LOTTO N. 2 AGGIUDICATO - LOTTI N. 1 E 3 ASTA DESERTA

(segue VERBALE)

Studio notarile associato
SALERNO - CAMBIAGGI
Dott. FRANCESCO SALERNO - Notaio
Avv. STEFANO CAMBIAGGI - Notaio

Repertorio n. 19047 Raccolta n. 8644

VERBALE DI GARA
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaotto, il giorno ventidue del mese di settembre
(22 settembre 2008)

In Siena, piazza Rosselli numero 27-28, presso la sede dell'Università per Stranieri di Siena, alle ore dodici.

Davanti a me, dottor Stefano CAMBIAGGI, Notaio in Siena, iscritto al Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Siena e Montepulciano,

sono presenti i signori:

- BALDUCCI Alessandro, nato a Pisa (PI) il 23 luglio 1960, ivi residente, via Giuseppe Montanelli n. 37, dirigente, codice fiscale BLDLSN60L23G702G;
- AUCONE Antonella, nata a Radda in Chianti (SI) il 30 dicembre 1959, residente in Siena (SI), via Custoza n. 20, impiegata, codice fiscale CNANNL59T70H153W;
- PONZONE Paolo, nato a Bologna (BO) il 9 febbraio 1947, residente in Massa (MS), via Ponte del Vescovo n. 32, dipendente universitario, codice fiscale PNZPLA47B09A944Z;

i suddetti intervengono al presente atto non in proprio, ma nella loro qualità di membri della Commissione per l'asta pubblica per la vendita in lotti dei beni immobili dell'"UNIVERSITA' PER STRANIERI DI SIENA", con sede in Siena (SI), via Pantaneto n. 45, codice fiscale 80007610522, nominati con delibera del Consiglio di Amministrazione di detto Ente in data 28 novembre 2007.

I medesimi della cui identità personale io Notaio sono certo, mi chiedono di redigere il verbale della gara per la vendita in lotti dei beni immobili di proprietà dell'"Università per Stranieri di Siena" posti in Siena, rispettivamente in piazzetta Grassi numero 2 ed in via Sallustio Bandini ai numeri 77 ed 82, in appresso meglio descritti, indetta con la citata delibera del Consiglio di Amministrazione in data 28 novembre 2007.

Aderendo alla richiesta, io Notaio dò atto come segue delle operazioni di aggiudicazione della gara.

Assume la presidenza dell'asta il Presidente della Commissione signor BALDUCCI Alessandro, il quale constata e fa constatare quanto segue:

- che sono presenti tutti i membri della Commissione Consiliare per l'asta pubblica per la vendita in lotti dei beni immobili dell'"Università per Stranieri di Siena", in persona di loro comparenti;
- che con la citata delibera del Consiglio di Amministrazione in data 28 novembre 2007 l'"Università per Stranieri di Siena" deliberava d'indire un'asta pubblica per la vendita in lotti dei beni immobili di cui appresso con il metodo delle offerte segrete in aumento sul prezzo a base asta, come previsto dall'articolo 49 comma 2 del Regolamento per l'Amministrazione e la contabilità ai sensi dell'articolo 7 comma 7° legge 9 maggio 1989 numero 168 emanato con D.R. numero 118/1991, con il metodo stabilito dagli articoli 73 Lettera c) e 76 del R.D. numero 827 del 23 maggio 1924;
- che i beni immobili di proprietà dell'Ente oggetto dell'asta ed i

REGISTRATO A SIENA
IL 10.10.2008
N. 7678 VOL. serie IT

rispettivi importi base risultano i seguenti:
* lotto numero 1: Palazzo Furielli posto in Piazzetta Grassi numero 2, importo a base d'asta Euro 4.400.000,00= (quattromilioniquattrocentomila virgola zero centesimi);
* lotto numero 2: fondo ad uso garage posto in via Sallustio Bandini numero 77, importo a base d'asta Euro 140.000,00= (centoquarantamila virgola zero centesimi);
* lotto numero 3: fondo ad attuale magazzino in via Sallustio Bandini numero 82, importo a base d'asta Euro 300.000,00= (trecentomila virgola zero centesimi);
- che il suddetto rispettivo importo a base d'asta di ciascun lotto era stato determinato sulla base dei valori risultanti dalle relative perizie estimative dell'Agenzia del Territorio di Siena e del Geometra Donatello Caselli;
- che il relativo avviso d'asta, con il quale venivano stabilite le modalità di partecipazione all'asta di acquisto, veniva regolarmente pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale numero 150 del 24 dicembre 2007 V° Serie Speciale - Contratti Pubblici;
- che in tale avviso era originariamente prevista la presentazione delle offerte in plico sigillato all'"Università per Stranieri di Siena", presso la precedente sede in via Pantaneto numero 45, Siena, non più tardi delle ore 12.00 del giorno 8 febbraio 2008;
- che detto avviso veniva rettificato mediante pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale numero 11 del 25 gennaio 2008 V° Serie Speciale - Contratti Pubblici, con contestuale proroga dei termini sia di ricezione delle offerte alle ore 12.00 del 7 marzo 2008 che di apertura dei plichi alle ore 12.00 del 10 marzo 2008;
- che con pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale numero 21 del 18 febbraio 2008 V° Serie Speciale - Contratti Pubblici venivano sospesi i termini sia di presentazione delle offerte che di apertura dei plichi, fino al termine della procedura prevista per l'autorizzazione alla vendita da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali ex D. Lgs. numero 42/2004;
- che il Ministero per i Beni e le Attività Culturali, Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana connota in data 21 luglio 2008 protocollo numero 8570 ha comunicato che gli immobili oggetto d'asta non rientrano tra i beni di cui all'articolo 10 comma 1 del D. Lgs. numero 42/04 e successive modifiche ed integrazione, non presentando interesse artistico, storico, archeologico ed antropologico;
- che con pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale numero 92 dell'8 agosto 2008 sono stati riaperti i termini sia di presentazione delle offerte entro le ore 12.00 del 19 settembre 2008 che di apertura dei plichi in seduta pubblica entro le ore 12.00 del 22 settembre 2008, presso la nuova sede in piazza Rosselli numero 27-28, Siena;
- che per poter partecipare all'asta era previsto obbligatoriamente il preventivo sopralluogo degli immobili oggetto di vendita da parte dei partecipanti alla stessa;
- che i beni immobili oggetto di asta sono stati visitati dalla "Contrada del Leocorno" e dalla società "MEGAFIN S.R.L." con sede in Arezzo,

come risulta dalle relative "dichiarazioni di avvenuto sopralluogo" regolarmente sottoscritte e conservate agli atti della procedura presso l'"Università per Stranieri di Siena";
- che alle operazioni di aggiudicazione della gara assiste il signor SAMPIERI Lorenzo, quale Priore pro-Tempore e legale rappresentante della Contrada del Leocorno, Ente partecipante all'asta;
quanto sopra premesso ed approvato e da ritenere parte integrante e sostanziale del presente atto il Presidente dà lettura dell'avviso di asta;
dopo di che dà atto che entro le ore 12.00 del giorno 19 settembre 2008 presso l'"Università per Stranieri di Siena" nell'attuale sede in Piazza Rosselli numero 27-28, Siena, è pervenuto un solo plico da parte della "Contrada del Leocorno".
Constata l'integrità dei sigilli, il Presidente procede mio tramite, all'apertura del suddetto plico ed all'esame della documentazione in esso contenuta, la quale viene giudicata idonea per la partecipazione all'asta, risultando regolarmente prodotti l'istanza di partecipazione all'asta con la dichiarazione sostitutiva comprovante la capacità di impegnarsi per contratto e contenente le richieste attestazioni, nonchè il deposito cauzionale; quindi dà atto che è presente un'unica offerta economica relativa all'immobile costituente il lotto numero 2 (autorimessa in via Sallustio Bandini numero 77) e che l'importo proposto è pari ad Euro 141.000,00= (centoquarantunomila virgola zero centesimi).
Preso atto di quanto sopra, la Commissione dichiara l'aggiudicazione dell'asta pubblica per l'immobile costituente il lotto numero 2, fondo ad uso garage posto in via Sallustio Bandini numero 77, come segue: "Contrada del Leocorno", per l'importo di Euro 141.000,00= (centoquarantunomila virgola zero centesimi); tale aggiudicazione deve ritenersi provvisoria fino all'intervenuta verifica del possesso dei prescritti requisiti. Per gli immobili costituenti il lotto numero 1, Palazzo Furielli posto in Piazzetta Grassi numero 2 ed il lotto numero 3, fondo ad attuale magazzino in via Sallustio Bandini numero 82, la Commissione dichiara l'asta deserta.
Il Presidente consegna quindi la busta e tutta la documentazione del plico alla Segreteria dell'Ente e dichiara chiusa l'asta pubblica alle ore tredici.
Quest'atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia da me diretta e completato a mano da me Notaio in due fogli, di cui occupate per intero le prime cinque pagine e la sesta in parte, è stato da me letto ai comparenti, che lo approvano meco Notaio sottoscrivendosi alle ore tredici.
Firmato: Alessandro BALDUCCI - Antonella AUCONE - PONZONE Paolo - Stefano CAMBIAGGI (Notaio).
Copia conforme all'originale, firmato ai sensi di legge, che si rilascia per la PARTE.
Siena, lì 29 ottobre 2008