presente si invita Codesta Ditta, che ha richiesto di essere invitata, a presentare un'offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto, con le modalità e tipologie d'intervento richiesti dal Disciplinare di seguito riportato e dal Progetto Definitivo **(Allegato 1)**.

DISCIPLINARE DELLA PROCEDURA DI COTTIMO FIDUCIARIO

1 – OGGETTO DEL SERVIZIO

L'appalto in questione ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di **Cat. OG9 Class. I°** per la fornitura e posa in opera di un impianto fotovoltaico semintegrato avente requisiti tecnici rispondenti al 5° Conto Energia di cui al D. M. 5 luglio 2012, collegato alla rete elettrica di distribuzione a media tensione, da realizzarsi presso la sede istituzionale dell'Università in Piazza Carlo Rosselli, 27-28 - Siena.

L'impianto dovrà essere realizzato con moduli posizionati sulla superficie del tetto piano, a terrazza, dell'immobile di proprietà dell'Università e facente parte del cosiddetto Edificio Lineare del Centro Commerciale "Porta Siena".

La superficie del tetto piano è di mq. 1.050, delimitata da un muretto perimetrale di altezza media di cm. 110-120 e interrotta al centro da n. 4 camini di altezza simile al muretto. Il carico del tetto è di kN/m² 4,50, come desunto dalla Relazione di calcolo delle strutture dell'impresa costruttrice dell'edificio e riportato nella Verifica statica del Progetto Definitivo.

L'Università ha già provveduto a richiedere al Comune di Siena la concessione per l'installazione dell'impianto fotovoltaico (Concessione n. 62801 del 27/11/2012) e a predisporre il Progetto Definitivo dell'opera, compreso Piano di Sicurezza e Coordinamento.

La Direzione Lavori sarà curata da professionista già incaricato dall'Università, il cui onorario è a carico dell'Università stessa.

P.zza C. Rosselli, 27/28 - 53100 Siena - Tel. 0577/240111 Fax 0577/281030

Sono oggetto della procedura di gara, in dettaglio:

- **la fornitura e posa in opera dell'impianto fotovoltaico semintegrato avente requisiti tecnici e garanzie rispondenti al 5° Conto Energia di cui al D.M. 5 luglio 2012**, conforme al Progetto Definitivo posto a base della gara, compreso collegamento alla rete elettrica di distribuzione a media tensione, previa presentazione da parte dell'impresa del relativo Progetto Esecutivo, incluso Piano Operativo Sicurezza (POS); l'impresa dovrà comunque attualizzare/implementare il Progetto Definitivo al fine di renderlo conforme alle norme vigenti anche in tema di sicurezza e prevenzione degli incendi, consultando, se necessario, il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Siena, sempre con l'obiettivo finale dell'ottenimento degli incentivi previsti dal 5° Conto energia per l'Università;
- **la predisposizione e gestione, a carico dell'aggiudicatario, delle pratiche previste dal 5° Conto Energia di cui al D.M. 5 luglio 2012** , finalizzate all'ammissione dell'Università, quale "soggetto responsabile", alle tariffe incentivanti corrisposte dal GSE, compresa l'iscrizione ai relativi registri e di tutti gli adempimenti necessari per effettuare la richiesta di connessione a Enel Distribuzione e l'attivazione dell'impianto o, in caso di possibilità di rientrare nelle specifiche casistiche previste dall'Art. 1, comma 425 della L. 24-12-2012 n. 228, che proroga i termini del IV° Conto Energia , **la predisposizione e gestione, a carico dell'aggiudicatario, delle pratiche previste dal 4° Conto Energia di cui al D.M. 5 maggio 2011**, ai fini dell'ottenimento da parte dell'Università del miglior risultato in incentivi;
- **la garanzia "All risk" dell'impianto,** mediante stipula della relativa polizza assicurativa prevista per l'aggiudicatario al punto 10 del presente Disciplinare, inclusa la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti da Piano di Manutenzione di cui al punto 4, compresa la rimozione e sostituzione dei moduli non funzionanti o parzialmente funzionanti per un tempo minimo di 5 anni o maggiore da determinarsi sulla base dell'offerta tecnica.
- **la completa e totale gestione dell'impianto** (a titolo esemplificativo e non esaustivo, la gestione del telecontrollo e delle pratiche derivanti dal cambio di fornitore dell'energia elettrica, la tenuta dei registri del GSE), per un tempo minimo di 5 anni o maggiore da determinarsi sulla base dell'offerta tecnica.

2 - IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO A BASE DELLA GARA

L'importo complessivo dell'appalto, a totale carico dei fondi dell'Università ad esso finalizzati, ammonta ad **€. 121.285,00 (IVA esclusa)**, come desunto dal Computo metrico indicativo allegato al Progetto Definitivo, di cui:

Somme per fornitura e posa in opera:	€. 120.000,00 -iva esclusa- a corpo (soggetti a ribasso)
Oneri per la sicurezza:	€. 1.285,00 (milleduecentottantacinque) - oneri per l'attuazione del Piano di Sicurezza (non soggetti a ribasso)

3 - DURATA DEI LAVORI

I lavori di posa in opera dell'impianto, compreso il collegamento alla rete elettrica di distribuzione a media tensione, dovranno essere ultimati entro **45 giorni** dalla stipula del contratto e consegna lavori, salvo tempistiche inferiori definite in fase di offerta.

4 – PIANO DI MANUTENZIONE E GARANZIA DELL'IMPIANTO

Il Piano di Manutenzione dell'impianto fotovoltaico, redatto conformemente a quanto previsto dall'Art. 38 del D.P.R. 5-10-2010 N. 207, fa parte integrante del Progetto Definitivo **(Allegato 1)** e dovrà essere riportato nel Progetto Esecutivo, integrato delle eventuali proposte migliorative descritte nell'offerta tecnica.

L'impianto fotovoltaico dovrà essere coperto da una garanzia "All-risk" per qualunque evento non espressamente escluso, per un periodo minimo di **cinque anni** compresi nell'appalto, che includa la manutenzione ordinaria e straordinaria prevista dal Piano di Manutenzione, mediante la stipula della relativa polizza di cui al punto 10 del presente Disciplinare.

P.zza C. Rosselli, 27/28 - 53100 Siena - Tel. 0577/240111 Fax 0577/281030

Per ogni anno successivo al quinto è prevista l'assegnazione di un punteggio sulla base dei criteri di cui al successivo punto 6.

5 - SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Sono ammessi a partecipare alla procedura gli operatori economici di cui all'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., anche in forma di raggruppamento di imprese, che hanno manifestato interesse a partecipare alla gara, che siano in possesso dei seguenti requisiti:

A) Requisiti di ordine generale:

- Possesso dei requisiti di idoneità morale previste dall'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

B) Requisiti di ordine professionale (Art. 39 D. Lgs. n. 163/06 e s.m.i.):

- Iscrizione nel Registro delle imprese della CCIAA

C) Requisiti di ordine tecnico-organizzativo (Art. 40 c. 8 D.Lgs. n. 163/06 e sm.i. - Art. 90 D.P.R. 05/10/2010 n. 207):

- Importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio 2008-2012, antecedente la data di invio della lettera d'invito-Disciplinare alla procedura, non inferiore all'importo di €. 150.000,00;
- Costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio 2008-2012, antecedente la data di invio della presente lettera d'invito-Disciplinare; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta, l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui al punto precedente;
- Adeguata attrezzatura tecnica per l'esecuzione dei lavori.

D) Requisiti prescritti per i progettisti (Art. 53, c. 2, c. 3 e c. 3bis del D. Lgs. n. 163/06)

- Possesso dei requisiti prescritti per i progettisti.

Il possesso dei requisiti di cui sopra viene autodichiarato mediante la documentazione amministrativa da inserire nella busta A di cui al successivo punto 9 e verificato dall'Università per l'aggiudicatario nelle forme di legge.

E' ammesso il ricorso all'istituto dell'**avvalimento** in relazione al possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo, ai sensi dell'Art. 49, comma del D. Lgs. n. 163/06 e s.m.i., da prestare con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni del DPR 207/2010.

Sia in caso che l'Impresa lo predisponga in proprio, avendone i requisiti, sia in caso di avvalimento, l'incarico per la redazione del Progetto esecutivo, ai sensi dell'Art. 90, c. 7 del D. Lgs. n. 163/06, deve essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali. Deve inoltre essere indicata, sempre nell'offerta, la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche. All'atto dell'affidamento dell'incarico deve essere dimostrata la regolarità contributiva del soggetto affidatario.

6 – CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., sulla base dei criteri di valutazione di seguito indicati ai quali sono associati i pesi ponderali riportati a fianco di ciascuna voce:

CRITERI	SOTTOCRITERI			PUNTI MAX DA attribuire
A) OFFERTA TECNICA	**1) SOLUZIONI TECNICHE E/O TECNOLOGICHE MIGLIORATIVE** delle opere da realizzare, rispetto al Progetto Definitivo, intese ad ottimizzare l'assetto e la sicurezza impiantistica nonché il miglior rapporto costi/benefici:			

P.zza C. Rosselli, 27/28 - 53100 Siena - Tel. 0577/240111 Fax 0577/281030

1.1 Tipologia di modulo fotovoltaico con prestazioni elettriche migliorative rispetto a quelle previste:			
1.1.1 Moduli FV aventi maggior efficienza (oltre il minimo di 14.02%);	5		
1.1.2 Moduli FV aventi tolleranza di potenza tendente al positivo o positiva (min. -3%);	4		
1.1.3 Garanzia certificata dei moduli FV superiore al minimo di 10 anni per difetti di fabbricazione, previsto dal 5° Conto energia;	5		
1.1.4 Produzione annua attesa dall'impianto, rispetto a quella prevista dal Progetto Definitivo (oltre 69.240 Kwh del 1° anno)	6		
1.2 Tipologia di inverter con prestazioni elettriche migliorative rispetto a quelle previste:			
1.2.1 Inverter avente elementi qualitativi migliorativi, indicato in rendimento europeo (Reu) rispetto a quelli previsti dal Progetto Definitivo;	4	35	
1.2.2 Garanzia certificata degli inverter contro difetti di fabbricazione <u>oltre i 5 anni minimi garantiti</u> della garanzia All risk;	4		
1.3 Tipologia dei componenti principali dell'impianto migliorative rispetto a quelle previste:			
1.3.1 Componenti principali dell'impianto realizzati unicamente all'interno di un Paese che risulti membro dell'Unione Europea o dello Spazio Economico Europeo (Islanda, Liechtenstein e Norvegia), come richiesto dal 5° Conto energia per la maggiorazione delle tariffe;	5		
1.3.2 Soluzioni realizzative dell'hardware del telecontrollo (oltre le caratteristiche minime richieste dal Progetto Definitivo)	2		
2) VALORE TECNICO DELLE SOLUZIONI PROPOSTE TESE ALLA RIDUZIONE DEGLI ONERI DI MANUTENZIONE E GESTIONE DELL'IMPIANTO e comunque funzionali alle aree interessate dai lavori anche al fine dell'ottimizzazione della fruibilità e qualità dell'opera nel suo complesso:			
2.1 Garanzia All-risk dell'impianto <u>oltre i cinque anni minimi garantiti</u>, che includa la manutenzione ordinaria e straordinaria con le modalità previste dal Piano di Manutenzione di cui al punto 4 del presente Disciplinare;	5		
2.2 Completa e totale gestione dell'impianto <u>oltre i cinque anni minimi garantiti</u> (a titolo esemplificativo e non esaustivo: gestione del	5	15	

P.zza C. Rosselli, 27/28 - 53100 Siena - Tel. 0577/240111 Fax 0577/281030

	telecontrollo, pratiche derivanti dal cambio di fornitore dell'energia elettrica, tenuta dei registri del GSE ecc…); 2.3 Impegno all'esecuzione di interventi straordinari per smontaggio e rimontaggio dell'impianto durante il periodo di copertura della garanzia e della manutenzione offerta recepita dal contratto, in caso si rendessero necessarie opere di manutenzione della superficie del tetto o impegno a nominare un "supervisore" che istruisca il personale della ditta individuata dall'Università circa la corretta esecuzione delle operazioni, al costo riportato sul Bollettino degli Ingegneri pubblicato nel periodo dell'intervento (decurtato di uno sconto del10%), assunto a riferimento e determinato in contraddittorio con l'Università; 2.4 Qualità del servizio di gestione diretta del telecontrollo dell'impianto proposto, misurato per numero e qualità delle prestazioni offerte, finalizzate a garantire il miglior controllo sulle prestazioni dell'impianto, per il periodo di cui al punto 2.2 offerto;	2 3		65
	3) ORGANIZZAZIONE DELL'IMPRESA E CAPACITA' TECNICA DEL PROPONENTE: 3.1 Esperienze pregresse per lavori analoghi all'oggetto di gara, complessivamente superiori a €. 150.000,00, eseguiti negli ultimi cinque anni, con esito positivo da parte dei destinatari; 3.2 Certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 3.3 Certificazione del sistema di qualità ambientale EMAS; 3.4 Certificazione del sistema di qualità ambientale della serie ISO 14000.	4 2 2 2	10	
	4) RIDUZIONE DEL TEMPO (ESPRESSO IN GIORNI) OFFERTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI, che sarà ritenuto assolutamente vincolante, pena l'applicazione delle penali di cui al punto 17 del presente Disciplinare. Sarà valutata la capacità di acceleramento rispetto al programma temporale base dell'amministrazione di giorni 45 dalla data di stipula del contratto e consegna dei lavori.		5	
B) OFFERTA ECONOMICA	**5) RIBASSO** offerto per la realizzazione degli impianti e delle opere			35
	TOTALE PUNTEGGI			**100**

P.zza C. Rosselli, 27/28 - 53100 Siena - Tel. 0577/240111 Fax 0577/281030

L'offerta tecnica presentata dovrà descrivere analiticamente tutti gli elementi di valutazione sopra indicati alla **lettera A)** per l'attribuzione del punteggio max. previsto di **65 punti**, che verranno assegnati con le seguenti modalità:

A-1) Soluzioni tecniche e/o tecnologiche migliorative: max. punti 35

Per l'assegnazione dei punteggi:

- all'offerta che proporrà le maggiori prestazioni migliorative per efficienza (punto 1.1.1), tolleranza di potenza (punto 1.1.2) dei moduli fotovoltaici, produzione annua attesa dall'impianto (punto 1.1.4) o la maggior qualità degli inverter (punto 1.2.1) verranno assegnati i rispettivi punteggi massimi; alle altre offerte verrà attribuito proporzionalmente il relativo punteggio;
- all'offerta che proporrà la maggior durata in anni della garanzia dei moduli fotovoltaici, oltre i 10 anni già inclusi nell'appalto (punto 1.1.3) o la maggior durata in anni della garanzia certificata degli inverter (punto 1.2.2) verranno assegnati i rispettivi punteggi massimi; alle altre offerte verrà attribuito proporzionalmente il relativo punteggio;
- all'offerta che proporrà il maggior numero di componenti principali dell'impianto realizzati unicamente all'interno di un Paese che risulti membro dell'Unione Europea ecc.. (punto 1.3.1) verrà assegnato il punteggio massimo previsto; alle altre offerte verrà attribuito proporzionalmente il relativo punteggio;
- all'offerta che proporrà le migliori soluzioni realizzative dell'hardware del telecontrollo, oltre le caratteristiche minime richieste dal Progetto Definitivo (punto 1.3.2), verrà assegnato il punteggio massimo previsto; alle altre offerte verrà attribuito proporzionalmente il relativo punteggio.

A-2) Valore tecnico delle soluzioni proposte tese alla riduzione degli oneri di manutenzione: max. punti 15

Per l'assegnazione dei punteggi:

- all'offerta che proporrà il maggior numero di anni coperto dalla garanzia "All risk", inclusa la manutenzione prevista dal Piano di Manutenzione (punto 2.1) o la completa e totale gestione dell'impianto (punto 2.2) verrà assegnato il rispettivo punteggio massimo previsto; per i primi cinque anni non è prevista assegnazione di punti;
- all'offerta che proporrà l'impegno all'esecuzione di interventi straordinari per smontaggio e rimontaggio dell'impianto o alla nomina di un supervisore, alle condizioni sopra descritte al punto 2.3, verrà assegnato il punteggio massimo previsto;
- all'offerta che, per il periodo offerto al punto 2.2 di cui sopra, proporrà la miglior qualità del servizio di gestione diretta del telecontrollo dell'impianto, misurato per numero e qualità delle prestazioni offerte, finalizzate a garantire il miglior controllo sulle prestazioni dell'impianto (punto 2.4), verrà assegnato il punteggio massimo previsto; alle altre offerte verrà attribuito proporzionalmente il relativo punteggio.

A-3) Organizzazione dell'impresa e capacità tecnica del proponente: **max. punti 10**

Per l'assegnazione dei punteggi:

- per le esperienze pregresse per lavori analoghi all'oggetto di gara eseguiti negli ultimi cinque anni verranno presi in considerazione solo i lavori di cui venga presentato l'esito positivo da parte dei destinatari e verrà assegnato il punteggio massimo previsto all'impresa che avrà installato complessivamente più kWp; alle altre offerte verrà attribuito proporzionalmente il relativo punteggio.
- in caso di possesso da parte dell'impresa offerente delle varie certificazioni di qualità previste (punti 3.2, 3.3, 3.4) verrà assegnato il punteggio massimo per ogni certificazione posseduta.

A-4) Minor tempo di realizzazione: max. punti 5

P.zza C. Rosselli, 27/28 - 53100 Siena - Tel. 0577/240111 Fax 0577/281030

Per l'assegnazione dei punteggi:

- verrà assegnato 1 punto per ogni "step" di 5 giorni di riduzione rispetto al tempo massimo di 45 giorni previsto per la realizzazione dell'impianto (es. 5 giorni di riduzione del tempo previsto per l'esecuzione, 10 giorni .... 15 giorni .... 20 giorni…); non saranno presi in considerazione giorni di riduzione inferiori allo "step" di 5 giorni.

B-5) Offerta economica (ribasso) per la realizzazione degli impianti: max. punti 35

Per l'assegnazione dei punteggi:

- sarà attribuito il punteggio massimo all'offerta che avrà presentato il maggior ribasso percentuale (al prezzo più basso); mentre le altre offerte riceveranno il punteggio proporzionalmente ridotto secondo la seguente formula:

$$a = (Pb - Po) \times 30 / (Pb - R)$$

dove:
a = punteggio da attribuire alla ditta esaminata.
Pb = importo a base d'asta, al netto degli oneri per la sicurezza;
Po = prezzo globale dell'offerta in esame, al netto degli oneri per la sicurezza;
R = prezzo globale dell'offerta più bassa, al netto degli oneri per la sicurezza;

Si precisa che l'onere economico previsto per l'esecuzione dei lavori, comprensivo delle eventuali modifiche come derivanti dalle proposte migliorative dell'offerta tecnica, non potrà che essere pari al prezzo a corpo offerto in sede di gara.
Durante la fase esecutiva, saranno considerate ammissibili solo le varianti che rientrino nel dettato normativo di cui all'art. 132 del D.Lgs. n. 163/06 e che non comportano la necessità di approvazioni.

7 - SOPRALLUOGO

Ai fini della piena presa di conoscenza della parte d'immobile oggetto dei lavori, di tutte le circostanze generali e particolari influenti sulle prestazioni oggetto dell'appalto e di tutte le informazioni necessarie alla predisposizione delle offerte, è stabilito il sopralluogo **obbligatorio** che può essere richiesto, fino a dieci giorni dal termine di presentazione delle offerte, tramite e-mail all'indirizzo: patrimonio@unistrasi.it o tramite **fax al n. 0577281030**, specificando l'oggetto della gara. L'Amministrazione darà conferma a ciascun concorrente richiedente della data del sopralluogo, riservandosi di concordare eventuali spostamenti di data in relazione alle esigenze connesse alla relativa organizzazione. Al termine del sopralluogo verrà rilasciato un **attestato dell'avvenuto sopralluogo** che dovrà essere inserito nella busta A.
Il sopralluogo dovrà essere effettuato dal titolare o dal legale rappresentante del concorrente o da persona da egli delegata. Una stessa persona non potrà effettuare il sopralluogo per più di un concorrente.

8 – RICHIESTA CHIARIMENTI E INFORMAZIONI TECNICHE

I concorrenti potranno chiedere eventuali chiarimenti ed informazioni complementari a Responsabile del Procedimento esclusivamente in forma scritta e per e-mail all'indirizzo: patrimonio@unistrasi.it fino a 7 giorni dal termine ultimo per la presentazione delle offerte. Le risposte ai quesiti saranno rese note sul Sito Internet dell'Università www.unistrasi.it (Ateneo/Gare d'appalto, vendita immobili/Gare di Appalto).
Per informazioni tecniche: Ing. Antonio Viti – Energy Manager dell'Università di Pisa, consulente dell'Università per Stranieri di Siena per la predisposizione del Progetto Definitivo dell'impianto fotovoltaico – Tel. 050 2212283, e-mail: a.viti@adm.unipi.it

9 - TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

P.zza C. Rosselli, 27/28 - 53100 Siena - Tel. 0577/240111 Fax 0577/281030

L'offerta dovrà pervenire, **a pena di esclusione**, alla Divisione Affari Generali dell'Università per Stranieri di Siena in Piazza C. Rosselli, 27-28 – 53100 SIENA, **entro le ore 13,00 del giorno 22 Febbraio 2013**, con ogni mezzo.
La busta, idoneamente chiusa, sigillata e siglata su tutti i lembi di chiusura, dovrà recare sul frontespizio gli estremi identificativi del mittente, compreso numeri di telefono e fax e la seguente dicitura: **"NON APRIRE - Offerta per cottimo fiduciario installazione impianto fotovoltaico sede Rosselli – CIG n. 4851854494"**.
Non si darà corso alla busta che pervenga dopo il termine stabilito. Il recapito della busta rimane ad esclusivo rischio del richiedente ove, per qualsiasi motivo, non pervenga a destinazione entro il termine di cui sopra.
Orario e ufficio deputato alla ricezione dei plichi: Divisione Affari Generali, dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00.
La busta dovrà contenere, a sua volta, **a pena esclusione**, tre buste separate, a loro volta sigillate e firmate sui lembi di chiusura, recanti ognuna l'intestazione del mittente, l'oggetto della procedura in economia a cottimo fiduciario e le seguenti diciture:

- Busta A "Documentazione Amministrativa";
- Busta B "Offerta Tecnica"
- Busta C "Offerta Economica".

Busta A - "Documentazione Amministrativa"

Dovrà contenere **a pena esclusione**, per l'ammissione del concorrente alla procedura di cottimo fiduciario:

- Istanza di partecipazione in competente bollo, redatta in lingua italiana, sottoscritta dal legale rappresentante o dal titolare o dal procuratore del concorrente, su modello di cui all'**Allegato 2** e corredata di copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del/dei sottoscrittore/i. In caso di procuratore deve essere allegata anche copia semplice della procura;
- Dichiarazione del possesso dei requisiti di ordine generale, professionale e tecnico-organizzativo di cui al punto 5 del presente Disciplinare, comprensiva dell'impegno, in caso d'aggiudicazione, alla stipula delle polizze assicurative di cui al successivo punto 10, e resa a mezzo di dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000, su modello di cui all'**Allegato 3**, sottoscritta dal legale rappresentante o dal titolare o dal procuratore del concorrente e corredata di copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del/dei sottoscrittore/i. In caso di procuratore deve essere allegata anche copia semplice della procura;
- Eventuale documentazione/dichiarazione richieste dall'Art. 49, comma 2 del D. Lgs. n. 163/06, in caso di ricorso all'avvalimento;
- Certificato d'iscrizione alla CCIAA in originale o copia autenticata;
- Eventuale attestazione SOA per la Categoria di lavori OG9 Classifica I° o superiore (in caso di possesso).
- Garanzia provvisoria di cui al punto 10, ai sensi dell'Art. 75 del D. Lgs. n. 163/06 e s.m.i., per un importo di euro 2.425,70 pari al 2% dell'importo posto a base gara, con dichiarazione d'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 113 del D. Lgs. n. 163/06 e s.m.i.;
- Attestazione di avvenuto sopralluogo;
- Copia della presente Lettera d'invito/Disciplinare debitamente firmata per accettazione in ogni pagina;
- Copia del Progetto Definitivo debitamente firmata per accettazione in ogni pagina.

Busta B - "Offerta tecnica"

Dovrà contenere, **a pena esclusione**:

- Progetto Esecutivo, incluso Piano Operativo Sicurezza (POS);
- Dichiarazione (in conformità all'**Allegato 4** del presente Disciplinare titolato "Modulo offerta tecnica"), sottoscritta dal legale rappresentante o dal titolare o dal procuratore del

P.zza C. Rosselli, 27/28 - 53100 Siena - Tel. 0577/240111 Fax 0577/281030

concorrente, contenente gli elementi tecnici migliorativi di cui alla lettera A/1-2-3-4 del punto 6 del presente Disciplinare.
- Eventuali certificazioni, in originale o copia conforme, dei sistemi di qualità dichiarati (in caso di possesso).
- Crono programma degli interventi di manutenzione.

Busta C - "Offerta economica"

Dovrà contenere, **a pena esclusione**:
- Dichiarazione (in conformità all'**Allegato 5** del presente Disciplinare titolato "Modulo offerta economica"), redatta in competente bollo, sottoscritta dal legale rappresentante o titolare del concorrente o da suo procuratore, contenente il ribasso percentuale sul prezzo posto a base della gara, offerto per l'esecuzione dei lavori, **al netto degli oneri per la sicurezza** e il conseguente importo complessivo risultante, espressi ambedue in cifre ed in lettere fino alla terza cifra decimale, con allegata la scomposizione del prezzo offerto, dettagliandone i costi.

Il modulo dovranno essere sottoscritto in ciascun foglio dal legale rappresentante o titolare del concorrente o suo procuratore in caso di concorrente singolo e non potranno contenere correzioni che non siano espressamente confermate e sottoscritte.
Per le Associazioni Temporanee o Consorzi non ancora costituiti l'offerta economica dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti costituenti il concorrente.

10 – GARANZIE E ASSICURAZIONI

Per i concorrenti:
- **Garanzia provvisoria** di cui all'art. 75 del D.lgs 12.04.2006, n. 163, per un importo di Euro 2.425,70 pari al 2% dell'importo di Euro 121.285,00 posto a base di gara**,** costituita sotto forma di cauzione o di fideiussione nelle forme previste dallo stesso Art. 75 e valida per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta. La garanzia provvisoria dovrà, **a pena di esclusione**, contenere tutte le clausole di cui al comma dell'articolo 75 del D.lgs 12.04.2006, n. 163.
  La garanzia provvisoria, dovrà essere accompagnata, **pena l'esclusione**, dall'impegno incondizionato del fideiussore, in caso di aggiudicazione, a presentare, la cauzione definitiva di cui all'articolo 113, richiamata all'articolo 75, comma 8 del D.lgs 12.04.2006, n. 163.
  In caso di raggruppamento temporaneo costituito o da costituirsi o di consorzio la cauzione provvisoria dovrà essere prodotta dal capogruppo o dal soggetto individuato come futuro capogruppo e il predetto impegno incondizionato rilasciato dal fideiussore deve contenere indicazione espressa dei nominativi del capogruppo e degli altri componenti il raggruppamento o del consorzio.
  In caso di raggruppamento temporaneo già costituito o da costituirsi o di consorzio, la cauzione provvisoria in forma di fidejussione dovrà essere prodotta dal capogruppo o dal soggetto individuato come futuro capogruppo con indicazione espressa nella fideiussione dei nominativi degli altri componenti il raggruppamento o il consorzio.
  La cauzione di importo inferiore a quanto richiesto oppure la mancanza della cauzione comporterà l'esclusione dell'offerente dalla gara.

Per l'aggiudicatario:
- **Garanzia fideiussoria definitiva** del 10% dell'importo di aggiudicazione per l'esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs. 163/2006 e sm.i., nelle forme e modalità da esso previste. Lo svincolo di tale garanzia avverrà ai sensi del medesimo articolo;
- **Polizza assicurativa** per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo del contratto e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) per un importo di €. due milioni ex art. 129, comma 1 del D. Lgs. n. 163/06 e s.m.i., conforme allo schema 2.3 approvato con D.M. n. 123 del 2004;

P.zza C. Rosselli, 27/28 - 53100 Siena - Tel. 0577/240111 Fax 0577/281030

- **Polizza assicurativa "All risk"** dell'impianto, a favore dell'Università, per il periodo minimo garantito di cinque anni o maggiore da determinarsi sulla base dell'offerta tecnica, a garanzia del regolare funzionamento dell'impianto. La polizza dovrà possedere le caratteristiche e coperture assicurative, **compreso comunque il furto e la mancata produzione attesa dall'impianto**, che le maggiori compagnie assicurative offrono sul mercato nei confronti di Istituti bancari finanziatori di impianti fotovoltaici o altri Enti e Consorzi pubblici, la cui congruità sarà valutata dall'Università in fase di stipula del contratto.

  Ai sensi dell'Art. 40, comma 7 del D.lgs 12.04.2006, n. 163 le imprese alle quali venga rilasciata da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, usufruiscono del beneficio che la cauzione e la garanzia fideiussoria, previste rispettivamente dall'articolo 75 e dall'articolo 113, comma 1, sono ridotte, per le imprese certificate, del 50 per cento.

11 - SUBAPPALTO
Ammesso nei limiti e con le modalità di cui all'Art. 118 del D. Lgs. n. 163/06.

12 – APERTURA DELLE OFFERTE E PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE
L'apertura delle offerte pervenute nel termine indicato al punto 9 del presente Disciplinare avverrà **in seduta pubblica** (aperta ai soli legali rappresentanti dei concorrenti o delegati muniti di atto formale di delega), tramite Commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 84 del D. Lgs.n. 163/06 e s.m.i., **il giorno 5 Marzo 2013, alle ore 10,00** c/o la Divisione Patrimonio, Piazza Carlo Rosselli, 27-28 (3°P).
La Commissione giudicatrice procede a:
- verificare la regolarità formale delle buste contenenti le buste A, B e C e in caso negativo ad escludere le offerte dalla gara;
- verificare la regolarità formale delle buste **A - Documentazione amministrativa**, aprire le buste A e verificare la regolarità e completezza della documentazione amministrativa presentata, rispetto a quella richiesta al punto 8 del presente Disciplinare;
- verificare il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione o esclusione dalla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi prodotte;
- sorteggiare le imprese concorrenti, ai sensi dell'Art. 48 c. 1 per la verifica del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa richiesti dal presente Disciplinare, da presentare entro dieci giorni dalla richiesta.

La Commissione giudicatrice, ai sensi del metodo di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa previsto dall'art. 120 D.P.R. 207/2010 e s.m.i., procede **in seduta pubblica**, nello stesso giorno se possibile o in seduta successiva la cui data e ora è comunicata ai concorrenti con almeno 5 giorni di anticipo, a:
- aprire le buste **B** - **Offerta tecnica**, al fine di procedere alla verifica della presenza dei documenti richiesti sempre al punto 9 del presente Disciplinare e in caso negativo ad escludere le offerte dalla gara.

La Commissione giudicatrice, sempre ai sensi dell'art. 120 D.P.R. 207/2010 e s.m.i., procede, **in una o più sedute riservate**, sulla base della documentazione contenuta nella busta **"B** - **Offerta tecnica"**, a:
- valutare la documentazione tecnica relativa agli elementi ponderali di cui al punto 6 del presente Disciplinare, contenente le proposte migliorative rispetto al Progetto Definitivo posto a base della gara, fornita dai partecipanti tramite la compilazione dell'**Allegato 4** "Modulo offerta tecnica" ed il Progetto Esecutivo. In caso di discordanza fra i dati forniti, sarà preso in considerazione solo quanto riportato sul "Modulo offerta tecnica".
- assegnare i relativi punteggi sulla base delle indicazioni e formule indicate nel Disciplinare;

La Commissione giudicatrice poi, **in seduta pubblica**, la cui data e ora è comunicata ai concorrenti con almeno 5 giorni di anticipo, procede a:
- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;

P.zza C. Rosselli, 27/28 - 53100 Siena - Tel. 0577/240111 Fax 0577/281030

- aprire le buste **C** - **Offerta economica**, contenente le offerte relative al prezzo e dare lettura dei ribassi espressi in lettere;
- assegnare il punteggio massimo all'offerta che ha presentato il prezzo più basso e calcolare il punteggio proporzionalmente ridotto alle altre offerte, secondo la formula di cui al punto 6 (B-5) del presente Disciplinare. Si precisa che le percentuali di ribasso dovranno essere calcolate sino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque. In caso di discordanza tra il ribasso espresso in cifre e quello espresso in lettere, sarà ritenuto valido quello indicato in lettere;
- calcolare il punteggio complessivo assegnato alle varie offerte, sommando i punteggi attribuiti all'offerta tecnica e all'offerta economica e redigere infine la graduatoria dei concorrenti, dandone lettura;
- procedere al calcolo della soglia di anomalia delle offerte ai sensi dell'Art. 86 c. 2 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i., secondo quanto previsto dall'Art. 121 del D.P.R. 05/10/2010 n. 207.

La stazione appaltante successivamente richiederà ai concorrenti interessati le giustificazioni ritenute pertinenti in merito agli elementi costitutivi dell'offerta, ai sensi dell'Art. 87 del D. Lgs. n.163/06 e s.m.i..
La Commissione giudicatrice, dopo il procedimento di verifica delle offerte anomale, **in seduta riservata**, procederà a:

- aggiudicare in via provvisoria l'appalto.

L'Università procederà all'aggiudicazione del cottimo fiduciario, tramite la Commissione giudicatrice di cui sopra, anche in presenza di una sola offerta valida, purchè ritenuta congrua e conveniente.
In caso di parità di punteggio si procederà direttamente in seduta pubblica, mediante sorteggio (ex art. 77 R.D. 827/1924).
L'Università si riserva inoltre la facoltà di non aggiudicare il cottimo fiduciario.
L'offerta ha validità per n. 180 giorni dalla data di presentazione.
L'aggiudicazione, così come risultante dal verbale di gara è provvisoria e subordinata alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale, idoneità professionale e qualificazione autodichiarati dall'aggiudicatario e del concorrente che segue in graduatoria. Nel caso che tale verifica non dia esito positivo la stazione appaltante procede alla conseguente eventuale nuova provvisoria aggiudicazione, oppure a dichiarare deserta la gara.
L'aggiudicazione diverrà definitiva, ai sensi dell'Art. 12, comma 1 del D. Lgs n° 163/2006 e s.m.i, con l'approvazione del verbale da parte dei competenti organi della stazione appaltante, tramite relativo provvedimento (Delibera del Consiglio di Amministrazione o Decreto Rettorale a ratifica del CdA), la cui efficacia è comunque sempre subordinata alla positiva verifica della sussistenza dei requisiti dichiarati per l'ammissione alla gara.

13 - OBBLIGHI INERENTI LA SICUREZZA

Gli oneri relativi alla sicurezza ammontano a €. 1.284,40 (milleduecentottantaquattro/40), non soggetti a ribasso d'asta. E' obbligo della Ditta, attenersi alle prescrizioni dettate nel "Piano di Sicurezza e Coordinamento" e nei suoi allegati, facente parte del Progetto Definitivo di cui all'Allegato 1 e fornito dall'Amministrazione appaltante, che sarà consegnato alla Ditta aggiudicataria all'inizio dei lavori.
L'appaltatore dovrà altresì adempiere agli obblighi di cui agli articoli 28, 96 e 97 del D.Lgs. 81/08.

14 - CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE LAVORI, DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO E COLLAUDO

In esito a formale comunicazione di ultimazione lavori dell'esecutore, il Direttore dei Lavori effettua i necessari accertamenti in contraddittorio con l'esecutore e rilascia, senza ritardo alcuno dalla formale comunicazione, il certificato attestante l'avvenuta ultimazione in doppio esemplare, procedendo ai sensi dell'Art. 199 del D.P.R. 5-10-2010 n. 207.
L'Università entro trenta giorni dalla data di ultimazione dei lavori, attribuirà l'incarico del collaudo, ai sensi dell'Art. 216 del D.P.R. 5-10-2010 n. 207.

P.zza C. Rosselli, 27/28 - 53100 Siena - Tel. 0577/240111 Fax 0577/281030

I risultati del collaudo dovranno risultare da specifico verbale redatto dal tecnico abilitato, nominato dall'Università.
L'aggiudicatario dovrà provvedere al rilascio della Dichiarazione di conformità di tutto l'impianto fotovoltaico, ai sensi del D.M. 37/2008;

15 - PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI ALLE OPERAZIONI DI GARA E STIPULA DEL CONTRATTO

Il contratto sarà stipulato dopo che l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace, non prima di n. 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione definitiva ai sensi dell'Art. 79 del D. Lgs. n. 163/06, con scrittura privata ai sensi dell'Art. 334 del D.P.R. 5-10-2010 n. 207. In caso di aggiudicazione a impresa riunita dovrà essere inviata copia autentica dell'atto di conferimento del mandato speciale irrevocabile di capogruppo e di conferimento di procura a chi rappresenta legalmente la medesima; i sottoscrittori del raggruppamento dovranno presentare idonea documentazione comprovante il proprio potere a impegnare legalmente l'impresa rappresentata.
Tutte le eventuali spese necessarie alla stipula, registrazione dei contratti, inerenti, conseguenti e comunque connesse, nessuna esclusa, sono a totale carico dell'aggiudicatario.

16 - MODALITA' DI PAGAMENTO E IMPEGNO OBBLIGHI TRACCIABILITA'

L'Università provvederà al pagamento del corrispettivo, a mezzo mandato, con le seguenti modalità:

- **70%** del corrispettivo, al ricevimento di regolare fattura emessa a seguito di ultimazione lavori, positivo collaudo e rilascio della dichiarazione di conformità di cui al precedente punto 14;
- **30%** del corrispettivo, immediatamente dopo il ricevimento del 1° bonifico a favore dell'Università da parte del GSE, relativo al funzionamento dell'impianto fotovoltaico;

Al fine di consentire l'assolvimento degli obblighi sulla tracciabilità dei movimenti finanziari, l'aggiudicatario s'impegna ad assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'Art. 3 della Legge n. 136/10 e s.m.i., mediante la sottoscrizione della dichiarazione sostitutiva di cui all'Allegato 3.

17 - OBBLIGHI, PENALI E RISOLUZIONE ANTICIPATA CONTRATTO

L'aggiudicatario ha l'obbligo di assoggettarsi alle condizioni e penalità previste dalla documentazione della presente procedura (lettera invito/Disciplinare) che manifesta sottoscrivendo il presente Disciplinare per accettazione.

Nel caso dei seguenti inadempimenti sono applicate all'aggiudicatario le seguenti penali:

- **€. 200,00** per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori, compreso il collegamento alla rete elettrica di distribuzione a media tensione dell'impianto, superati i 45 giorni dalla stipula del contratto e consegna lavori o oltre le tempistiche inferiori definite in fase di offerta, detratti eventuali giorni di causa di forza maggiore dovuti al tempo atmosferico;
- **€. 100,00** per ogni giorno, dopo il primo, di fermo (non funzionamento totale) dell'impianto fotovoltaico, dovuto a guasti o inefficienze di qualsiasi tipo, non dipendenti da cause di forza maggiore, verificata dal sistema di telecontrollo dell'impianto, per il periodo di durata della garanzia "All risk", comprensiva della manutenzione prevista dal contratto;
- **€. 50,00** per parziale mancata produzione di energia (kWh) verificata dal sistema di telecontrollo dell'impianto, dovuta a guasti o inefficienze di qualsiasi tipo, non dipendenti da cause di forza maggiore;
- **€. 100,00** per slittamento della manutenzione ordinaria, prevista dal Piano di Manutenzione, al mese successivo fissato dal cronoprogramma, non dipendente da esigenze dell'Università.

L'applicazione delle penali non pregiudica la facoltà dell'Università di risolvere il contratto d'appalto per gravi inadempienze, ai sensi dell'Art. 1453 e seguenti del Codice Civile.

P.zza C. Rosselli, 27/28 - 53100 Siena - Tel. 0577/240111 Fax 0577/281030

Le penali sono applicate mediante ritenute sui crediti dell'aggiudicatario, in mancanza di crediti o loro insufficienza, l'Università si rivarrà sulla garanzia fideiussoria, che dovrà essere reintegrata.
Le penali sono applicate previa contestazione scritta all'aggiudicatario da parte dell'Università comprovante l'irregolarità contestata.

18 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI
Informativa ai sensi dell' art. 13, del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i..
Si procederà al trattamento dei dati strettamente necessari per le operazioni e gli adempimenti connessi alla presente procedura. Il trattamento dei dati forniti dai concorrenti è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dell'Università per Stranieri di Siena, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali". Non saranno trattati "dati sensibili".
I dati forniti, nel rispetto dei principi costituzionali della trasparenza e del buon andamento, saranno utilizzati osservando le modalità e le procedure strettamente necessarie per condurre l'istruttoria conseguente alla presente procedura, nel rispetto del principio di riservatezza compatibilmente con la normativa sugli appalti pubblici e quella riguardante il diritto di accesso agli atti.
Il trattamento, così come definito dall'art. 4, comma 1, del D.Lgs. n. 196/2003, è realizzato con l'ausilio di strumenti informatici ed è svolto da personale dipendente dell'Università. Il titolare del trattamento dei dati è l'Università per Stranieri di Siena.
Si comunica che l'Università per Stranieri di Siena procederà al trattamento dei dati personali comunicati, nel rispetto dei principi contenuti nel "Codice in materia di protezione dei dati personali" emanato con D.Lgs n. 196/2003. il trattamento consisterà nella raccolta, esame e conservazione dei dati personali, presso gli uffici dell'Università per Stranieri di Siena stessa, il cui conferimento è obbligatorio per la partecipazione alla trattativa privata nel rispetto del principio di riservatezza compatibilmente con la normativa sugli appalti pubblici e quella riguardante il diritto di accesso agli atti.

19 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Raffaella Serchi, Responsabile della Divisione Patrimonio, Tel. 0577 240204, e-mail: serchi@unistrasi.it

20 – PROCEDURE DI RICORSO
Organismo responsabile delle procedure di ricorso è il Tribunale Amministrativo regionale per la Toscana – Via Ricasoli, 40 – 50129 FIRENZE.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Dott.ssa Raffaella Serchi)

ALLEGATI:

1 - Progetto Definitivo
2 - Modulo Istanza di partecipazione
3 - Modulo Dichiarazione sostitutiva
4 - Modulo Offerta tecnica
5 - Modulo Offerta economica

P.zza C. Rosselli, 27/28 - 53100 Siena - Tel. 0577/240111 Fax 0577/281030