



Università' per Stranieri di Siena

INVITO A MANIFESTARE INTERESSE ALLA GESTIONE IN CONCESSIONE DELLA FORESTERIA UNIVERSITARIA DENOMINATA "VILLA IL PINO"

L'Università per Stranieri di Siena, come da delibera del Consiglio di Amministrazione del 18/05/2009

invita

gli operatori del settore della ricezione turistico-alberghiera a manifestare il proprio interesse per una eventuale gestione in concessione della foresteria denominata "Villa il Pino".

Descrizione del complesso immobiliare:

Ubicazione: La Foresteria è situata in Siena, Via E. Berlinguer 1, posta in un'area di circa 7.500 metri quadrati comprendente un'ampia zona a verde, censita al NCEU Foglio 014 Particella 107 Subalterni 10 e 11 e relative pertinenze, costituita da n. 3 immobili denominati Edificio A, Edificio B e Edificio C ed un locale lavanderia + centrale termica e centrale idrica.

Descrizione alloggi: Il plesso immobiliare denominato "Villa Il Pino" è costituito da tre corpi di fabbrica, ognuno strutturato come segue:

1) EDIFICIO A (su due livelli – terra e primo)

- n. 6 camere singole (2A, 3A, 8A, 9A, 14A, 15A)
- n. 4 camere doppie (4A, 5A, 7A, 10A)
- n. 6 camere triple (1A, 6A, 11A, 12A, 16A, 17A)
- n. 1 camera quadrupla (13A)

Totale posti letto 36

Al piano terra dell'edificio A sono dislocati:

- la cucina comune, utilizzabile anche dagli ospiti degli altri due edifici;
- la sala computer,
- la reception
- 1 salottino
- bagni comuni ad ogni piano

2) EDIFICIO B (su due livelli – terra e primo)

- n. 2 camere singole (4B, 5B)
 - n. 4 camere doppie (6B, 7B, 8B, 9B)
 - n. 1 camera doppia in miniappartamento (1B)
 - n. 2 camere triple (2B, 3B)
- Totale posti letto 18

3) EDIFICIO C (su due livelli – seminterrato e piano terra)

- n. 1 locale ex camera singola utilizzata come magazzino
 - n. 1 camera doppia (1C)
 - n. 2 camere doppie in miniappartamento (2C, 2Cbis)
- Totale posti letto 6

TOTALE CAMERE SINGOLE	8
TOTALE CAMERE DOPPIE	12
TOTALE CAMERE TRIPLE	8
TOTALE CAMERE QUADRLUPLE	1

TOTALE CAMERE **29**

TOTALE POSTI LETTO **60**

Arredi e attrezzature di base: I locali sono già arredati ed attrezzati per i fini ricettivi conforme ai requisiti previsti dalla legislazione in materia di prevenzione incendi.

Impianti tecnologici di servizio: Il complesso è dotato di un impianto di riscaldamento autonomo a gas metano con centrale termica posizionata in locale esterno. L'impianto elettrico è costituito dal sistema di illuminazione normale, dalle prese di f.m. e dal sistema di illuminazione di emergenza. E' inoltre dotato di sistema di rivelazione e allarme antincendio, un impianto di videosorveglianza degli accessi esterni a circuito chiuso ed ascensore situato nell'edificio principale "A" Le camere sono predisposte con impianto TV. La struttura è dotata di linea Adsl "Alice Impresa Click 4M" (Telecom Italia S.p.A.) e n. 1 PC dotato di licenza per l'utilizzo di un software "Hotel 3" (Ericsoft s.r.l. di Riccione - RN) per la gestione e prenotazione alberghiera.

Zone comuni esterne: Le pertinenze dell'immobile comprendono il parcheggio, il resede e la zona circostante i fabbricati, i cui confini sono delimitati da muro in laterizio e recinzione metallica.

Le zone comuni sono di massima composte all'esterno da:

- ampio giardino e piccolo parco, adiacenti all'Edificio A (circa 1.000 mq.)
- piccola corte adiacente all'Edificio A
- zona parcheggio all'ingresso del cancello principale (circa 600 mq.)
- vialetti interni
- piazzale lastricato centrale (circa 190 mq.)
- zona vigna-uliveto/frutteto (circa 2.300+1.600 mq.)

Altro: Autobus urbano con fermata adiacente all'ingresso secondario. Non sono presenti locali adibiti a deposito di qualsiasi materiale, ma sono a disposizione delle ampie armadiature al piano terra e al primo piano dell'Edificio A.

La struttura svolge attività ricettiva di foresteria dal mese di febbraio 2007

Oggetto della prestazione

La controprestazione per il gestore, a cui verrebbero volturate le utenze ed i contratti di manutenzione in essere e le relative spese, consisterà unicamente nelle entrate derivanti dal servizio, applicando tariffe libere, ma prevedendo condizioni particolari per l'utenza dell'Università per Stranieri, da determinare nella successiva fase negoziale.

Utenza della foresteria

Finora l'utenza è stata costituita da quella legata alle attività dell'Università, ovvero da studenti di tutti i corsi di studio dell'Ateneo, nonché da docenti appartenenti allo stesso, e dai partecipanti alle iniziative convegnistiche e seminariali.

Il servizio può ampliarsi ad altre utenze, già in conformità dell'attuale destinazione.

Modalità di partecipazione

GLI INTERESSATI DOVRANNO FAR PERVENIRE LA PROPRIA RICHIESTA DI AMMISSIONE ALLA SUCCESSIVA FASE NEGOZIALE AL SEGUENTE INDIRIZZO:

**“Al Magnifico Rettore dell'Università' per Stranieri di Siena
P.zza Carlo Rosselli, 27-28 – 53100 Siena”**

ALLEGANDO UN CURRICULUM AZIENDALE CHE EVIDENZI ALMENO L'ATTIVITA' SVOLTA NEGLI ULTIMI 3 ANNI.

L'UNIVERSITA' SI RISERVA DI INVITARE ALLA SUCCESSIVA FASE NEGOZIALE LE IMPRESE CHE RITERRA' IDONEE ATTRAVERSO LA VALUTAZIONE DEI CURRICULA PRESENTATI E LE ABILITAZIONI ALLE CATEGORIE COMMERCIALI ESERCITATE ED ESERCITABILI.

Termini di presentazione

Il termine per la presentazione dei curricula è fissato al **30/06/2009**

Documentazione costi di gestione, sopralluoghi, informazioni.

Presso la Divisione Patrimonio è possibile richiedere informazioni relativamente alle spese medie annue dei consumi, che saranno inviate previa richiesta scritta del rappresentante legale dell'impresa e sottoposte al Codice in materia dei dati personali -D.lgs. 196/2003-, esclusivamente tramite posta elettronica o fax.

Presso la Divisione Patrimonio è possibile richiedere specifico sopralluogo all'indirizzo: patrimonio@unistrasi.it

Responsabile del procedimento: Dott. Alessandro Balducci, Direttore Amministrativo.

Siena, 25 MAG. 2009

Il Rettore
(Prof. Massimo Vedovelli)

