PROCEDURA APERTA PER LA CONTRAZIONE DI UN MUTUO IPOTECARIO TRENTENNALE A TASSO FISSO PER UN IMPORTO COMPRESO FRA UN MINIMO DI €URO 13.635.204,00 ED UN MASSIMO DI €URO 18.135.204,00

SEDUTA DI SEGGIO DI GARA PER L'APERTURA DELLE OFFERTE

VERBALE UNICO

In data 27 marzo 2008, presso la sede della Università per Stranieri di Siena, Via Pantaneto n. 45, alle ore 9.40 si è riunita in seduta pubblica la Commissione di gara nominata con Decreto Rettorale n. 113 del 25/03/08 composta da:

Dott. Alessandro Balducci	Presidente	Direttore Amministrativo
Dott. Maurizio Ferretta	Componente	Capo Divisione Contabilità e Stipendi
Sig.ra Antonella Aucone	Componente e Segretario verbalizzante	Personale amm.vo – Div. Patrimonio

Premesso che:
- con delibere del Consiglio di Amministrazione delle sedute del 28/11/07, 19/12/07 e 30/01/08, si approvava l'espletamento di una gara d'appalto con procedura aperta, ai sensi del D. Lgs. n. 163/06, per la contrazione di un mutuo ipotecario trentennale a tasso fisso per un importo compreso fra un minimo di €uro 13.635.204,00 ed un massimo di €uro 18.135.204,00;
- che la gara è stata avviata con l'invio del Bando di gara all'Ufficio delle Pubblicazioni Ufficiali della Comunità Europea e la sua pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana 5ˆ Serie Speciale n. 20 del 15/02/08 e sono state soddisfatte le altre forme di pubblicità previste dall'art. 66 del D. Lgs. n. 163/06;
- che entro il termine stabilito delle ore 13,00 del giorno 18/03/08 sono pervenute le seguenti n. 2 offerte
  1) UniCredit Banca d'Impresa – Verona prot. n.3517 pos. X/1 del 18/03/08;
  2) Banca Monte dei Paschi di Siena – Siena prot .n.3519 pos. X/1 del 18/03/08.

Considerato che:
- l'aggiudicazione della gara avverrà con il criterio del prezzo più basso, il cui ricorso prevede l'espletamento delle operazioni di verifica e apertura dei plichi pervenuti, nonché la proclamazione dell'aggiudicazione provvisoria, da parte del Seggio di gara, come previsto dal punto 3 del Disciplinare di gara;
- non sono presenti ad assistere alla presente seduta pubblica i legali rappresentanti degli Istituti Bancari concorrenti alla procedura.

Il Seggio, verificata l'integrità delle buste contenenti le offerte, debitamente sigillate e siglate sui lembi di chiusura, procede all'apertura dei plichi.

N. 1) UniCredit Banca d'Impresa – Verona

Il plico contiene:
- busta A "Documenti"
- busta B "Offerta economica"

N. 2) Banca Monte dei Paschi di Siena – Siena

Il plico contiene:

- busta A "Documenti"
- busta B "Offerta economica"

La Commissione procede all'apertura delle buste A, contenenti la documentazione richiesta nel Disciplinare di gara, secondo l'ordine di arrivo:

1) UniCredit Banca d'Impresa – Verona presenta:

- domanda di partecipazione in bollo redatta in lingua italiana e debitamente sottoscritta, con allegata dichiarazione sostitutiva sui requisiti generali, ai sensi dell'art. 38 e sui requisiti di idoneità professionale, art. 39 del D.Lgs 163/2006 (iscrizione all'Albo di cui all'art. 13 del D.Lgs. 385/1993);
- garanzia nei termini descritti all'art. 4 del Disciplinare di gara e più specificamente*: "**Polizza fideiussoria** a garanzia della partecipazione a gara d'appalto pubblico di forniture e servizi – ASSEDILE Assicurazione Edile Spa, Milano"* **per € 53.247,21**
- dichiarazione di cui all'art. 75,comma 3 del D.Lgs. 163/2006;
- ricevuta di versamento di €uro 100,00 all'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici CIG 0111268d3e
- copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore, **Dott.Roberto Venturini;**

2) Monte dei Paschi di Siena – Siena presenta:

- domanda di partecipazione in bollo redatta in lingua italiana e debitamente sottoscritta, con allegata dichiarazione sostitutiva sui requisiti generali, ai sensi dell'art. 38 e sui requisiti di idoneità professionale, art. 39 del D.Lgs 163/2006 (iscrizione all'Albo di cui all'art. 13 del D.Lgs. 385/1993) con allegata nota dell'Area Compliance, Legale e Societario MPS del 7 marzo 2008 e copia di Delibera del Consiglio di Amministrazione del 10 marzo 2008, con la quale si precisa quanto segue:

  Relativamente a quanto richiesto dall'Art. 38 D.Lgs. 163/06, effettuando la necessaria visura del casellario giudiziario degli amministratori ed ex amministratori (cessati nell'ultimo triennio) la Banca MPS ha potuto rilevare l'iscrizione di una condanna definitiva a carico del Dott. Emilio Gnutti a seguito della "*11/10/2005 sentenza della Corte d'Appello di Brescia, irrevocabile il 10/07/2006 – in parziale riforma della sentenza emessa in data 25/06/2002 Tribunale in composizione monocratica di Brescia – rigettato il ricorso della Corte di Cassazione in data 10/07/2006*". Il reato per il quale è stata emessa condanna si riferisce a fatti commessi fino al 19/03/1999 e cioè precedentemente la nomina dell'interessato ad amministratore della Banca MPS. Per tutto quanto espresso nella nota, l'Istituto si dissocia dalla condotta penalmente sanzionata in via definitiva a carico del Dott. Gnutti, dichiara la propria estraneità ai fatti contestati come ribadito nella allegata delibera del Consiglio di Amministrazione.

- garanzia nei termini descritti all'art. 4 del Disciplinare di gara e più specificamente: ***versamento su conto di tesoreria MPS** intestato all'Università per Stranieri di Siena* **di € 53.247,21**
- dichiarazione di cui all'art. 75,comma 3 del D.Lgs. 163/2006;
- ricevuta di versamento di €uro 100,00 all'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici CIG 0111268d3e
- copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore, **Dott. Ernesto Rabizzi.**

Il Seggio, prendendo atto della comunicazione della Banca M.P.S., verificato che è stato adempiuto a quanto previsto nella fattispecie dall'art. 38 comma 1 lett. c), ammette entrambi i concorrenti alla fase successiva della gara. Si procede pertanto all'apertura delle buste B, contenente l'offerta economica premettendo che, essendo i concorrenti in numero inferiore a cinque, non si procederà alla verifica sull'anomalie delle offerte, come previsto all'art. 86 del D.Lgs. 163/2006.

Dalla apertura delle buste B, risulta quanto segue:

1) UniCredit Banca d'Impresa

- offerta in bollo, espressa in lingua italiana, sottoscritta dal legale rappresentante, pari a:

  0,38% (zerovirgolatrentotto) quale spread sull'IRS 30 anni, su mutuo ipotecario per un importo compreso tra minimo € 13.635.204,00 e massimo € 18.135.204,00

2) Banca Monte dei Paschi di Siena

- offerta bollata, espressa in lingua italiana, sottoscritta dal legale rappresentante, pari a:

  1,750% (unovirgolasettecentocinquanta) quale spread sull'IRS 30 anni, su mutuo ipotecario per un importo max di**.€ 14.500.000,00 commissioni up-front 0,40%**

  E' allegata procura speciale del 14/07/2006 al Dott. Carlo Gaeta, firmatario.

In considerazione del fatto che l'offerta economica presentata dalla Banca Monte dei Paschi di Siena non è conforme a quanto richiesto dall'art. 5 del Capitolato d'Oneri che prevedeva uno spred massimo di 0,40% rispetto al tasso IRS 30 anni, la stessa è giudicata non idonea. L'unica offerta valida risulta pertanto quella presentata da **UniCredit Banca d'Impresa di Verona** che, in via provvisoria, risulta pertanto aggiudicataria dell'appalto.

Alle ore 11,10 il Presidente del Seggio di gara, chiude la seduta. Il verbale, letto, confermato e sottoscritto dai Componenti il Seggio, sarà immediatamente rimesso alla Divisione Patrimonio per le comunicazioni successive all'aggiudicazione provvisoria.

Il Presidente del Seggio
f.to Dott. Alessandro Balducci

Il Componente
f.to Dott. Maurizio Ferretta

Il Componente
con funzione di segretario
f.to Sig.ra Antonella Aucone

UNIVERSITA' PER STRANIERI DI SIENA
AVVISO ESITO GARA

Appalto per la contrazione di un mutuo ipotecario trentennale a tasso fisso per un importo compreso fra un minimo di Euro 13.635.204,00 ed un massimo di Euro 18.135.204,00.

1) **Ente appaltante**: Università per Stranieri di Siena – Via Pantaneto 45 – 53100 Siena - Sito Internet: www.unistrasi.it
2) **Procedura di aggiudicazione prescelta**: Aperta
3) **Descrizione dell'appalto e categoria di servizi**: Contrazione di un mutuo ipotecario trentennale a tasso fisso per un importo compreso fra un minimo di Euro 13.635.204,00 ed un massimo di Euro 18.135.204,00. Categoria di servizi N. 6 b) servizi bancari e finanziari. CPV: Oggetto principale: 66130000-0
4) **Data di aggiudicazione**: 23/04/08 - Consiglio di Amministrazione
5) **Criterio di aggiudicazione**: a favore del prezzo più basso.
6) **Numero di offerte ricevute**: 2
7) **Nome e indirizzo dell'aggiudicatario**: Unicredit Corporate Banking SpA – Via Garibaldi, 1 – 37121 Verona
8) **Valore di aggiudicazione dell'offerta**: + 0,38 di spread sull'IRS a 30 anni rilevato alle ore 11,00 del giorno lavorativo precedente a quello di stipula del contratto, su mutuo di Euro 18.135.204,00.
9) **Data di pubblicazione del Bando di gara sulla G.U.C.E.**: 07/02/08
10) **Data di invio del presente avviso**: 05/06/08
11) **Nome e indirizzo dell'organo competente per le procedure di ricorso**: T.A.R. della Toscana – Via Ricasoli, 40 – 50122 Firenze.

IL RETTORE
(Prof. Massimo Vedovelli)