Università per Stranieri di Siena

APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE AMBIENTALE COMPRESO LA FORNITURA DI SPECIFICI MATERIALI DI CONSUMO TRIENNIO 2008/2011
Codice CIG: 017074680C

DISCIPLINARE DI GARA

DISCIPLINARE DI GARA

ART. 1 OGGETTO **Pag. 3**
1.1 Oggetto della procedura
1.2 Monte ore annuo per il servizio di pulizia

ART. 2 INFORMAZIONI PRELIMINARI **Pag. 4**
2.1 Quadro giuridico di riferimento
2.2 Sportello dei contratti – Responsabile della procedura di affidamento e di esecuzione del contratto
2.3 Tipologia e fasi della procedura di affidamento
2.4 Accesso agli atti

ART. 3 DURATA **Pag. 4**
3.1 Durata
3.2 Rinnovo

ART. 4 IMPORTO STIMATO **Pag. 4**
4.1 Stima
4.2 Modalità di calcolo

ART. 5 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE **Pag. 5**
5.1 Soggetti ammessi a partecipare
5.2 Requisiti soggettivi
5.3 Dimostrazione dei requisiti soggettivi in caso di soggetti plurimi in forma associativa ed in avvalimento
5.4 Requisiti oggettivi di capacità economica e finanziaria
5.5 Requisiti oggettivi di capacità tecnica e professionale
5.6 Avvalimento

ART. 6 DOCUMENTAZIONE DI GARA **Pag. 7**
6.1 Documentazione
6.2 Sopralluoghi
6.3 Chiarimenti

ART. 7 MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE **Pag. 7**
7.1 Termine di ricezione delle offerte
7.2 Forma e contenuto delle offerte
7.3 Garanzie

ART. 8 CRITERI DI AGGIUDICAZIONE **Pag. 9**
8.1 Principi generali di valutazione e validità dell'offerta

ART. 9 OFFERTE ANOMALE **Pag.10**
9.1 Verifica automatica della congruità
9.2 Giustificazioni

ART. 10 NORME DI CHIUSURA **Pag. 10**
10.1 Controlli a campione sul possesso dei requisiti
10.2 Contatti e comunicazioni

DISCIPLINARE DI GARA

1 – OGGETTO

1.1- OGGETTO DELLA PROCEDURA

La procedura ha ad oggetto l'affidamento della **gestione del servizio di pulizia e sanificazione ambientale e approvvigionamento di materiale economale-igienico,** in tutti gli ambienti (interni ed esterni), costituenti le sedi dell'Università per Stranieri di Siena.

1.2- MONTE ORE ANNUO PER IL SERVIZIO DI PULIZIA

Le imprese partecipanti dovranno prevedere nell'offerta economica un monte ore annuale totale per le attività di pulizia e sanificazione ambientale**, non inferiore a n. 6.000** equamente distribuite nell'arco dell'anno**, pena esclusione**.

2 – INFORMAZIONI PRELIMINARI

2.1 – QUADRO GIURIDICO DI RIFERIMENTO

Il presente disciplinare fa riferimento, alla direttiva 2004/18/CE, al D.Lgs 163/2006 (Codice dei Contratti), al R.D. n. 2440/1923 ed al R.D. 827/1924, al Codice Civile, al Regolamento per l'Amministrazione e la Contabilità dell'Università per Stranieri di Siena, al D. Lgs. n. 81/2008.
Sono altresì tenuti in considerazione gli orientamenti della Corte Europea di Giustizia e delle Autorità di Giustizia Amministrativa dello Stato Italiano.

2.2. – SPORTELLO DEI CONTRATTI – RESPONSABILE DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO E DI ESECUZIONE DEL CONTRATTO

2.2.1 – Per l'acquisizione di informazioni sulle norme inerenti gli obblighi fiscali, la tutela dell'ambiente, le disposizioni in materia di sicurezza e condizioni di lavoro, nonché a tutte le altre norme che devono essere rispettate nell'esecuzione del contratto, gli operatori economici interessati potranno rivolgersi alla Divisione Patrimonio, tel. 0577/240208, 0577/240206 e-mail: patrimonio@unistrasi.it cui sono attribuiti le funzioni[6] di Sportello dei Contratti Pubblici.

2.2.2.
Responsabile del procedimento:
- Dott.ssa RAFFAELLA SERCHI

Responsabile dell'esecuzione del contratto:
- Sig.ra ANTONELLA AUCONE

Al responsabile dell'esecuzione del contratto sono attribuite le funzioni di vigilanza sulla corretta esecuzione del contratto ivi compreso il controllo sui livelli di prestazione, di qualità e di prezzo.

2.3 – TIPOLOGIA E FASI DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

2.3.1. L'appalto sarà aggiudicato secondo procedura APERTA.

2.3.2. La procedura sarà articolata secondo la sequenza di seguito indicata:

a) termine ultimo per la presentazione delle offerte: **ORE 13.00 DEL 25 LUGLIO 2008**;
b) **ORE 11.00 DEL 28 LUGLIO 2008**: **prima seduta pubblica** per la verifica dei requisiti di ammissibilità alla fase di gara successiva e sorteggio ai sensi dell'art. 48 D.Lgs n. 163/2006 per la verifica del possesso dei requisiti.;
c) **ORE 11.00 DEL 12 AGOSTO 2008**. dopo il ricevimento delle documentazioni richieste ai sorteggiati di cui sopra (max 10giorni), **seconda seduta pubblica**, apertura delle offerte economiche, verifica delle offerte anomale, aggiudicazione provvisoria.

Eventuali modifiche di luogo, data e ora delle sedute saranno comunicate a mezzo fax o e-mail. Sono ammessi a partecipare alle sedute i Legali Rappresentanti delle imprese concorrenti o loro delegati.

2.4. - ACCESSO AGLI ATTI

I concorrenti, e gli operatori economici che ne motivano l'interesse, hanno facoltà di esercitare l'accesso ai verbali di gara, degli atti e dei pareri adottati a supporto delle determinazioni adottate dall'Amministrazione, a norma della legge n. 241/1990 e dell'articolo 13 del D.Lgs. n. 163/2006.
Dietro motivata richiesta dei concorrenti è assicurato l'accesso agli atti valutati dall'Amministrazione per l'ammissione alla procedura, per la verifica della sussistenza dei requisiti di partecipazione, per la valutazione dell'offerta, fatta eccezione per gli eventuali pareri legali acquisiti dall'Amministrazione in ordine all'affidamento.

3 – DURATA

3.1 – DURATA

La durata dell'appalto è di numero **anni 3 (tre)** naturali e consecutivi dalla data di effettivo inizio del servizio, come risulta dal *verbale di consegna*.
Con la firma del verbale di consegna l'Appaltatore assume l'impegno di fornire tutte le prestazioni, i servizi e le attività descritte nella documentazione di gara e nell'offerta. Nel verbale di consegna saranno indicati i nominativi del Responsabile del Coordinamento del servizio e il Referente di cui all'art. 2 del Capitolato Tecnico e quanto altro necessario per consentire alle parti di eliminare ogni dubbia interpretazione sulle pattuazioni contrattuali previste nei citati documenti di gara e nell'offerta.
L'appaltatore sarà tenuto a prestare il servizio in regime di proroga tecnica, alle medesime condizioni, ove a ciò richiesto dalla Amministrazione Appaltante, in caso di imprevedibili circostanze di necessità o di urgenza nella misura strettamente necessaria.

3.2 – RINNOVO

Non è ammessa alcuna forma di rinnovo.

4 – IMPORTO STIMATO

4.1 – STIMA

L'importo complessivo stimato a **BASE D'ASTA** per l'aggiudicazione del servizio in oggetto è pari a €uro **300.000/00 (Trecentomila)** per tre anni e potrà essere oggetto unicamente di ribasso in sede di offerta economica. **Tale importo è calcolato con riferimento al monte ore annuo indicato all'Art. 1.2** del presente Disciplinare con l'esclusione dei costi riferiti all'approvvigionamento dei materiali economali igienici.

Qualora nel corso di esecuzione del contratto occorresse un aumento o una diminuzione dell'entità dei servizi, l'appaltatore sarà obbligato ad assoggettarsi alle stesse condizioni contrattuali fino a variazioni che rientrano nel 20% dell'ammontare dell'appalto. Oltre questo limite avrà diritto alla risoluzione del contratto senza titolo a risarcimento danni.

4.2 – MODALITA' DI CALCOLO

L'importo stimato è riferito a 36 (trentasei) mesi totali di contratto.

5 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

5.1 – SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Gli operatori economici hanno facoltà di partecipare singolarmente o in forma plurima nelle modalità previste dall'art. 34 e seguenti del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i..
Non possono partecipare alla medesima gara concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile.

5.2 - REQUISITI SOGGETTIVI

5.2.1 – IDONEITÀ MORALE E AFFIDABILITÀ GENERICA

Il concorrente dovrà dimostrare, anche a mezzo di dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. 445/2000:

• l'insussistenza delle cause di esclusione art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
• l'inesistenza di rapporti di controllo con altri concorrenti alla procedura;
• l'assenza della causa di esclusione di cui alla L. 383/2001 e s.m.i. in materia di emersione del lavoro sommerso.

5.2.2 – IDONEITÀ PROFESSIONALE

Il concorrente dovrà dimostrare, anche a mezzo di dichiarazioni sostitutive rese ai sensi del D.P.R. 445/2000, l'iscrizione alla CC.I.AA., in caso di Cooperative iscrizione all'Albo Nazionale delle Cooperative, in Caso di imprese artigiane all'Albo delle Imprese Artigiane, l'iscrizione al registro delle imprese di pulizia di cui alla L. 82/1994 e al suo Regolamento di attuazione **D.M. n. 274/1997, FASCIA E) O SUPERIORI**. I concorrenti che siano cittadini di altri Stati membri e non siano residenti in Italia dimostreranno il requisito a norma dell'art. 39 d.Lgs. 163/2006.

5.3. – DIMOSTRAZIONE DEI REQUISTI SOGGETTIVI IN CASO DI SOGGETTI PLURIMI IN FORMA ASSOCIATIVA ED IN AVVALIMENTO

I requisiti soggettivi di idoneità morale e affidabilità generica dovranno essere posseduti personalmente sia da tutti gli operatori economici che parteciperanno come concorrente in forma congiunta (indipendentemente dalla forma giuridica del raggruppamento/consorzio, sia esso costituito o costituendo) sia da tutti i soggetti che interverranno nell'avvalimento quali ausiliari del concorrente principale (sia quest'ultimo il mandante, il committente, il consorzio etc.).

5.4 - REQUISITI OGGETTIVI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

Il concorrente dovrà dimostrare, anche a mezzo di dichiarazioni sostitutive rese ai sensi del D.P.R. 445/2000, di possedere i seguenti requisiti:

5.4.1. FATTURATI E REFERENZE BANCARIE:
- fatturato analogo (- e cioè il fatturato inerente servizi di pulizia e sanificazione) pari o superiore a €uro 600.000,00 realizzato dal concorrente nell'ultimo triennio;
- fatturato specifico (- e cioè il fatturato inerente i servizi di pulizia e sanificazione presso Università o presso Pubbliche Amministrazioni) per un valore pari o superiore a €uro 300.000,00 realizzato dal concorrente nell'ultimo triennio;
- dichiarazione bancaria rilasciate da almeno **1** (**uno)** istituto bancario che attesti l'idoneità economica e finanziaria dell'impresa ai fini dell'assunzione dell'appalto e l'assunzione o l'impegno ad assumere, in caso di aggiudicazione, l'assolvimento delle obbligazioni pecunirarie determinate dal presente appalto, per un importo non inferiore a € 50.000,00 (Cinquantamila).

In presenza di giustificati motivi, ivi compreso quello concernente la costituzione o l'inizio dell'attività da meno di tre anni, il concorrente potrà provare la propria capacità economica e finanziaria mediante qualsiasi altro documento, la cui idoneità sarà apprezzata dall'Amministrazione.

5.5 - REQUISITI OGGETTIVI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

Il concorrente dovrà dichiarare e/o dimostrare, anche a mezzo di dichiarazioni sostitutive rese ai sensi del D.P.R. 445/2000, quanto segue:

a) organico medio annuo, con riferimento al triennio 2005 - 2007, non inferiore a 50 unità;
b) possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale ai sensi delle norme della serie UNI EN ISO 9001:2000. In assenza di certificazione è ammessa la facoltà di provare l'impiego di misure equivalenti di garanzia della qualità, la cui idoneità sarà valutata dall'Amministrazione a mezzo di raffronto con le serie delle norme europee in materia.
c) elenco dei principali servizi identici a quello oggetto di gara, effettuati negli ultimi tre anni, con l'indicazione degli importi, date e destinatari.

5.6 – AVVALIMENTO

E'ammesso l'avvalimento relativo al possesso dei requisiti oggettivi di capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria come disciplinto dall'art. 49 del D.Lgs. 163/2006.

6 – DOCUMENTAZIONE DI GARA

6.1. – DOCUMENTAZIONE

La documentazione a base di gara è costituita da:
• Bando;
• Disciplinare d'Oneri;
• Capitolato Tecnico;
• Capitolato Tecnico;
• Allegato Tecnico per la Sicurezza propedeutico al DUVRI. (D.Lgs. 81 del 9 aprile 2008);
• planimetrie delle sedi;
• allegato "1 al DISCIPLINARE DI GARA – Istanza di partecipazione e modello di dichiarazione sostitutiva";
• allegato "2 al DISCIPLINARE DI GARA - modello offerta economica";
• ricevuta del versamento del contributo a favore dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici, secondo quanto previsto dalla Deliberazione vigente dell'Autorità pari a €.20,00 (Venti). La ricevuta deve essere presentata in originale o in copia resa autentica ai sensi del DPR 445/2000. Ai fini del

versamento del contributo si specifica che il codice identificativo della presente gara è il seguente: **CIG n. 017074680C**

6.1.1 – Modalità e termini per il ritiro.

Il Disciplinare di Gara, Il Capitolato d'Oneri e il Capitolato Tecnico, l'Allegato Tecnico per la Sicurezza propedeutico al DUVRI, le planimetrie e gli allegati 1 e 2 al Disciplinare di Gara che costituiscono parti integranti del bando di gara, potranno essere scaricati dal sito internet dell'Amministrazione www.unistrasi.it. Potranno comunque essere richiesti alla Divisione Patrimonio, ai riferimenti indicati al successivo art. 10, copia cartacea delle documentazioni (escluse le planimetrie delle sedi) entro le ore 12.00 del 15 luglio 2008 in contrassegno postale con pagamento di € 20,00 escluse le spese postali.

6.2 – SOPRALLUOGHI

Affinché i concorrenti possano prendere piena conoscenza delle informazioni necessarie alla preparazione delle offerte, nonché prendere atto delle condizioni dei locali e di tutte le circostanze generali e particolari influenti sulle prestazioni oggetto dell'appalto e sul costo delle stesse, sono stabilite visite ai luoghi obbligatorie presso le aree e gli edifici interessati alla erogazione dei Servizi oggetto dell'affidamento.

Per tali sopralluoghi sono fin d'ora fissate le seguenti date: **19 e 20 GIUGNO 2008 alle ore 12.00**

I concorrenti sono tenuti a fare richiesta scritta per lo svolgimento dei sopralluoghi al responsabile della procedura di affidamento (art. 2.2.2.) presso i recapiti segnalati al successivo art. 10.3, entro il 12/06/2008

Il responsabile della procedura di affidamento darà conferma, entro 48 ore a ciascun concorrente, delle date dei sopralluoghi, riservandosi di concordare eventuali spostamenti delle date richieste in relazione ad esigenze connesse all'organizzazione dei sopralluoghi medesimi. Ai sopralluoghi potranno partecipare i concorrenti a mezzo dei rappresentanti indicati nella richiesta scritta o di sostituti muniti di opportuna delega. Al termine del sopralluogo verrà rilasciato attestato dell'avvenuto sopralluogo dalla Divisione Patrimonio dell'Università che dovrà essere allegato secondo le prescrizioni dell'art. 7.2

6.3 – CHIARIMENTI

I concorrenti potranno chiedere eventuali chiarimenti ed informazioni complementari al responsabile della procedura di affidamento fino a 7 giorni dal termine ultimo per la presentazione delle offerte. Le risposte ai quesiti, se richieste in tempo utile, saranno rese note sul sito internet www.unistrasi.it (ateneo/ bandi e concorsi/gare d'appalto).

7 – MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

7.1 – TERMINE DI RICEZIONE DELLE OFFERTE

Il plico dovrà pervenire entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 25 07 2008.

7.2 – FORMA E CONTENUTO DELLE OFFERTE

Le offerte, dovranno pervenire all'**UNIVERSITA' PER STRANIERI DI SIENA – UFFICIO PROTOCOLLO - VIA PANTANETO N. 45 - 53100 SIENA**, per qualsiasi mezzo, in plico sigillato riportante la dicitura ***"Procedura aperta per l'appalto del servizio di pulizie presso le Sedi dell'Università per Stranieri di Siena – Presentazione offerta".***

Non si darà corso al plico che pervenga dopo il termine stabilito. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del concorrente ove, per qualsiasi motivo, non pervenga a destinazione a tempo debito. Le offerte e la relativa documentazione dovranno pervenire in **lingua italiana, pena esclusione**\.

Il plico dovrà contenere, **a pena di esclusione**:

BUSTA "A" intestata, chiusa e sigillata, riportante la dicitura **DOCUMENTAZIONE,** contenente**:**

- il *Disciplinare di Gara* timbrato e firmato in ogni sua pagina per accettazione
- il *Capitolato d'Oneri* timbrato e firmato in ogni sua pagina per accettazione;
- il *Capitolato Tecnico* timbrato e firmato in ogni sua pagina per accettazione;
- *istanza di ammissione alla procedura aperta* e *dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà* (Art. 47 DPR n. 445/00 e s.m.i.. Per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione equivalente, secondo la legislazione dello stato di appartenenza), di cui all'**allegato "1"** al presente Disciplinare, alla quale deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i. Nel caso di raggruppamento di imprese non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento stesso, a pena di esclusione; nel caso di consorzi, solo dal consorzio.
- la *garanzia provvisoria;*
- l'*attestazione di avvenuto sopralluogo*;
- *l'attestazione di avvenuto pagamento del codice CIG n.* ***017074680C*** (vedi Art. 6.1)
- *Documento Valutazione Rischi Specifici ai fini dell'appalto* (D.Lgs. 81/2008) con le seguenti indicazioni:
  1) nominativo del Responsabile del Servizio di Protezione e Prevenzione (RSPP)
  2) autocertificazione della formazione in materia di sicurezza dei propri dipendenti
- *Piano di lavoro;*

BUSTA "B", intestata, chiusa e sigillata, riportante la dicitura **OFFERTA ECONOMICA** (**allegato "2**" al presente Disciplinare), contenente:

- r*ibasso percentuale* proposto sul prezzo posto a base d'asta
- *importo complessivo annuale al netto dell'IVA;*
- *scomposizione del costo annuale delle voci che compongono l'offerta*:
  - costo del personale con riferimento al numero degli addetti, (attività ordinarie) e ripartito per livello;
  - ore complessive anno (**non inferiore a n. 6.000, pena esclusione** come specificato all'Art. 1.2)
  - costo delle attrezzature, dei macchinari e dei prodotti eventualmente necessari;
  - costi per la sicurezza. **I costi della Sicurezza ai sensi del comma 5 dell'26 del D.Lgs 81/2008 e al solo scopo della valutazione della congruità, devono essere specificamente individuati e devono tenere conto delle indicazioni riportate all'all. C e delle risultanze emerse dalle visite obbligatorie di cui al punto 6.2 del presente Disciplinare**;
  - costi generali
  - utile dell'azienda;
- *costo/mq* per ciascuna tipologia di area;
- *l'indicazione del costo orario straordinario*

Ai sensi dell'art. 86 c. 5 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., l'offerta economica deve essere corredata, sin dalla presentazione, delle giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo offerto.

7.3 – GARANZIE

7.3.1 **Garanzia provvisoria**
L'offerta è corredata da una garanzia, di €.6000. pari al 2 % del valore complessivo stimato dell'appalto indicato all'articolo 4, sotto forma di fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze.
La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.
La garanzia deve avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.
L'importo della garanzia è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme della serie UNI CEI ISO 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.
L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto qualora l'offerente risultasse affidatario.

7.3.2 **– Garanzia definitiva.**
L'Appaltatore del contratto è obbligato a costituire una garanzia fideiussoria del 10 % dell'importo contrattuale.
In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10 %, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 %; ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 %. La fideiussione bancaria, o la polizza assicurativa, deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

8 – CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

8.1 – PRINCIPI DI VALUTAZIONE E VALIDITA' DELL'OFFERTA
L'aggiudicazione avverrà secondo il **criterio del prezzo più basso** rispetto a quello posto a base d'asta.
L'Università si riserva di aggiudicare l'appalto anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida.

L'Università si riserva inoltre la facoltà prevista dall'art. 81, comma 3 del D. Lgs. 163/06, di decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto**. L'offerta è da ritenersi valida per 180 giorni dalla data di presentazione.**

9 – OFFERTE ANOMALE

9.1 – VERIFICA AUTOMATICA DELLA CONGRUITÀ

L'Amministrazione sottoporrà a verifica di congruità le offerte nel modo e secondo i criteri riportati all'art. 86 comma 1 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

9.2 – GIUSTIFICAZIONI

L'Amministrazione richiederà al concorrente le giustificazioni, eventualmente necessarie in aggiunta a quelle già presentate a corredo dell'offerta, ritenute pertinenti in merito agli elementi costitutivi dell'offerta medesima, con particolare riferimento a:

a) economia del metodo di prestazione del servizio;
b) soluzioni tecniche adottate;
c) eventuali aiuti di Stato legalmente attribuiti,

Non saranno ammesse giustificazioni in relazione a trattamenti salariali minimi inderogabili come determinati dalle tabelle del Ministro dei lavoro e della previdenza sociale, per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrati/multiservizi in vigore alla data di presentazione dell'offerta né sui costi relativi alla sicurezza sottoposti a congruità.

10 – NORME DI CHIUSURA

10.1. – CONTROLLI A CAMPIONE SUL POSSESSO DEI REQUISITI

L'Amministrazione procederà alla verifica delle dichiarazioni rese dai concorrenti, prima dell'apertura delle offerte economiche, a mezzo di controllo a campione, richiedendo ai concorrenti selezionati di comprovare quanto dichiarato entro 10 giorni dalla richiesta.

10.2. – CONTATTI E COMUNICAZIONI

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni potranno avvenire a mezzo di:
•) servizio postale: UNIVERSITA' PER STRANIERI DI SIENA, Via Pantaneto n. 45 – 53100 SIENA;
•) telefax al n. 0577/240353 oppure 0577/281030;
•) telefono n. 0577 –240.208; 240.206; 240.204;
•) posta elettronica all'indirizzo patrimonio@unistrasi.it
•) sito internet: www.unistrasi.it (Ateneo – bandi e concorsi – gare di appalto)

BOLLO

ALLEGATO 2

APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, SANIFICAZIONE AMBIENTALE COMPRESA LA FORNITURA DI SPECIFICI MATERIALI DI CONSUMO PRESSO LE SEDI DELL'UNIVERSITA' PER STRANIERI DI SIENA
Cig N. 017074680C

- **MODULO DI OFFERTA ECONOMICA –**

IL SOTTOSCRITTO _____
NATO A _____
IL _____
RESIDENTE A _____

In qualità di legale rappresentante

DELL'IMPRESA _____
CON SEDE LEGALE IN _____
PARTITA IVA _____

Presenta la seguente Offerta Economica

e si obbliga a fornire il servizio di pulizia delle sedi universitarie alle condizioni di cui al bando di gara, al Disciplinare di Gara, al Capitolato d'Oneri, al Capitolato Tecnico, ai seguenti prezzi (IVA esclusa):

A - Sconto percentuale da applicare all'importo a base di gara **(in cifre)** _____
(in lettere _____)

Importo complessivo annuale, al netto dell'I.V.A. è di **(in cifre)** _____
(in lettere _____)

l'importo risulta essere così composto (importo complessivo anno):
- costo del lavoro **(in cifre)** _____
  (in lettere _____)
- riferito a:

n. addetti impiegati	**Livello**	**Ore lavoro annue (non inf. a n. 6.000)**	**Costo orario**	**Importo annuale**
	Livello 1°			
	Livello 2°			
	Livello 3°			
	Livello 4°			
	Livello 5°			
	Totali			

- costi per macchinari, attrezzature, prodotti e materiali igienici di consumo (importo complessivo anno)
  (in Cifre) _____
  (in lettere _____)

- Costo per la Sicurezza (importo complessivo anno) come da allegato Tecnico per la Sicurezza propedeutico al DUVRI (D.Lgs. 81/2008):
  (in Cifre) _____
  (in lettere _____)

- Costi Generali Aziendali (importo complessivo anno):
  (in Cifre) _____
  (in lettere _____)

- Utile Aziendale (importo complessivo anno):
  (in Cifre) _____
  (in lettere _____)

B Offerta oraria per eventuali attività straordinari è pari a:
(in Cifre) _____
(in lettere _____)

INOLTRE

Quali elementi funzionali a quanto stabilito all'**Art. 13-*Entità del servizio e calcolo dei corrispettivi* del Capitolato Tecnico,** si stabiliscono i seguenti parametri di applicazione prezzo/mq/anno per ognuna delle tipologie di aree individuate all'**Art. 9-*Caratterizzazioni delle sedi e dei locali* del Capitolato Tecnico**

SERVIZIO ORDINARIO

TIPOLOGIA AREE	**€/mq IVA esclusa Per tipologia di area**
Aree di front office - segreteria studenti - Management Didattico - URP	€uro
Aree biblioteca (esclusi uffici)	€uro
Aree didattiche - aule - laboratori informatici e linguistici	€uro

Aree extradidattiche - studi docenti, ricevimento e ricerca	€uro
Aree di rappresentanza - Rettorato - Direzione Amm.va - Presidenza - Sale Consiglio e riunioni	€uro
Aree attivita' amministrativa - uffici amministrattivi, contabili, tecnici, - Segreterie dei Centri	€uro
Aree di servizio - Archivi - magazzini - parcheggi - garage e autorimessa	€uro
Aree dei servizi igienici	€uro
Percorsi ad elevata intensità di traffico - Corridoi di colleg. - Ingressi e scale - Aree di transito - Distribuzione bevande	€uro
Aree esterne Cortili, marciapiedi, passaggi pedonali, aree verdi	€uro

e si impegna

in caso di aggiudicazione dell'appalto, ad eseguire il servizio ai prezzi offerti, che riconosce remunerativi e compensativi.
L'offerta è da ritenersi valida per 180 giorni dalla data di presentazione.

Si allega alla presenti offerta economica ***giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo offerto,*** *(così come previsto allo'art. 86 comma 5 del D. Lgs. n. 163/2006, e secondo quanto indicato all'art. 7.1 delDisciplinare di Gara).*

(luogo) _____
(Data) _____

Per la Ditta

_____

BOLLO

ALLEGATO 1

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, SANIFICAZIONE AMBIENTALE COMPRESA LA FORNITURA DI SPECIFICI MATERIALI IGIENICI DI CONSUMO PRESSO LE SEDI DELL'UNIVERSITA' PER STRANIERI DI SIENA TRIENNIO 2008/211
Importo a base di gara € 300.000,00 (Trecentomila) di cui € a base d'asta e € per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di Legge**.(Codice CIG: 017074680C)**

FACSIMILE

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ
ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA PROCEDURA APERTA
(Art. 47 del D.P.R. n. 445/00)

UNIVERSITA' PER STRANIERI DI SIENA
Via Pantaneto n. 45
53100 – SIENA

Il/la sottoscritto/a
_____
nato/a a _____(_____) il _____
in qualità di _____
dell'impresa/società_____
con sede a _____(_____) indirizzo _____
tel _____, fax _____

CHIEDE

Di partecipare alla presente procedura aperta come:

□ **impresa individuale** □ **Società commerciale**
□ **Società Cooperativa** □ **Associazione Temporanea di Imprese (Ati-Rti)**
□ **Consorzio** □ **Gruppo europeo d'interesse economico (Geie)**

Nel caso Ati –Rti, Consorzio, Geie:

□ **orizzontale** □ **verticale** □ **misto**
□ **come capogruppo** □ **come mandante**
□ **già costituito** □ **da costituirsi** fra le seguenti imprese
_____
_____

Luogo_____
data _____/_____/_____

FIRMA DEL DICHIARANTE

_____

INOLTRE:

(DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ)

(Da sottoscrivere/barrare e/o completare: da parte del legale rappresentante, in caso di concorrente singolo; nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate temporaneamente o consorziate occasionalmente o da associarsi o consorziarsi, da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio. Alla dichiarazione deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i in corso di validità, ai sensi dell'Art. 38 del D.P.R. n. 445/2000. La dichiarazione può essere sottoscritta anche da procuratori legali dei rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura)

- in conformità alle disposizioni degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., consapevole della responsabilità cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace o di esibizione di atto falso o contenente dati non più rispondenti a verità nonché delle sanzioni penali richiamate dall'articolo 76 del D.P.R. n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci;
- ai sensi dell'art. 38, comma 2 del D.Lgs. 163/2006;
- ai fini della partecipazione alla presente procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia delle sedi universitarie;

DICHIARA

(REQUISITI DI IDONEITA' MORALE, AFFIDABILITA' GENERICA E PROFESSIONALE)

1.- che non sussistono a proprio carico e/o per l'impresa le cause di esclusione dalle gare d'appalto ex art. 38, comma 1, lett. a, b, c, d, e, f, g, h, i, l, m del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. e quindi dichiara:

a) di non si trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, né è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

b) che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della L. 1423/1956 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della L. 575/1965 e non sussistono tentantivi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 4 D.Lgs. 490/94.;

c) *(barrare la casella corrispondente)*

□ che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure, sentenza d'applicazione della pena su richiesta, ex art. 444 del c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; che nei propri confronti non è stata pronunciata una sentenza di condanna passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, definiti negli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18.

Qualora per i punti b) e c) sia presentata opportuna certificazione (Carichi pendenti e Casellario giudiziale) la stessa non dovrà riportare una data anteriore a sei mesi rispetto a quella di pubblicazione del bando e dovrà comprendere tutti i soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del Bando di gara.

□ ha riportato le seguenti condanne con sentenze passate in giudicato o con decreto penale divenuto irrevocabile o con sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 cpp:

_____

_____

(N.B. si precisa che devono essere dichiarati tutti i provvedimenti esistenti, compresi quelli che godono del beneficio della non menzione nei certificati del casellario giudiziale, e indipendentemente dall'incidenza del reato sulla moralità professionale, in quanto trattasi di valutazione di competenza della stazione appaltante. Si richiama l'attenzione delle ditte a non produrre false dichiarazioni alla pubblica amministrazione).

AVVERTENZA
A pena d'esclusione, le dichiarazioni di cui ai precedenti punti 1.b) e1.c), in sostituzione dei certificati del Casellario Giudiziale e dei Carichi Pendenti) ***devono essere rese dalle persone delegate a rappresentare ed impegnare legalmente l'impresa e, quindi:***

- ✓ se trattasi di Società in nome Collettivo: da tutti i soci;
- ✓ se trattasi di Società in Accomandita Semplice: da tutti i soci;
- ✓ per tutti gli altri tipi di società: dagli Amministratori muniti dei poteri di rappresentanza.

□ che i sottoelencati soggetti sono cessati dalle rispettive cariche di titolare, amministratore munito dei poteri di rappresentanza, socio ecc. nel triennio antecedente la data del presente appalto:

N.B.: Specificare generalità e carica rivestita nel triennio

_____

_____

e se, nei confronti di tali soggetti è stata pronunciata, ai sensi dell'articolo 38 comma primo lettera c) del D.Lgs 163/2006, sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure, sentenza di applicazione della pena su richiesta, ex art. 444 del C.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, ovvero è stata pronunciata una sentenza di condanna passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, definiti negli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttive Cee 2004/18,

dimostra di aver adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata, mediante l'allegazione della seguente documentazione:

_____

_____

d) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della L. 55/1990;

e) di essere in regola con gli adempimenti in materia di sicurezza e salute dei lavoratori, nonchè delle condizioni di lavoro e che l'offerta tiene conto degli obblighi connessi alle disposizioni normative in merito (D.Lgs.81/2008 e s.m.i.) e di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle nome in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

f) di non aver commesso grave negligenza e malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dall'Università per Stranieri di Siena e di non aver commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale e che non ha subito, nel quinquennio 2003/2007 risoluzione di contratti da parte di committenti pubblici per inadempimento contrattuale;

g) di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana e di essere in regola con gli adempimenti di cui all'art. 2 del D.L. n. 210/2002 convertito nella Legge 266/2002;

h) che nell'anno antecedente la data dell'anno di gara, non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati dell'Osservatorio;

i) di non aver commesso violazioni gravi definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, secondo la legislazione italiana, di mantenere regolari posizioni presso i seguenti istituti e di essere in regola con i relativi versamenti:

INPS: **Matricola azienda …….**

INAIL: **posizioni assicurative territoriali ……**

Codice Ditta …….

l) *barrare la casella corrispondente*

- ❑ ai sensi del comma 2 dell'art. 38 del D.Lgs. 163/2006, dichiara, in quanto assoggettabile alle disposizioni di cui all'art. 17 della L. 68/1999, di essere in regola con le predette disposizioni di legge;

ovvero

- ❑ che l'Impresa non è soggetta alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ex art. 17 della L. 68/1999;

m) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 231/2001 o altra sanzione che comporti il divieto a contrarre con la Pubblica Amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui al D.Lgs 81/08:

2) che il concorrente non si trova in una delle situazioni di controllo, di cui all'art. 2359 del codice civile, come controllante o controllata rispetto ad un altro concorrente che partecipa alla presente gara;

3) di essere iscritto alla CC.I.AA., in caso di Cooperative iscrizione all'Albo Nazionale delle Cooperative, in Caso di imprese artigiane all'Albo delle Imprese Artigiane, l'iscrizione al registro delle imprese di pulizia di cui alla L. 82/1994 e al suo Regolamento di attuazione D.M. n. 274/1997, FASCIA E) (nel caso di concorrenti che siano cittadini di altri Stati membri e non siano residenti in Italia, dimostreranno il requisito a norma dell'art. 39 d.Lgs. 163/2006);

4) che il concorrente: (*barrare la casella corrispondente alla dichiarazione che si intende fare)*

- □ non si è avvalso dei piani individuali di emersione del lavoro sommerso ai sensi della Legge 18.10.2001, n. 383 e successive modifiche ed integrazioni
- □ si è avvalso dei piani individuali di emersione del lavoro sommerso ai sensi della Legge 18.10.2001, n. 383 e successive modifiche ed integrazioni e che il periodo di emersione si è concluso;

5) di osservare ed applicare integralmente nei confronti dei lavoratori il trattamento economico-normativo stabilito dal contratto collettivo di lavoro in vigore per il settore e per la zona in cui si svolgono le prestazioni;

(REQUISITI DI ADEGUATA CAPACITA' ECONOMICO-FINANZIARIA)

6) che il concorrente ha eseguito, con buon esito, nel triennio 2005/2007, un fatturato per servizi di pulizie e sanificazione pari a euro_____;

7) che il concorrente ha eseguito, con buon esito, nel triennio 2005/2007, un fatturato per servizi di pulizie e sanificazione presso Università o presso Pubbliche Amministrazioni pari a euro_____;

8) di essere in grado di fornire dichiarazioni bancarie rilasciate da almeno **1** (**uno)** istituto bancario che attesti l'idoneità economica e finanziaria dell'impresa ai fini dell'assunzione dell'appalto e l'assunzione o l'impegno ad assumere, in caso di aggiudicazione, l' adempimento alle obbligaxioni pecunirarie determinate dal presente appalto, per un importo non inferiore a € 50.000,00 (Cinquantamila).

(REQUISITI DI ADEGUATA IDONEITA' TECNICA ED ORGANIZZATIVA)

9) un organico medio annuo con riferimento al triennio 2005 - 2007, non inferiore a 50 unità;

10) *barrare la casella corrispondente*

☐ di essere in possesso

☐ di non essere in possesso

di certificazione di sistema di qualità conforme alle norme UNI CEI ISO 9000 e pertanto di poter usufruire, ai sensi dell'art. 40, comma 7, ed art. 75, comma 7, del D. Lgs. 163/2006, della riduzione della garanzia provvisoria richiesta dal Disciplinare di gara.

oppure: .....
.....

11) di aver eseguito i seguenti principali servizi, identici a quello oggetto di gara, effettuati negli ultimi tre anni, con l'indicazione degli importi, date e destinatari:

IMPORTI	DATE	DESTINATARI

12) in caso di aggiudicazione: (*barrare la casella corrispondente)*

□ di impegnarsi ad eseguire in prima persona il servizio
□ di voler subappaltare il servizio nei limiti consentiti di quanto disposto dall'art. 118 del D.LGS. 163/2006, nella misura del _____% alla Impresa_____
_____

- oppure in alternativa per i **Consorzi**:(*barrare la casella corrispondente):*

☐ **a**- in caso di aggiudicazione, di assegnare la fornitura in oggetto all'impresa consorziata _____
_____, la quale non partecipa alla presente gara con propria separata offerta, dando atto, in caso contrario, che la stessa e questo Consorzio saranno legittimamente esclusi dalla presente gara, ai sensi dell'art. 37, comma 7, D. Lgs. 163/2006 e di **impegnarsi altresì a far eseguire la fornitura in oggetto direttamente alla predetta impresa assegnataria**;

☐ **b**- ***in caso di Consorzio di Cooperative***: di far parte dei seguenti Consorzi di Cooperative _____

_____ e quindi di dare atto che questa Cooperativa sarà legittimamente esclusa dalla presente gara, unitamente al Consorzio, nel caso che uno di detti Consorzi, partecipando alla gara medesima, la indichi come esecutrice della fornitura in oggetto per proprio conto, ai sensi dell'art. 37, comma 7, D. Lgs. 163/2006 (da trascrivere solo se l'impresa partecipante è costituita nella forma di cooperativa);

☐ **c**- ***in caso di consorzio stabile:*** di far parte del seguente consorzio stabile _____

_____ e quindi di dare atto che questa impresa sarà legittimamente esclusa dalla presente gara, unitamente al Consorzio, nel caso che il suddetto consorzio stabile partecipando alla gara medesima, la indichi come esecutrice del servizio in oggetto per proprio conto, ai sensi degli artt. 36, comma 5, e 37, comma 7, D. Lgs. 163/2006, dando altresì atto che in caso di inosservanza di tale divieto si applicherà l'art. 353 c.p.;

N.B.: Le ditte indicate quali assegnatarie della fornitura dai consorzi partecipanti alla gara devono rendere le dichiarazioni di cui al punto 1 lett. b), c) e m) a pena di esclusione.

13) In quanto **Cooperative o Consorzio di cooperative**: *(barrare la casella corrispondente)*

- ❑ dichiara di essere iscritta/o nell'Albo delle Società Cooperative istituito presso il Min. delle Attività Produttive, al n. ……, sezione di appartenenza ……..……., ai sensi del D.M. 23.06.04;

ovvero

- ❑ di non essere tenuta/o all'iscrizione nel suddetto Albo delle Società Cooperative.

IN CASO DI AVVALIMENTO si presti attenzione a fornire, oltre alla presente dichiarazione da parte del concorrente, anche le documentazioni/dichiarazioni richieste dall'art.49 comma 2 del D.Lgs.163/2006.

15- *(da compilare solo in caso di avvalimento)* di avvalersi, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 163/2006, dei requisiti di carattere economico-finanziario dell'Impresa _____

_____

tenuto conto di quanto previsto dal comma 6 del citato art. 49;

16- *(da compilare solo se ricorre il caso di cui all'art. 49, comma 2, lettera g)* di attestare che sussiste tra quest'Impresa concorrente e l'Impresa ausiliaria indicata al punto 15-, il seguente legame giuridico ed economico, dal quale discendono gli obblighi di cui al comma 5, dell'art. 49, del D. Lgs. 163/2006

_____

_____

DICHIARA INFINE

- di aver preso integrale visione e conoscenza del bando di gara, del Disciplinare di Gara, Capitolato d'Oneri, del Capitolato Tecnico e di tutti gli allegati, e di accettarne completamente ed incondizionatamente i contenuti;

- di osservare ed applicare integralmente nei confronti dei lavoratori il trattamento economico-normativo stabilito dal contratto collettivo di lavoro in vigore er il settore e per la zona in cui si svolgono le prestazioni;

- di aver preso piena cognizione delle condizioni generali e speciali che possono aver influito sulla determinazione del prezzo e delle condizioni offerte ivi compresi gli oneri connessi agli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori, gli oneri connessi al trattamento retributivo del personale e di avere giudicato il prezzo offerto remunerativo;

- di possedere, o di impegnarsi a costituire, entro sessanta giorni naturali e consecutivi, dalla comunicazione di aggiudicazione, una sede operativa nel Comune di Siena o comune limitrofo.

- di consentire, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D.Lgs 30 giugno 2003, n.196 che i dati forniti nella procedura di gara siano raccolti e trattati come previsto dalle norme in materia di appalti pubblici.

Luogo e data _____

IL DICHIARANTE (timbro e firma)

_____

Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000, la presente dichiarazione è sottoscritta e presentata unitamente a copia non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore.

Ai sensi del **D. Lgs. 196/2003 (Codice della Privacy),** i dati personali trasmessi saranno raccolti dall'ufficio ed utilizzati esclusivamente per le finalità inerenti il conferimento del servizio.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, ai fini dell'adozione del provvedimento finale.

Il trattamento dei dati personali avverrà anche attraverso l'uso di strumenti informatici, nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 11 del Codice in materia di protezione dei dati personali.

I concorrenti godono del diritto di accesso ai dati, del diritto di far rettificare, aggiornare, completare o cancellare i dati erronei, incompleti o raccolti in maniera non conforme alla legge, nonché del diritto di opporsi al trattamento per motivi legittimi.

Il titolare del trattamento dei dati è L'Università per Stranieri di Siena.

Per accettazione

Luogo e data _____ IL DICHIARANTE (timbro e firma)

_____