AVVISO DI ESITO DI PROCEDURA APERTA COMUNITARIA

Amministrazione Aggiudicatrice: Università' per Stranieri di Siena - Piazza Carlo Rosselli, 27/28 - Siena 53100; **Procedura:** aperta comunitaria; **Appalto pubblico di Servizi:** cat. 14 "*Servizio di pulizia e sanificazione ambientale compreso la fornitura di specifici materiali di consumo –triennale*" Cig. n. 42874779FO **CPV:** 90919000-2 - Importo stimato a base d'asta: € 345.000,00 IVA esclusa**. Data aggiudicazione definitiva:** 12/12/2013; **Criteri di aggiudicazione:** prezzo più basso**; Buste pervenute nei termini:** n. 45; **Buste pervenute fuori termine**: n. 1; **Nome dei vincitori:** Ditta SE.GI. s.r.l. di Montalto Uffugo; **Importo dell'offerta aggiudicataria al netto dell'iva**: € 260.586,14; **Data di pubblicazione del bando di gara**: GURI n. 73 del 25/06/2012 GUCE S.114 del 16/06/2012; **Data d'invio del presente avviso: 29 gennaio 2014.**

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. TOSCANA Via Ricasoli, 40 - 50129 Firenze.

Siena, 7 gennaio 2014.

LA RETTRICE

F.to (Prof.ssa. Monica Barni))

RS/

DECRETO n. 680.13
Prot. N. 1445

UNIVERSITÀ PER STRANIERI DI S

Università per Stranieri di Siena

LA RETTRICE

- Viste le leggi sull'istruzione universitaria;
- Visto il c. 27 dell'art. 13 dello Statuto dell'Università in tema di delega al Rettore dei provvedimenti di competenza del Consiglio di Amministrazione, nelle more della ratifica del Consiglio stesso;
- Visto il bando di gara pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana 5^ Serie Speciale n. 73 del 25/06/2012, e sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea S. 114 del 16/06/2012 e le altre forme di pubblicità previste dall'art. 66 del D. Lgs. n. 163/06 relativamente all'appalto del Servizio di pulizia per le sedi dell'Università;
- Visto che il criterio di aggiudicazione previsto è quello del prezzo più basso;
- Visto che la base d'asta è pari a € 345.000,00;
- Visto che con Decreto Rettorale n. 377/12 del 28/08/2012 è stato costituito il Seggio di gara;
- Visto che sono pervenute n. 48 offerte;
- Visto che sono state escluse n. 2 offerte per mancanza di requisiti e per non rispetto dei termini perentori di presentazione delle offerte, come risulta dal Verbale n. 1 del Seggio di Gara;
- Visto che con Decreto Rettorale n. 581/2012 è stata costituita la Commissione tecnica prevista dall'art. 88 c. 1 bis) del D. Lgs. 163/006 e dell'art. 121 c. 4 del 107/2010 per lo svolgimento del procedimento di verifica delle offerte risultate anormalmente basse;
- Visto che al termine del procedimento di verifica delle offerte sospette di anomalia sono risultate anomale n. 3 offerte, come da Verbale n. 6 del Seggio di Gara;
- Visto che con Verbale n. 6 del Seggio di Gara è stata dichiarata l'aggiudicazione provvisoria alla Ditta SE.GI S.r.l. di Montalto Uffugo (Cs);
- Visti i verbali della Commissione Tecnica dal n. 1 al n. 12 (**Allegati A –B –C- D- E F-G-H-I-L-M-N** alla presente delibera)
- Visti i verbali del Seggio di gara dal n. 1 al n. 6. (**Allegati O –P-Q-R-S-T**-alla presente delibera);
- Considerato che l'importo complessivo offerto per il triennio contrattuale ammonta a € 260.586,14 al netto dell'IVA dato dal ribasso del 24,47% sull'importo a base di gara;
- Visto che il Seggio di Gara ha provveduto all'aggiudicazione provvisoria in data 22/10/2013;
- Considerata la necessità e l'urgenza di provvedere all'aggiudicazione definitiva della gara d'appalto per il servizio di pulizia per le sedi dell'Università al fine di dare giusta conclusione al procedimento;
- Visto che in Consip è attiva la convenzione "Servizi di Facility Management per immobili adibiti prevalentemente ad uffici" – contenente anche il servizio pulizie – ma attivabile solo nel caso in cui la prevalenza dell'uso della superficie netta totale degli immobili sia a destinazione "ufficio" e con l'obbligo di utilizzo di almeno 3 servizi operativi;
- Considerato che l'Università non possiede i requisiti richiesti per l'attivazione della convenzione Consip in quanto la superficie destinata ad uffici non raggiunge il 50% della superficie totale netta disponibile;

RS/

DECRETO n. 680.13
Prot. N. 14445

- Visto che sul portale Consip è stata attivata in data 22/11/2013 la Convenzione *Servizi di pulizia e altri servizi per le Scuole ed i Centri di Formazione* riservata esclusivamente alle istituzioni scolastiche, alle istituzioni pubbliche e paritarie degli enti locali, costituite da scuole dell'infanzia, scuole primarie e scuole secondarie, con l'esclusione di Università e Istituzioni universitarie, limitatamente a locali adibiti ad attività e funzioni didattica;
- Visto che sono state inoltrate le richieste di verifica dei requisiti di cui all'art. 38 D.Lgs. 163/2006 della Ditta SE.GI S.r.l. di Montalto Uffugo agli Enti e Uffici competenti;
- Salvo ratifica del Consiglio di Amministrazione;

DECRETA

Università per Stranieri di Siena

L'aggiudicazione definitiva della gara d'appalto per il servizio di pulizia e sanificazione ambientale, compreso la fornitura di specifici materiali di consumo, CIG. N. 42874779F0,) **per un periodo di tre anni a partire dalla data di effettivo avvio del servizio, alla Ditta SE.GI. s.r.l. di Montalto Uffugo (CS).**

L'aggiudicazione definitiva diverrà efficace, ai sensi dell'art. 11 c. 8 del D.Lgs. 163/2006, dopo la verifica dei prescritti requisiti.

La spesa pluriennale di € 305.715,09 comprensiva di IVA 22%, per il triennio contrattuale, graverà sul cap. 1.05.08.10 "Spese di pulizia" degli esercizi finanziari di competenza.

Il contratto sarà stipulato nei termini di legge.

Siena, 12 DIC. 2013

LA RETTRICE
(Prof.ssa Monica Barni)

VERBALE RIEPILOGATIVO PROCEDIMENTO DI GARA

(Art. 78 D. Lgs. 163/2006)

GARA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE AMBIENTALE COMPRESO LA FORNITURA DI SPECIFICI MATERIALI DI CONSUMO TRIENNIO 2012/2015 –

CIG. N. 42874779F0

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:
Università per Stranieri di Siena
P.zza Carlo Rosselli, 27-28 Siena (Italia).

OGGETTO DEL CONTRATTO:
Servizio di pulizia e sanificazione ambientale compreso la fornitura di specifici materiali di consumo:

DURATA DEL CONTRATTO
3 anni dall'inizio di effettivo servizio

VALORE DEL COTNRATTO:
€. 260.586,14 oltre IVA di legge.

IMPRESE CHE HANNO PRESENTATO OFFERTA:
N. 46 Ditte.

Euro Global Service
Clean Service sas di Concetta Panico
S.i.ec.am.srl
Spazio 2001
Puntoservices S.r.l.
M.G. S.r.l.
Se. G.I. S.r.l.
Ariete Soc. Coop.
Smeraldo s.r.l.
Team Service Soc. Consortile a.r.l.
Coop 2001
Centro Servizi Consorzio
Miorelli Service spa

Ecocleaner
MTA Servizi SRL
L'AVVENIRE 90
La Lucentissima Soc. Cons. a.r.l.
Helyos Spa
SGM Consorzio Stabile
Antares Mediterranea S.r.l.
La Clessidra
Europea Servizi Ambientali S.r.l.
Lucana Servizi
Fem Light Food and ServiceSoc.Coop.
Work and Service s.c. Ar.l.
Esi plus
Plus Service di Gianfranco Broglia
Puliservice S.n.c. di Iuliano Domenico
Sauber f.m.
b&b Service Soc. Coop.
ISOLA Coop. Soc.
Grattacaso Soc. di Servizi
Ecology Group
Ducops Service Soc. Coop.
Mast S.r.l. Cons. stab.
Logistica Futura srl
Ergap srl
Azienda Servizi Globali srl
Servizi Ambientali S.r.l.
Gareri s.r.l.
Lorenzetti Service s.r.l.
La Torre Soc. Coop. Sociale

Logica Servizi S.r.l.
Master S.r.l.
Ciclat Val di Cecina sc.
F5Service

IMPRESE ESCLUSE E MOTIVO DELL'ESCLUSIONE

N. 2 Ditte

Logistica Futura srl **l'Impresa concorrente non è in possesso del requisito previsto, a pena di esclusione, dal punto 8.5 lettera b) del Disciplinare di gara.**
F5Service **plico pervenuto oltre il termine previsto dal bando di gara.**

OFFERTE ANOMALE

N. 3 Offerte

Coop 2001 di Roma Oltre il calcolo della soglia di anomalia: giustificazioni ritenute non sufficienti dalla Commissione tecnica
Puliservice S.n.c. di Fornelli (IS) Oltre il calcolo della soglia di anomalia: giustificazioni ritenute non sufficienti dalla Commissione tecnica. Mancanza di rinnovo della cauzione provvisoria.
Antares Mediterranea S.r.l. Oltre il calcolo della soglia di anomalia: giustificazioni ritenute non sufficienti dalla Commissione tecnica.

IMPRESA AGGIUDICATARIA E MOTIVI DELL'AGGIUDICAZIONE:

Ditta SE.GI s.r.l. Via C. da Cariglialto Montalto Uffugo (CS)

Oltre il calcolo della soglia di anomalia: giustificazioni ritenute sufficienti dalla Commissione tecnica.

Siena, 13 DIC. 2013

Il Responsabile del Procedimento
(Dott.ssa Raffaella Serchi)