Università per Stranieri di Siena

Appalto per la contrazione di un mutuo ipotecario trentennale a tasso fisso
per un importo compreso fra un minimo di Euro 13.635.204,00 ed un massimo di Euro 18.135.204,00

DISCIPLINARE DI GARA

(**Allegato A** - parte integrante e sostanziale del Bando di gara)

1) Normativa di riferimento

Si applicano le norme del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, in attuazione della Direttiva 2004/18/CE. L'espletamento della procedura di gara e tutta la relativa documentazione è stata approvata con delibere del Consiglio di Amministrazione dell'Università per Stranieri di Siena del 28/11/07, 19/12/07 e 30/01/08. L'affidamento del presente appalto di servizi avviene mediante procedura aperta, secondo il criterio del prezzo più basso.

2) Modalità di presentazione delle offerte

I soggetti interessati a partecipare alla procedura aperta, anche appositamente riuniti ai sensi dell'art. 34, comma 1, del D.Lgs. 163/2006, devono far pervenire all'Università per Stranieri di Siena, entro il termine perentorio indicato nel Bando di gara (**ore 13,00 del 18/03/08**), apposito plico da recapitare esclusivamente all'indirizzo indicato nel Bando medesimo. Il plico deve essere debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e deve recare all'esterno, oltre alla denominazione, all'indirizzo, codice fiscale, recapito telefonico e di fax del mittente, la dicitura: **"DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA PER LA CONTRAZIONE DI UN MUTUO"**.
Il recapito tempestivo e regolare del plico è ad esclusivo rischio del mittente. La mancata presentazione del plico nel luogo, nel termine e secondo le modalità indicate, comporta l'esclusione dalla gara.
A pena di esclusione, il plico deve contenere al suo interno due buste, ciascuna delle quali sigillata sui lembi di chiusura con ceralacca o con nastro adesivo, e controfirmata sui lembi medesimi. Sulle buste deve essere indicato il nominativo del concorrente partecipante e la dicitura, rispettivamente:
"A – DOCUMENTI AMMINISTRATIVI"
"B – OFFERTA ECONOMICA".

Con la presentazione dell'offerta il concorrente accetta implicitamente, senza riserve ed eccezioni, le norme e le condizioni contenute nel Bando di gara, nel presente Disciplinare, nel Capitolato d'oneri ed in tutti gli allegati a detti documenti.

La busta **"A – DOCUMENTI AMMINISTRATIVI"** deve contenere la seguente documentazione:

a) La domanda di partecipazione alla gara, redatta in bollo ed in lingua italiana, debitamente sottoscritta. Alla domanda deve essere allegata copia fotostatica del documento di identità (in corso di validità) del sottoscrittore. In caso di procuratore deve essere allegata anche la procura notarile in originale o copia autentica notarile. La domanda di partecipazione deve contenere, a pena di esclusione, le dichiarazioni elencate nell'Allegato A1 al presente Disciplinare, che costituiscono i requisiti di partecipazione alla gara, da rendersi ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazioni idonee equivalenti secondo la legislazione dello stato di appartenenza.

Il fac-simile della domanda di partecipazione alla gara **(allegato A1)** è disponibile sul sito internet dell'Università: www.unistrasi.it (Ateneo – Bandi e Concorsi – Gare d'appalto).

b) In caso di raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio o GEIE già costituito: mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria con atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE.
c) Garanzia, ai sensi dell'art. 75 del D. Lgs. 163/2006, avente validità per almeno 180 giorni oltre il termine ultimo stabilito per la presentazione dell'offerta, in base alle indicazioni contenute nel paragrafo 4 "Garanzie" del presente Disciplinare di gara.
d) Dichiarazione con la quale un fideiussore, individuato tra i soggetti di cui all'art. 75, comma 3 del D. Lgs. 163/2006, si impegna a rilasciare garanzia fidejussoria definitiva per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 113 del D. Lgs.163/2006, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.
e) Documento attestante il versamento dell'importo dovuto di Euro 100,00 all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, effettuato secondo le modalità indicate nel presente Disciplinare di gara nel paragrafo 5 "Versamento all'Autorità per la vigilanza".
f) Solo nel caso in cui il concorrente voglia usufruire della riduzione dell'importo della garanzia prevista per il sistema qualità dall'art. 75, comma 7, del D. Lgs. 163/2006, documento attestante il possesso del requisito, nei modi prescritti dalla norme vigenti.

La domanda di partecipazione di cui al punto a) deve essere sottoscritta dal legale rappresentante o dal procuratore del concorrente in caso di concorrente singolo; dal legale rappresentante della mandataria con rappresentanza in caso di raggruppamento, di consorzio o GEIE, già costituiti; da ciascun concorrente che costituirà il raggruppamento in caso di imprese da riunirsi.

Nella busta **"B – OFFERTA ECONOMICA"** deve essere contenuta, a pena di esclusione, la dichiarazione (avente i contenuti di cui all'Allegato A2 "Modulo dell'offerta"), redatta in bollo ed in lingua italiana, debitamente sottoscritta, contenente l'indicazione in cifre ed in lettere dello spread (maggiorazione o diminuzione in punti percentuali per anno con tre cifre decimali) applicabile ai contratti di mutuo a tasso fisso per la durata di 30 anni. In caso di discordanza tra l'importo in cifre e quello in lettere, ai fini dell'aggiudicazione, prevarrà l'importo più vantaggioso per l'Università.
L' offerta economica deve contenere le giustificazioni a supporto della sua congruità, le quali possono riguardare, a titolo esemplificativo, gli elementi di cui all'art. 87, comma 2, del D.Lgs. 163/2006, sottoforma di breve nota integrativa trascritta di seguito all'offerta economica come riportato nel "modulo di offerta" allegato.
Il fac-simile della domanda di partecipazione alla gara **(allegato A2)** è disponibile sul sito internet dell'Università: www.unistrasi.it (Ateneo/Bandi e Concorsi/Gare d'appalto).

L'offerta economica deve essere sottoscritta dal legale rappresentante o dal procuratore del concorrente in caso di concorrente singolo; dal legale rappresentante della mandataria con rappresentanza in caso di raggruppamento, di consorzio o GEIE, già costituiti; da ciascun concorrente che costituirà il raggruppamento in caso di imprese da riunirsi.

3) Svolgimento della gara e apertura dei plichi

La gara si svolgerà presso la sede dell'Università per Stranieri di Siena – Via Pantaneto, 45 - secondo il seguente programma:

- il giorno **27/03/08** alle **ore 09:30**, in seduta pubblica, il Seggio di gara procederà alla verifica dell'integrità dei plichi pervenuti e successivamente all'apertura della busta "A – Documentazione" e all'ammissione alla gara delle ditte partecipanti, nonché alla verifica della regolarità formale e della completezza della documentazione in essa contenuta;

- il giorno stesso (27/03/08), compatibilmente con tempi utili all'espletamento della fase precedente, il Seggio di gara procederà all'apertura della busta "B - Offerta Economica" ed alla proclamazione dell'aggiudicazione provvisoria. Eventuali rinvii a sedute successive verranno comunicate via fax a tutte le ditte ammesse alla gara.
  E' facoltà dell'Università per Stranieri di Siena procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, nonché di non aggiudicare l'appalto in presenza di offerte non ritenute convenienti o idonee, anche in relazione al tasso praticato dalla Cassa Depositi e Prestiti.
  In caso di offerte uguali troverà applicazione l'art. 77 del R.D. 827/1924.

- dopo di che, in caso di offerte anormalmente basse, si procederà ai sensi degli artt. 86 comma 1, 87,88 e 89 del D. Lgs. 163/2006. A tal fine, come prescritto dall'art. 86, comma 5, del D.Lgs. 163/2006, tutti i concorrenti dovranno corredare le offerte, sin dalla presentazione, delle giustificazioni di cui all'art. 87 co. 2 del già citato D.Lgs. 163/2006. Tali giustificazioni devono essere presentate sotto forma di breve nota integrativa trascritta di seguito all'offerta economica come riportato nel "modulo dell'offerta"; in particolare la suddetta nota dovrà fornire elementi di giudizio in merito alla quotazione economica dell'offerta, facendo riferimento ai seguenti criteri: 1) l'economia del metodo di prestazione del servizio; 2) le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per prestare il servizio in oggetto; 3) quant'altro si ritenga necessario a comprovare le voci di prezzo.

- la proclamazione avvenuta in sede pubblica avrà valore di comunicazione ufficiale per i concorrenti presenti.

L'aggiudicazione definitiva verrà effettuata dai competenti organi della stazione appaltante, previa acquisizione entro 10 giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione provvisoria di tutta la documentazione richiesta dall'Amministrazione a dimostrazione del possesso dei requisiti soggettivi e morali dichiarati a mezzo di autocertificazioni.
La stipulazione del contratto è comunque subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente.

4) Garanzie

L'art. 75 del D.Lgs. 163/2006 prevede l'obbligo di accompagnare l'offerta con un documento da cui risulti l'avvenuta costituzione di una garanzia provvisoria. Tale garanzia, per il mutuo di durata superiore ai 48 mesi, è determinata, ai sensi del combinato disposto dagli articoli 29, comma 12, lettere a.2) e b.2) e 75 del D.Lgs. 163/2006, applicando l'aliquota del 2% al valore mensile dell'appalto (interesse mensile) moltiplicato per 48 mensilità. L'interesse mensile è determinato in base al tasso Euribor ad un mese (divisore 360) rilevato l'ultimo giorno lavorativo precedente l'invio on-line del Bando di Gara alla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea.
L'importo della garanzia è ridotto del 50% nei casi disciplinati dall'art. 75, comma 7, del D.Lgs. 163/2006. Per fruire di tale beneficio, il concorrente dichiara, nella domanda di partecipazione alla gara, il possesso della certificazione del sistema di qualità (per l'attività creditizia) e contestualmente lo documenta nei modi previsti dalle norme vigenti.

Nel caso di raggruppamento di concorrenti, il requisito deve essere posseduto da tutti i concorrenti. L'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 prevede per l'aggiudicatario l'obbligo di costituire una garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto. Tale garanzia definitiva è determinata, ai sensi del combinato disposto degli artt. 29, comma 12, lettere a.2) e b.2) e 113 del D. Lgs.163/2006, applicando l'aliquota del 10% al valore mensile dell'appalto (interesse mensile) moltiplicato per 48 mensilità; l'interesse mensile è determinato come per la garanzia provvisoria.
I valori delle garanzie provvisoria e definitiva che, rispettivamente, gli offerenti e l'aggiudicatario devono costituire a favore dell'Università per Stranieri di Siena, sono riassunti nel seguente prospetto, calcolati sulla base delle seguenti formule:

Garanzia provvisoria = (C*i*30/360*48*0,02)

Garanzia definitiva indicativa = (C*i*30/360*48*0,1)

Dove: C = capitale medio del mutuo oggetto di gara
i = tasso Euribor a 1 mese (divisore 360) alla data del 04/02/08

Garanzia provvisoria

Capitale medio mutuo	€. 15.885.204,00
Tasso Euribor 1 mese, divisore 360 (al 04/02/08)	4,19%
Garanzia provvisoria ex art. 75 D.Lgs 163/2006, da costituire	€. 53.247,21
Riduzione ex art . 75, comma 7, D.Lgs.163/2006	50%
Garanzia provvisoria ex art. 75 D.Lgs 163/2006, da costituire per i soggetti con sistema di qualità certificata	€. 26.623,61

Garanzia definitiva indicativa

Capitale medio mutuo	€. 15.885.204,00
Tasso Euribor 1 mese, divisore 360 (al 04/02/08)	4,19%
Garanzia definitiva indicativa ex art. 113 D.Lgs 163/2006	€. 266.236,03

Al momento della stipula del contratto l'ammontare della cauzione definitiva sarà ricalcolato in base all'importo definitivo del mutuo erogato.

La garanzia provvisoria può essere costituita, a scelta dell'offerente:

1. Sotto forma di cauzione mediante deposito, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale dello Stato o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'Univerità per Stranieri di Siena. La quietanza dovrà riportare, quale causale, la dicitura *"Cauzione provvisoria gara assunzione mutuo indetta dall'Università per Stranieri di Siena"*. Nel caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti, dalla quietanza attestante l'avvenuto deposito dovranno risultare tutte le imprese facenti parte del raggruppamento ovvero l'impresa capogruppo.
2. Sotto forma di fidejussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.Lgs. 385/1993 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.

La garanzia provvisoria deve avere validità per almeno 180 giorni dal termine ultimo previsto per la presentazione delle offerte.

La garanzia (sia la provvisoria che la definitiva) deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta dell'Università per Stranieri di Siena.

Nel caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti non costituito, la fideiussione deve essere intestata e contestualmente sottoscritta da tutti i partecipanti al raggruppamento.
Nel caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti costituito, la fideiussione, ove intestata all'impresa capogruppo, deve riportare l'indicazione esplicita della copertura del rischio anche per tutte le imprese facenti parte del raggruppamento.

La domanda di partecipazione alla gara deve essere corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fidejussoria definitiva per l'esecuzione del contratto, di cui all'art.113 del D. Lgs.163/2006, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.
Lo svincolo della garanzia provvisoria avverrà ai sensi dell'art. 75, comma 9, del D.Lgs.163/2006.

5) Versamento all'Autorità per la vigilanza

Il concorrente deve allegare alla domanda di partecipazione alla gara (allegato A1) il documento attestante il versamento dell'importo di **Euro 100,00** a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, effettuato utilizzando una delle seguenti modalità:

- Versamento on-line collegandosi al sito http://riscossione.avlp.it e seguendo le istruzioni disponibili su tale portale. L'avvenuto versamento è attestato dalla copia stampata dell'e-mail di conferma trasmessa dal sistema di riscossione.
- Versamento sul conto corrente postale n. 73582561, Intestato a "AUT. CONTR. PUBB." Via di Ripetta, 246 – 00186 Roma (Codice fiscale 97163520584), presso qualsiasi ufficio postale. La causale del versamento deve riportare esclusivamente:
  - il codice fiscale del partecipante;

- il **C.I.G.** (codice identificativo di gara) **n. 0111268D3E**

Gli estremi del versamento effettuato sul conto corrente postale devono anche essere comunicati al sistema on line di riscossione all'indirizzo http://riscossione.avlp.it .

L'avvenuto versamento è attestato dalla ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia della stessa corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità.

In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti, il versamento deve essere unico e deve essere effettuato dall'impresa capogruppo.

Il versamento deve avvenire, a pena di esclusione, unicamente attraverso una delle sopra indicate modalità. Pertanto non verranno accettate forme di pagamento che non consentono alla stazione appaltante di verificare, nella seduta pubblica, l'avvenuto versamento sul conto corrente postale dell'Autorità (vv. ad es. addebito su conto corrente bancario di ordinativo alla banca di effettuare il servizio di versamento sul sopra citato conto corrente postale. Si tenga infatti presente che l'ordinativo alla banca è revocabile anche a ricevuta consegnata).

6) Acquisizione dei documenti di gara

Il Bando di gara, il Disciplinare di gara, il Capitolato d'oneri e gli allegati per la modulistica di partecipazione alla gara possono essere reperiti sul sito internet dell'Università per Stranieri di Siena all'indirizzo: www.unistrasi.it .

La stazione appaltante non effettua il servizio fax.

Ogni eventuale informazione può essere richiesta ai punti di contatto indicati nel Bando di gara alla Sezione I.2.

7) Trattamento dei dati

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs.196/2003, premesso che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza, si forniscono le seguenti informazioni:

a) Il trattamento dei dati personali conferiti dai partecipanti alla gara ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti rispetto all'affidamento del servizio di cui trattasi.
b) Il conferimento dei dati richiesti ha natura facoltativa; tuttavia un eventuale rifiuto a rendere le dichiarazioni previste comporterà l'esclusione dalla procedura di gara.
c) I dati relativi alle imprese partecipanti alla gara verranno comunicati, in esecuzione delle vigenti disposizioni di legge, ai competenti uffici pubblici, a soggetti esterni alla stazione appaltante coinvolti nel procedimento, ai concorrenti partecipanti, agli altri soggetti aventi titolo ai sensi della Legge 241/1990.
d) Titolare del trattamento dei dati personali è l'Università per Stranieri di Siena; responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile del procedimento di gara.

8) Responsabile del procedimento:

Responsabile del procedimento di gara, ai sensi dell'art. 4 della L. 241/1990 e s.m.i. è la Dott.ssa Raffaella Serchi - Responsabile della Divisione Patrimonio dell'Università per Stranieri di Siena.

9) Norme di rinvio:

Per quanto non previsto nel presente disciplinare si fa espresso richiamo alle norme contenute nel Bando di gara, nel Capitolato d'oneri, nel Codice dei contratti pubblici (D. Lgs. n. 163/06 e s.m.i.), nonché a tutte le disposizioni legislative in vigore al momento della gara, o che saranno emanate nel corso della validità del contratto, in quanto applicabili.

10) Pubblicità'

Il Bando viene pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (Servizio Contratti Pubblici), sul Sito informatico presso l'Osservatorio dei Lavori Pubblici, nonché sul sito dell'Università e per estratto su 2 quotidiani principali a maggior diffusione nazionale e su 2 quotidiani a maggior diffusione locale.

11) Allegati al presente Disciplinare quali parti integranti e sostanziali

Allegato A1: Domanda di partecipazione.
Allegato A2: Modulo dell'offerta.